

18611
Кому: **Закрытому акционерному обществу
Капитал-Б»**

(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121351, г. Москва, ул. Боженко, д.14, корп.2

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 50308000 – РСЮ/178

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта **капитального строительства:**
(ненужное зачеркнуть)

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

**Квартал А-2. 17-этажный 7-секционный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже
(поз. по ПП № 209)**

(наименование объекта капитального строительства)

на основании **положительного заключения негосударственной экспертизы ЗАО «ИнжЭнергоПроект»** (Свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610192 от 01.11.2013 и № РОСС RU.0001.610322 от 16.06.2014) **по проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий от 11.12.2014 № 4-1-1-0007-14** с техническими показателями: Общая площадь земельного участка- 11,2806 га (кадастровый номер 50:28:0050105:29), площадь земельного участка для строительства жилого дома – 1,2352га, площадь застройки – 2605,1м2, площадь покрытий 7281,1м2, строительный объем- 103789,9м3, в т.ч. надземной части – 99264,7м3, подземной части- 4525,2м3, общая площадь жилого здания- 33331,4м2, общая площадь квартир (с учетом лоджий)- 23206,4м2, общая площадь нежилых помещений – 805,5м2, количество квартир- 448 шт., в том числе: 1-комнатных- 224 шт., 2-комнатных- 224 шт, кол-во секций- 7. Этажность- 17этажей, техподполье и чердак. Конструктивные элементы секций жилого дома приняты из сборных железобетонных изделий серии П44К/17. Фундаменты– монолитная ж/б плита. Материалы стен– трехслойные ж/б панели с облицовкой плиткой под «кирпич» в заводских условиях. Перекрытия– сборные железобетонные плиты. Кровля- рулонная с внутренним водостоком. **Инженерные сети:** внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, сети бытовой и дождевой канализации, пристенный дренаж, сети теплоснабжения, электрические кабельные сети 0,4 кВ, наружное освещение, телефонизация, радификация, диспетчеризация. Благоустройство: дороги, тротуары, площадки (детские, спортивные, **хозяйственные**), стоянки гостевого автотранспорта.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу: **г. Домодедово, с. Домодедово, Московская обл.**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Особые условия: - До начала строительства жилого дома № 209 в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного Кодекса РФ согласовать строительство жилого дома с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

-До ввода в эксплуатацию жилого дома № 209 должны быть введены в эксплуатацию: котельная с ЦТП и магистральными и внутриквартальными тепловыми сетями, РТП и ТП с магистральными и внутриквартальными сетями электроснабжения 10кВ, водозаборный узел с магистральными и внутриквартальными сетями водоснабжения, очистные сооружения хоз.бытовой канализации с магистральными и внутриквартальными сетями хоз.бытовой канализации, очистные сооружения ливневой канализации с магистральными и внутриквартальными сетями ливневой канализации, подъездные автодороги с оборудованными съездами и переходно-скоростными полосами, дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, дополнительные плоскостные автостоянки на 313 м/мест (гарантийное письмо ЗАО «Капитал Б» от 16.12.2014 № КБ-154/1214).

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » января 20 16 г.

Руководитель администрации

Д.И. Городецкий

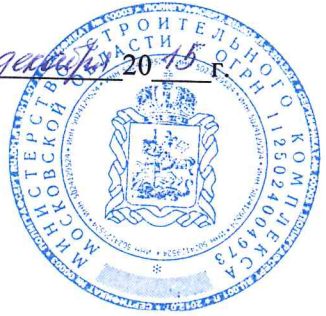
« 15 » января 20 16 г.
М.П. 1023004280149

Действие настоящего разрешения продлено до « 15 » июня 2016 г.
Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области



В. Т. Солов

« 09 » декабря 2015 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « 15 » декабря 2016 г.

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

 Е. В. Соколова

« 19 » мая 2016 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «15» июня 2017 года.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 20 ” октября 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела

Должность

20.10.201

Дата

Глязкова Елена Анатольевна

ФИО

Подпись



[Handwritten signature]

Действие настоящего разрешения продлено до 15.12.2017

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.04.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление от 04.07.2017 № P001-9340934742-7168439 ЗАО «Капитал Б» на основании решения собственника о разделе земельного участка от 15.03.17 № б/н внести следующие изменения в разрешение на строительство от 18.12.2014 №RU50308000-РСЮ/178 выданное Администрацией городского округа Домодедово:

Данные о земельном участке читать в следующей редакции:
« земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050105:1486, площадью 12 352 кв. м.»

Дополнить:

«

Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50308000-MSK002464 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 22.06.2017 №Г07/02433-17
---	---

»

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

_____ **И.А. Федотова**

«07» июля 2017 г.
М.П.



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление от 10.07.2017 № P001-9340934742-7265400 ЗАО «Капитал Б» на основании решения собственника о разделе земельного участка от 15.03.17 № б/н внести следующие изменения в разрешение на строительство от 18.12.2014 №RU50308000-ПСЮ/178 выданное Администрацией городского округа Домодедово:

Данные о земельном участке читать в следующей редакции:

« земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050105:1486, площадью 12 352 кв. м.»

Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50308000-MSK002461 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 22.06.2017 №Г07/02433-17
---	---

»

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

_____ **И.А. Федотова**

«12» июля 2017 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.10.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)