



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель Инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 12/2,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-42-11183-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом 3-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз 11 по генплану
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертстройинжиниринг"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0302-18 от 27.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000:80137, 50:42:0000000:80138
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000, 50:42:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50309000-MSK004558, выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.06.2018 RU50309000-MSK004560, выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.06.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ППТ утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 06.06.2018 № П42/0062-18
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Проектный институт "Гипрокоммундортранс"

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом 3-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз 11 по генплану			
	Общая площадь (кв. м):	44226,90	Площадь участка (кв. м):	41528,00
	Объем (куб. м):	151400,40	в том числе подземной части (куб. м):	5015,9
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2492,3		
Иные показатели:	Жилой дом 3-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз 11 по генплану Объем надземной части, по проекту , куб.м - 146384,5; Количество надземных этажей, по проекту - 23; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27863,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 660; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 352; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 242; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 66; Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) - 382,4 кв.м., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (супермаркет) - 961,2 кв.м; Подземная гараж-стоянка на 248 машино-мест 3-го пускового комплекса поз.47.1 по генплану Общая площадь, по проекту кв.м - 5314,00; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 29622,60; Объем подземной части, по проекту куб.м - 29035,1; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 587,5; Площадь застройки, по проекту кв.м - 5403,9; Иные основные показатели, по проекту - вместимость - 248 машино-мест;			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 30.06.2023 в соответствии с **ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель Инвест" (P001-7444454227-14211962) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-42-11183-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московская области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительство «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции:

«ООО "Гранель Инвест»

123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 12/2, помещение VIII, комната 2";

2. Подпункт 3.1 пункта 3, пункт 2, 3, 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Территория комплексной застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. Жилой дом 3-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз. 11 по генплану" "Территория комплексной застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. Подземный гараж-стоянка на 248 машиномест 3-го пускового комплекса поз. № 47.1 по генплану"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертстройинжиниринг"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0302-18 от 27.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000:80138

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
--	---	--

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50309000-MSK004558 от 27.06.2018, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	--

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская
---	---------------------------------	---

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест" от 30.10.2020 № P001-9989503291-40068815 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-42-11183-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. Жилой дом 3-го пускового комплекса поз. 11 со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом-стоянкой. Корректировка проектных решений »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» ООО «НЭМО» ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0302-18 от 27.06.2018 № 50-2-1-3-0024-18 от 02.07.2018 № 50-2-1-3-0411-2018 от 24.08.2018 № 50-2-1-2-042625-2020 от 02.09.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «МКД Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «МКД Проект» Коломиной Ю.И. от 21.10.2020 б/н

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000:80138
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей

редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Проектный институт "Гипрокоммундортранс" ООО «МКД Проект»
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом 3-го пускового комплекса поз. 11 со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом-стоянкой			
Общая площадь (кв. м):	48612,94	Площадь участка (кв. м):	41528,00
Объем (куб. м):	187981,50	в том числе подземной части (куб. м):	52265,60
Количество этажей (шт.):	2-20-24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1941,00		
Иные показатели:	<p>Жилой дом 3-го пускового комплекса поз. 11 со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом-стоянкой</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 135715,90;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25528,90;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25936,10;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 620;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 342;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 222;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 56;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1-19-23</p> <p>Площадь жилого дома, кв.м - 39532,24</p> <p>Количество машиномест - 238</p> <p>Количество общественных помещений, шт. - 8;</p> <p>Подземная автостоянка:</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 9080,70;</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 8564,80;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Вместимость автостоянки, м/м - 382, в т.ч.:</p> <p>- манежного хранения, м/м - 18</p> <p>- полумеханизированного хранения, м/м - 364;</p> <p>Апартаменты гостиничного типа:</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общее количество</p>		

апартаментов, шт. - 27, в т.ч.:
- однокомнатных, шт. - 12
- двухкомнатных, шт. - 15
Расчетная площадь апартаментов гостиничного типа (К=0,5), кв.м - 1070,20
Расчетная площадь администрации апартаментов, кв.м - 166,40;
Встроенные помещения общественного назначения (супермаркет):
Иные основные показатели, по проекту - Расчетная площадь, кв.м - 961,20;
Встроенные помещения общественного назначения (офисы):
Иные основные показатели, по проекту - Расчетная площадь, кв.м - 219,60;

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.11.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)