



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "Гранель Инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 12/2,
пом. VIII, ком. 2., n.serebryakova@granelle.com
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-42-11184-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом 1-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз. 14/1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0305-18 от 27.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000:80137, 50:42:0000000:80138
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	,
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50309000 – MSK004558, дата выдачи 27.06.2018 г. №RU50309000 – MSK004560, дата выдачи 27.06.2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ППТ утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 06.06.2018 г. № П42/0062-18
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО ПИ «Гипрокоммундортранс» 2385-14/1- ПД
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Поз. 14/1 по Генплану

Общая площадь (кв. м):	28876,80	Площадь участка (кв. м):	47798,00
Объем (куб. м):	96476,30	в том числе подземной части (куб. м):	3283,3
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1796,1		
Иные показатели:	Поз. 14/1 по Генплану Объем надземной части, по проекту , куб.м - 93193,0; Количество надземных этажей, по проекту - 23; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17860,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 594; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 550; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 22; Встроенный помещения общественного назначения (офисы) Полезная площадь, по проекту , кв.м - 833,8; Количество этажей, по проекту этажей - 1;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул. Заводская, Московская область, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул. Заводская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 30.06.2021 в соответствии с

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель Инвест" (В090-6606742518-14243325) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-42-11184-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз. 14/1 по генплану."
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0305-18 от 27.06.2018 г.

2. Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000:80138, 50:42:0000000:80137
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000

3. Пункт 4 таблицы разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" изложить в следующей редакции:

Жилой дом 1-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз. 14/1 по генплану.			
Общая площадь (кв. м):	28876,80	Площадь участка (кв. м):	47798,00
Объем	96476,30	в том числе	3283,3

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1796,1		
Иные показатели:	Жилой дом 1-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз. 14/1 по генплану. Объем надземной части, по проекту , куб.м - 93193,0; Количество надземных этажей, по проекту - 23; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17860,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 594; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 550; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 22; Встроенный помещения общественного назначения (офисы) Полезная площадь, по проекту , кв.м - 833,8;		

4. Пункт 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская; Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская
---	---------------------------------	---

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест" от 19.10.2020 № P001-9989503291-39722396 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-42-11184-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/1 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0305-18 от 27.06.2018 г. Подтверждение соответствия изменений, вносимых в проектную документацию, выданное АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс», утвержденное Главным инженером проекта АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Косенковым Сергеем Николаевичем от 26.12.2019 б/н Подтверждение соответствия изменений, вносимых в проектную документацию, выданное АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс», утвержденное Главным инженером проекта АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Косенковым Сергеем Николаевичем от 29.09.2020 № 2/14.1

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/1 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»

Общая площадь (кв. м):	25811,99	Площадь участка (кв. м):	47798,00
Объем (куб. м):	96476,30	в том числе подземной части (куб. м):	3283,3
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1474,39		
Иные показатели:	<p>«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/1 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 93193,0;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17364,30;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17860,70;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 594;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 550;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 22;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения - 811,5 кв.м;;</p>		

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.10.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

«На основании заявления "Специализированный застройщик "Гранель Инвест" (P001-9680476538-39947944) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-42-11184-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-9989503291-39722396 от 19.10.2020, в записи о внесении изменений в графе "иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство словосочетание "Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения - 811,5 кв.м." заменить на словосочетание "Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения - 833,8 кв.м."

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.10.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)

«На основании заявления "Специализированный застройщик "Гранель Инвест" (P001-9680476538-40148360) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-42-11184-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления от 19.10.2020 № P001-9989503291-39722396, запись о внесении изменений в разрешение на строительство дополнить следующей информацией:

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000:80138
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Пункт 3.1 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50309000-MSK004558 от 27.06.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	---

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)