



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

МОСКОВСКИЙ РЕГИОН", 140202, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.

полное наименование организации – для

Московская, д. 41

юридических лиц), его почтовый индекс

, Igor.Orishenko@yit.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2019

№ RU50-23-13799-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**17-ти этажный одноквартирный жилой дом поз. 13 с инженерными сетями и с встроенно-пристроенным детским досуговым центром по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон 10, квартал №1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26в; постановление Администрации Раменского муниципального района Московской области № 980 от 13.02.2018

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:23:0020284:24

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-59-8715-2017 , дата выдачи 03.08.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
17-ти этажный одноквартирный жилой дом поз. 13 с инженерными сетями и с встроенно-пристроенным детским досуговым центром по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон 10, квартал №1			
Строительный объем - всего	куб.м	34814,80	34814,80
в том числе надземной части	куб.м	33269,20	33269,20
Общая площадь	кв.м.	10812,43	11429,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1625,30	1676,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-ти этажный односекционный жилой дом поз. 13 с инженерными сетями и с встроенно-пристроенным детским досуговым центром по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон 10, квартал №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6428,10	6431,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	150/-	150/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/-
2-комнатные	шт./кв.м	75/-	75/-
3-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6729,75	6730,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж.б. плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон, сборные ж.б. панели, газосиликатные блоки, минераловатные плиты, керамогрантинные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	наплавляемая пароизоляция, керамзитовый гравий по уклону, экструзионный пенополистирол с противопожарными рассечками, ц.п. стяжка, наплавляемый гидроизоляционный ковёр в два слоя
Иные показатели крышная котельная с 2-мя котлами общей мощностью 1,080 Мвт	кв.м	62,10	62,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
17-ти этажный односекционный жилой дом поз. 13 с инженерными сетями и с встроенно-пристроенным детским досуговым центром по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон 10, квартал №1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
кабельная линия КЛ-0,4 кВ	м	87	87
наружные сети ливневой канализации	м	110,5	110,5
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
17-ти этажный односекционный жилой дом поз. 13 с инженерными сетями и с встроенно-пристроенным детским досуговым центром по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон 10, квартал №1			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (A+)
Удельный расход	кВт•ч/м2.	-	-

тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		-	оконные и балконные блоки - оконные блоки из ПВХ - профилей с двухкамерными стеклопакетами; входные двери - металлические утепленные с доводчиками

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 12.06.2019 (1 шт), 21.06.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Талтанов Олег Александрович, № аттестата - 77-11-175, 20.06.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Алексеев Сергей Александрович, № аттестата - 77-11-344

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.06.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)