

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Мемфис»



С.В. Сорокин

«20» декабря 2012 года

Опубликовано «20» декабря 2012 г.

на сайте: <http://www.iskmemfis.ru>

<http://www.5056949.ru>

ИЗМЕНЕНИЕ №4

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 21 декабря 2011 г.

на строительство

первого семнадцатизэтажного односекционного жилого дома (корпус 1) башенного типа со встроенным торгово-офисным блоком, расположенного в жилом комплексе «Чайка» по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова в районе д.79.

Общество с ограниченной ответственностью «Мемфис», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Сорокина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию на строительство первого семнадцатизэтажного односекционного жилого дома (корпус 1) башенного типа со встроенным торгово-офисным блоком (далее Объект), расположенного в жилом комплексе «Чайка» по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова в районе д.79. по состоянию на 20.12.2012 г. следующие изменения:

1. Внести в п.1.9. Проектной декларации следующие изменения, изложив указанный пункт в следующей редакции:
2. Внести в п.2.6. Проектной декларации «Сведения о правах застройщика на земельный участок», добавив последним абзацем третьего столбца п.п. 2.6.3., следующие изменения:
3. Добавить в Проектную декларацию п.2.24 «Информация о мерах по добровольному страхованию Застройщиком рисков», изложив в представленной ниже редакции:
4. Добавить в Проектную декларацию п.2.25 «Информация об иных договорах на основании которых привлекаются денежные средства для финансирования строительства Объекта»
5. Добавить в Проектную декларацию п.2.26 «Перечень кредитуемых по кредитному договору площадей Объекта»

1.9.	Планируемая стоимость строительства Объекта	291 384 тыс. руб. (общая стоимость строительства 1 корпуса, 2 корпуса и подземной автостоянки на 100 машиномест (далее I очередь строительства ЖК «Чайка») составляет 710 384 тыс. руб.
	Сведения о планируемой структуре финансирования строительства Объекта	Денежные средства, привлекаемые Застройщиком от Участников долевого строительства по Договорам участия в долевого строительстве Объекта на осуществление строительства I очереди строительства ЖК «Чайка». 286 665 тыс. руб.
		Собственные средства Застройщика, направляемые на строительство Объекта на осуществление строительства I очереди строительства ЖК «Чайка». 111 635 тыс. руб.

2.6.		Денежные средства, привлекаемые Застройщиков по заключенному с ОАО «Сбербанк России» Договору №2330 от 04.10.2012 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии на финансирования строительства I очереди строительства ЖК «Чайка». 312 084 тыс. руб.																																																																																	
	Сведения о величине собственных средств, освоенных на день опубликования настоящих изменений в проектную декларацию	Общая величина средств по строительству I очереди строительства ЖК «Чайка» 112 178 тыс. руб.																																																																																	
	Сведения о правах застройщика на земельный участок	2.6.3. В соответствии с договором ипотеки №2330/1 от 11.10.2012г. зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02.11.2012г. за номером 50-50-31/061/2012-265, право аренды земельного с кадастровым номером 50:31:0040603:82, находится в залоге у ОАО «Сбербанк России».																																																																																	
2.24.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков.	17.12.2012 г. между ООО «Мемфис» и ЗАО «Гута-Страхование» заключен договор страхования строительно-монтажных и сложных технических рисков № ГС Ф6 – СМГО/000005-СБ (СЛ) от 17.12.2012 г.																																																																																	
2.25.	Информация об иных договорах на основании которых привлекаются денежные средства для финансирования строительства Объекта.	04 октября 2012г. между ООО «Мемфис» и ОАО «Сбербанк России» заключен Договор №2330 от 04.10.2012 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии, на финансирования строительства I очереди строительства ЖК «Чайка», с суммой лимита кредита 312 084 тыс.руб.																																																																																	
2.26.	Перечень кредитуемых по кредитному договору площадей Объекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер квартиры</th><th>Количество комнат</th><th>Этаж</th><th>Ориентировочная (проектная) площадь</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>44,32</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>44,33</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>46,89</td></tr> <tr><td>5</td><td>2</td><td>1</td><td>70,28</td></tr> <tr><td>6</td><td>3</td><td>1</td><td>94,03</td></tr> <tr><td>8</td><td>1</td><td>2</td><td>42,15</td></tr> <tr><td>13</td><td>3</td><td>2</td><td>94,03</td></tr> <tr><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>47,76</td></tr> <tr><td>25</td><td>1</td><td>4</td><td>50,32</td></tr> <tr><td>21</td><td>2</td><td>4</td><td>64,99</td></tr> <tr><td>26</td><td>2</td><td>4</td><td>73,30</td></tr> <tr><td>27</td><td>3</td><td>4</td><td>94,03</td></tr> <tr><td>35</td><td>2</td><td>6</td><td>64,99</td></tr> <tr><td>36</td><td>1</td><td>6</td><td>42,15</td></tr> <tr><td>38</td><td>1</td><td>6</td><td>47,76</td></tr> <tr><td>40</td><td>2</td><td>6</td><td>73,30</td></tr> <tr><td>45</td><td>1</td><td>7</td><td>47,76</td></tr> <tr><td>42</td><td>2</td><td>7</td><td>64,99</td></tr> <tr><td>47</td><td>2</td><td>7</td><td>73,30</td></tr> </tbody> </table>		Условный номер квартиры	Количество комнат	Этаж	Ориентировочная (проектная) площадь	1	1	1	44,32	3	1	1	44,33	4	1	1	46,89	5	2	1	70,28	6	3	1	94,03	8	1	2	42,15	13	3	2	94,03	17	1	3	47,76	25	1	4	50,32	21	2	4	64,99	26	2	4	73,30	27	3	4	94,03	35	2	6	64,99	36	1	6	42,15	38	1	6	47,76	40	2	6	73,30	45	1	7	47,76	42	2	7	64,99	47	2	7	73,30
Условный номер квартиры	Количество комнат	Этаж	Ориентировочная (проектная) площадь																																																																																
1	1	1	44,32																																																																																
3	1	1	44,33																																																																																
4	1	1	46,89																																																																																
5	2	1	70,28																																																																																
6	3	1	94,03																																																																																
8	1	2	42,15																																																																																
13	3	2	94,03																																																																																
17	1	3	47,76																																																																																
25	1	4	50,32																																																																																
21	2	4	64,99																																																																																
26	2	4	73,30																																																																																
27	3	4	94,03																																																																																
35	2	6	64,99																																																																																
36	1	6	42,15																																																																																
38	1	6	47,76																																																																																
40	2	6	73,30																																																																																
45	1	7	47,76																																																																																
42	2	7	64,99																																																																																
47	2	7	73,30																																																																																

52	1	8	47,76
53	1	8	50,32
49	2	8	64,99
54	2	8	73,30
55	3	8	94,03
59	1	9	47,76
60	1	9	50,32
56	2	9	64,99
62	3	9	94,03
66	1	10	47,60
63	2	10	64,93
64	1	10	41,89
69	3	10	93,72
71	1	11	41,89
73	1	11	47,60
70	2	11	64,93
74	1	11	50,20
76	3	11	93,72
78	1	12	41,89
80	1	12	47,60
81	1	12	50,20
77	2	12	64,93
85	1	13	41,89
87	1	13	47,60
88	1	13	50,20
84	2	13	64,93
89	2	13	73,17
90	3	13	93,72
92	1	14	41,89
94	1	14	47,60
91	2	14	64,93
97	3	14	93,72
99	1	15	41,89
101	1	15	47,60
98	2	15	64,93
104	3	15	93,72
106	1	16	41,89
105	2	16	64,93
110	2	16	73,17
111	3	16	93,72
112	2	17	64,93
113	1	17	41,89

Итого: **3 767,60 кв.м.**

Правоустанавливающие документы, отчетность ООО «Мемфис» и иная информация, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал настоящих Изменений №4 в Проектную декларацию по состоянию на 20.12.2012 г., находится в офисе ООО «Мемфис» по адресу: 142300 Московская область, г.Чехов, ул. Почтовая д.8, оф. 210.