



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Факт»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
143403, Московская обл.,  
полное наименование организации – для  
Красногорский р-н, г. Красногорск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Лесная, д. 10  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «22» декабря 2016 г. № RU50-10-6880-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
“Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«стартовый» жилой дом с подземной автостоянкой**  
**(включая внутриплощадочные сети и сооружения)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер  
объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:11:0010108:1, 50:11:0010108:9, 50:11:0000000:352, 50:11:0010108:13, 50:11:0010109:139**

строительный адрес **Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, кв-л №1, мкр-н 10 «Брусчатый поселок»**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство, №RU50505102-420, дата выдачи 24.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация г/п Красногорск Московской области.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб. м	<b>155932,00</b>	<b>172110,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>122597,00</b>	-
Общая площадь	кв. м	<b>44391,00</b>	<b>45652,70</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>5094,00</b>	<b>5094,20</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	п.м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	<b>кв. м</b>	<b>27446,40</b>	<b>27727,20</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<b>секций</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<b>шт./кв. м</b>	<b>640/27446,40</b>	<b>640/27727,20</b>
в том числе:			
1-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>480/18300,50</b>	<b>480/18442,40</b>
2-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>128/6868,40</b>	<b>128/6962,70</b>
3-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>32/2277,50</b>	<b>32/2322,10</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв. м</b>	<b>28742,40</b>	<b>29053,10</b>
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
<b>Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод</b>		<b>48</b>	<b>48</b>
<b>Тепловая сеть</b>		<b>71</b>	<b>71</b>
<b>Хозяйственно-бытовая канализация</b>	<b>п.м.</b>	<b>335</b>	<b>335</b>
<b>Ливневая канализация</b>		<b>647</b>	<b>647</b>
<b>Наружное освещение</b>		<b>646</b>	<b>646</b>
<b>Сеть электроснабжения</b>		<b>530</b>	<b>530</b>
<b>Кабельная канализация</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный ж/б</b>	<b>монолитный ж/б</b>
Материалы стен		<b>монолитный ж/б, полистиролбетон, минераловатная плита, облицовочный кирпич</b>	<b>монолитный ж/б, полистиролбетон, минераловатная плита, облицовочный кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитный ж/б</b>	<b>монолитный ж/б</b>
Материалы кровли		<b>техноэласт</b>	<b>техноэласт</b>

Иные показатели	количество корпусов – 2; количество машиномест-229; помещение автомойки-1;
-----------------	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	шт.	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/м <sup>3</sup> С *сут	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.07.2016, подготовленного кадастровым инженером: Князева Татьяна Абасовна, № квалификационного аттестата: 50-10-250; без технических планов от 25.05.2016 (7шт.), подготовлены кадастровым инженером: Провоторов Андрей Николаевич, № квалификационного аттестата: 50-11-487.**

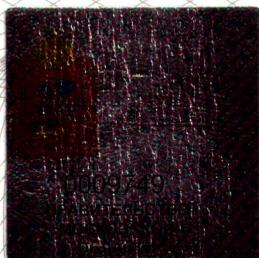
**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

22.12.2016

дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись