

Общество с ограниченной ответственностью «ЮТЕРРА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ЮТЕРРА»



В.О. Бравославский
12.01.2015

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству Жилого комплекса
с элементами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, вблизи д. 39
на земельном участке: Московская область, г. Мытищи, Ярославское шоссе, уч. Ядреево-1
Открытый надземный отдельно стоящий многоэтажный
гараж-стоянка на 308 м/мест (вторая очередь строительства).*

*Настоящая проектная декларация опубликована
в сети «Интернет» на официальном сайте Жилого дома www.tekta.com*

Информация о застройщике

1	Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЮТЕРРА» (сокращенное фирменное наименование: ООО «ЮТЕРРА»).
	Место нахождения застройщика (юридический адрес): 141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2
	Тел/факс: (495) 797-49-49
	Режим работы застройщика: Пн. – Пт. с 9.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.
2	О государственной регистрации застройщика: ООО «ЮТЕРРА» зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 20 по Московской области 13 сентября 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1115012003952, ИНН 5012069207, КПП 502901001
3	Об учредителях (участниках): Единственным учредителем (участником) ООО «ЮТЕРРА», обладающим ста процентами голосов в органе его управления, является Общество с ограниченной ответственностью «Форстен» ОГРН 1097746211617.
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: Жилой комплекс с элементами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, вблизи д. 39 на земельном участке: Московская область, г. Мытищи, Ярославское шоссе, уч. Ядреево-1 (первая очередь строительства).
5	Финансовый результат текущего года на 30.09.2014 года: Чистая прибыль составила 136 465 рублей Размер кредиторской задолженности: 107 550 559 рублей Размер дебиторской задолженности: 60 590 486 рублей

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства: Жилой комплекс с элементами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, вблизи д. 39 на земельном участке: Московская область, г. Мытищи, Ярославское шоссе, уч. Ядреево-1. Открытый надземный отдельно стоящий многоэтажный гараж-стоянка на 308 м/мест (вторая очередь строительства). Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства – I квартал 2015 года, окончание строительства – IV квартал 2015 года. Результат государственной экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1389-14 Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» по объекту капитального строительства: Жилой комплекс с элементами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, вблизи д. 39. Открытый надземный отдельно стоящий многоэтажный гараж-стоянка 308м/мест на земельном участке: Московская область, г. Мытищи, Ярославское шоссе, уч. Ядреево-1 (Вторая очередь строительства). Объект государственной экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.
2	Разрешение на строительство № RU 50501102-002616 от 26.12.2014 года
3	Права застройщика на земельный участок: - Свидетельство о государственной регистрации права собственности Застройщика на Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого комплекса с элементами социальной и инженерной инфраструктуры, общая площадь 1,6 га, адрес: Московская область, г. Мытищи, Ярославское шоссе, уч. Ядреево-1, кадастровый номер: 50:12:0100803:3, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.11.2013 серии 50-АД № 751606 на основании Договора (Основного договора) купли-продажи земельного участка от 10.07.2013 года. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: площадь земельного участка для строительства – 1, 6 га. Участок под строительство жилого комплекса расположен в северо-западной части г. Мытищи, на территории микрорайона № 17, в зоне визуального контакта с Волковским шоссе и ул. Мира – магистральными улицами общегородского значения, примыкает к ул. Колпакова. Границы участка: с юго-запада - территория АЗС «ТНК» и ресторана «Макдональдс»; с северо-запада - ул. Колпакова; с северо-востока - придомовая территория строящегося жилого дома; с юго-востока - территория проектируемого торгового центра.
4	Местоположение и описание строящегося комплекса многоэтажных жилых домов: Участок под строительство жилого комплекса расположен в северо-западной части г. Мытищи, на территории микрорайона № 17, в зоне визуального контакта с Волковским шоссе и ул. Мира – магистральными улицами общегородского значения, примыкает к ул. Колпакова. Подъезд предусмотрен с ул. Колпакова, выезд – на ул. Колпакова и проектируемый проезд вдоль юго-восточной границы. Проектом предусмотрено строительство 6-ти этажного здания с пристроенным сооружением прямоугольной формы. Проектные характеристики: количество этажей: 6, общая площадь - 9 577,46 кв.м., строительный объем - 34 479,6 кв.м., количество мест 308. Уровень ответственности – II. Конструктивная схема - каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой элементов каркаса (колонн, связей) с жесткими дисками перекрытий, покрытия. Фундаменты под колонны – столбчатые на свайном основании Колонны - из прокатных двутавров. Перекрытия и пандусы – монолитные железобетонные. Лестничные марши – железобетонные. Остекление в лестничных клетках – однокамерные стеклопакеты в ПВХ-переплетах.

5	Количество самостоятельных частей строящегося комплекса многоэтажных жилых домов, передаваемых участникам долевого строительства, и их техническое описание. 1) Нежилые помещения для хранения автотранспорта – 308 штук, из них 3 штуки – 17,5 кв.м., общей площадью 52,5 кв.м 305 штук – 12,0 кв.м, общей площадью 3660,0 кв.м 2) Пункт автомойки - 1 штука на 6 постов, общей площадью 304,19 кв.м.
6	Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся комплексе многоэтажных жилых домов, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. -
7	Состав общего имущества в комплексе многоэтажных жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод комплекса многоэтажных жилых домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. -
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного жилого дома: IV квартал 2015 года. Орган, уполномоченный в соответствии с градостроительным законодательством выдавать разрешение на ввод в эксплуатацию: Муниципальное образование «Городское поселение Мытищи» Мытищинского муниципального района Московской области
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства: По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков при строительстве: страхование рисков не производится.
9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 141 700 000 (Сто сорок один миллион семьсот тысяч) рублей
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: <i>Генеральный подрядчик строительства</i> – Общество с ограниченной ответственностью «Саввой», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 19 сентября 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1137746861097, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015438146, ИНН 7728855967, КПП 772801001, находящееся по адресу: РФ, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, корп. 2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-01-2258-7728855967-2013.
11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
12	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Прощито, пронумеровано
31/11/11 листов

Генеральный директор

В.О. Бравославский

