



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Гранель Инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 12/2,  
кв. Пом. VIII, комн. 2, granelle@list.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-42-11187-2018

#### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                  |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                 |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | <b>Жилой дом 1-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз 15 по генплану и встроенно-пристроенным ДОУ</b>                                                                                                                                          |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО<br/>"Экспертстройинжиниринг"</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№50-2-1-3-0307-18 от 27.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | <b>50:42:0000000:80137,<br/>50:42:0000000:80138</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | <b>50:42:0000000, 50:42:0000000</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                    | <b>RU50309000-MSK004558,<br/>выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.06.2018</b><br><br><b>RU50309000-MSK004560,<br/>выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.06.2018</b> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                             | <b>ППТ утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 06.06.2018<br/>№ П42/0062-18</b>                                                                                                                                          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики                            | <b>АО "Проектный институт<br/>"Гипрокоммундортранс"</b>                                                                                                                                                                                                                |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                        |                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                  | надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |                                              |
| 4                | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |                                              |
|                  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |                                              |
|                  | ЖИЛОЙ ДОМ 1-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПОЗ. 15 ПО ГЕНПЛАНУ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |                                              |
|                  | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 36822,80                                                                                               | Площадь участка (кв. м): 47798,00            |
|                  | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 124320,10                                                                                              | в том числе подземной части (куб. м): 6267,5 |
|                  | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24                                                                                                     | Высота (м): -                                |
|                  | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                                                                                      | Вместимость (чел.): -                        |
|                  | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3045,9                                                                                                 |                                              |
| Иные показатели: | ЖИЛОЙ ДОМ 1-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПОЗ. 15 ПО ГЕНПЛАНУ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ<br>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 118052,6;<br>Количество надземных этажей, по проекту - 23;<br>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21128,90;<br>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 528;<br>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 308;<br>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;<br>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 44;<br>Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 770,7 кв.м;<br>ДОУ<br>Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь встроенно-пристроенных помещений ДОУ на 165 мест - 2889,5 кв.м; |                                                                                                        |                                              |
| 5                | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская |                                              |
| 6                | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                        |                                              |
|                  | Категория:(класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                      |                                              |
|                  | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                      |                                              |

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели :                                                       | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **30.06.2023** в соответствии с  
**пос**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью "Гранель Инвест" (Р001-7444454227-14779763) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-42-11187-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | <b>"Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз 15 по генплану и встроенно-пристроенным ДОУ."</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО<br/>"Экспертстройинжиниринг"</b>                                                                                                                                                                                                                |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№50-2-1-3-0307-18 от 27.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                 |

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.08.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Лействителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест" от 19.10.2020 № P001-9989503291-39724761 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-42-11187-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | <b>«ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, ДОМ 2. ЖИЛОЙ ДОМ 1-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ.15 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ НА 165 МЕСТ. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО "Экспертстройинжиниринг"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№50-2-1-3-0307-18 от 27.06.2018</b><br><br><b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс», утвержденное Главным инженером проекта АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Косенковым Сергеем Николаевичем от 26.12.2019 б/н</b><br><br><b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс», утвержденное Главным инженером проекта АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс»</b> |

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
|   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
|   | <b>«ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, ДОМ 2. ЖИЛОЙ ДОМ 1-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ.15 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ НА 165 МЕСТ. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
|   | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 32915,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Площадь участка (кв. м): 47798,00            |
|   | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 124320,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в том числе подземной части (куб. м): 6267,5 |
|   | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Высота (м): -                                |
|   | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Вместимость (чел.): -                        |
|   | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2500,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
|   | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ЖИЛОЙ ДОМ 1-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ.15 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ НА 165 МЕСТ</b><br><b>Количество зданий, сооружений - 1;</b><br><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 118052,6;</b><br><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20715,30;</b><br><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21128,90;</b><br><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 528;</b><br><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 308;</b><br><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;</b><br><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 44;</b><br><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 3-23;</b><br><b>Встроенные помещения общественного назначения</b><br><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 770,70;</b><br><b>Иные основные показатели, по проекту - Расчетная площадь встроенных помещений административного назначения - 770,7 кв.м;</b><br><b>ДОУ</b><br><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2889,50;</b><br><b>Количество мест, по проекту мест - 162,00;</b><br><b>Иные основные показатели, по проекту - Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений детского сада на 165 мест - 2889,5 кв.м;</b> |                                              |

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.10.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)