



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЧЕРТАНОВСКАЯ 59»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725285885, ОГРН 1157746778804,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115432, Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 7, этаж  
17, комн. 9

info@l-invest.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33346

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » февраля 2019 г.

№ 77-219000-008849-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Чертановская, д. 59

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0008003:138

строительный адрес: Москва, ЮАО, район Чертаново Южное, ул. Чертановская, вл. 59

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-219000-013813-2016, дата выдачи «26» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	46750,0	46750,0
в том числе надземной части	куб.м.	34140,0	34140,0
Общая площадь	кв.м.	11330,0	11330,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4966,98	4966,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (учебный центр)	кв.м.	504,52	505,5
Вместимость учебного центра	мест	52	52
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6112,8	6113,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	14+техподпольный +1 подземный	15
в том числе подземных	шт.	техподполье+1 подземный	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	106/6363,02	106/6363,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	43/1722,02	43/1722,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	39/2425,0	39/2425,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/2216,0	24/2216,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-	кв.м.	-	РВ 0021171

комнатной квартиры			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6363,02	6363,7
Количество машиномест,	шт./кв.м.	71/2580,0	71/2580,0
в том числе площадь машиномест	кв.м.	1052,8	1052,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП встроенное общая площадь	кв.м.	60,39	60,39
Мощность	кВт	1 400,252	1 400,252
Производительность	Гкал/ч	1,204	1,204
Расход сетевой воды	т/ч	21,78	21,78
Водосток (выпуск из здания) Труба ВЧШГ d=100мм ; Труба ВЧШГ d=150мм	п.м.	3,70	4,00
Водосток (перекладка) труба ПП «Корсис Про» DN/OD 400 SN16 D400	п.м.	16,35	16,00
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба ВЧШГ 2d=100мм на ж/б основании	п.м.	3,30	3,00
Водопровод ВЧШГ 2d=150 мм на бетонном основании	п.м.	19,40	19,00
Канализация труба ВЧШГ d=200мм на ж/б основании	п.м.	3,65	4,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	плита В25 (бетон W6, F50)	плита В25 (бетон W6, F50)
Материалы стен	-	монолитные ж/б	железобетонные (монолитные)
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б толщиной 200мм	монолитные ж/б толщиной 200мм
Материалы кровли	-	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованными внутренними водостоками	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованными внутренними водостоками

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	64,0	64,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель из плит Rockwall марки ВЕНТИ БАТТС толщиной 150 мм	Утеплитель из плит Rockwall марки ВЕНТИ БАТТС толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов осуществляется при помощи алюминиевой комбинированной системы открывания с раздвижными створками. 1-й этаж - витражи из алюминиевых профилей.	Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов осуществляется при помощи алюминиевой комбинированной системы открывания с раздвижными створками. 1-й этаж - витражи из алюминиевых профилей.
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд Ду40	шт.	1	1
Счетчики холодного водоснабжения ЕТК-I-N Ду20	шт.	5	5
Счетчики горячего водоснабжения ЕТW-I-N Ду20	шт.	1	1
Счетчики холодного водоснабжения ЕТК-I-N Ду15	шт.	130	130
Счетчики горячего водоснабжения ЕТW-I-N Ду15	шт.	134	134
Счетчики воды ВСХ-Д Ду15	шт.	1	1
Общедомовой прибор учета тепла «ВИС.Т»	шт.	2	2
Индивидуальные распределители тепловой энергии «Пульсар»	шт.	17	17
Электросчетчики Меркурий 234 ARTM-02 РВ.Р	шт.	1	1

РВ 0021171

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008849-2019**

Меркурий 234 ARTM-03 PB.R	шт.	19	19
Меркурий 234 ARTM-01 PB.R	шт.	106	106
Счетчик учета тепла SAF10-0.6П	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Митрофанов Кирилл Владиславович от 01.02.2018 №26-15-594**

**Митрофанов Кирилл Владиславович от 01.02.2019 №26-15-594**

**Копылова Ольга Валентиновна от 31.01.2019 №26698**

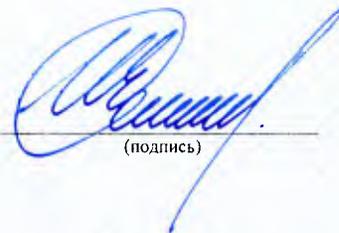
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 19 » февраля 2019 г.

М.П.





РВД 0001763