

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

опубликованной на сайте «trubetskoe.ru» 27.10.2010г.

на строительство жилого дома, расположенного по адресу:

Московская область, Балашихинский район,
микрорайон №22А (вблизи п.Горбово), корпус 1

30 июня 2014г.

Информация о застройщике

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Римэка»,

Сокращенное наименование – ООО «Римэка»

ОГРН 1025003212849, ИНН 5027087230, КПП 500101001

Юридический адрес: 143904, Московская область, г.Балашиха, ул.Советская, д.15

Фактический адрес: 143900, Московская обл., г. Балашиха, Штаб строительства мкрн.22А

Режим работы: ежедневно с 10.00 до 19.00 (кроме выходных дней), тел. 936-9699

2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:22:03285 выдано Московской областной регистрационной палатой, дата внесения записи 03.06.2002г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1025003212849 выдано инспекцией МНС России по г.Люберцы Московской области, дата внесения записи 11.11.2002 г.

3. Учредителями ООО «Римэка» являются:

- ООО «ВЭЙМАР» владеет 51% Уставного капитала

ОГРН 1067746603066 выдан 18.05.2006 г., ИНН 7710628522 КПП 771001001

Юридический адрес: 125047 г.Москва, Ямская 1-я ул., д.6

- ООО «КапиталИнвест-2008» владеет 49% Уставного капитала

ОГРН 5087746377681 выдан 07.11.2008 года ИНН 7705862245 КПП 770501001

Юридический адрес: 115054 г.Москва Б.Пионерская ул., д.15, стр.1

4. ООО «Римэка» не принимала участия в иных проектах строительства многоквартирных домов.

5. Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0154.02-20.10-5027087-230-С-185 выдано саморегулируемой организацией НП «Объединение подрядных организаций», дата выдачи 13.09.2010г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовый результат текущего года (-) 299 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности 118 713 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности 704 129 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1. Цель строительства: строительство и ввод в эксплуатацию 22-х этажного жилого дом на 252 квартиры с техническим этажом, надземным гаражом автостоянкой на 89 машино-мест и встроенными офисными помещениями площадью 945 кв.м.

Срок ввода объекта в эксплуатацию 31 августа 2014г.

Положительное заключение государственной экспертизы №77-1-4-01056-09 от 11.03.2009г.

2. - Разрешение на строительство № RU 50315000-95 от 21.04.2009 г. выдано Администрацией городского округа Балашиха. Срок действия – до 31.08.2014г.

3. Договор аренды земельного участка № 01023-Z от 17 марта 2004г. (государственная регистрация 24.03.2004г. за №50-01/00-3/2004-133), срок действия 49 лет.

Собственник земельного участка: государственная собственность

Кадастровый номер земельного участка: 50:15:04 07 01:0003

Вид разрешенного использования: под многоэтажное строительство

Площадь земельного участка: 297.718 кв.м.

Элементы благоустройства:

- Детская площадка, сформированная из игровых площадок, которые зонированы по возрастному принципу
- озеленение прилегающей территории: проектирование мини-ландшафтов, состоящих из участков озеленения, прогулочных дорожек и площадок для отдыха, мощение участков пешеходных зон клинкерным кирпичом;
- использование малых архитектурных форм.

4. Местоположение: участок, предназначенный для строительства корпус 1 площадью 0,92 га, расположен в северо-восточной части микрорайона 22А и ограничен с востока – территорией лесного массива Гослесфонда, с юга, запада и севера – проектируемыми жилыми домами – корпуса 3, 2, 5.

5. Описание объекта: 3-х секционный 22-х этажный жилой дом включающий в себя: надземный гараж автостоянку трапецевидной формы на 89 машино-мест на «0» этаже, офисные помещения площадью 945 кв.м. на «1» этаже, 252 квартиры на жилых этажах «2-20», верхний технический этаж.

На «0» этаже, помимо машино-мест расположены помещения поста охраны с санузелом, ВНС, венткамера, ИТП, повысительные водопроводные насосные станции АСПТ, узлы учета потребления воды и тепла.

На «1» нежилом этаже помимо офисных помещений расположены помещения консьержей с санузлами, колясочные, электрощитовые, лифтовые холлы с лифтами, входные группы.

Технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений, установки электрооборудования лифтов и вытяжных шахт.

Площадь объекта по проектным данным:

Общая площадь здания 34.282 кв.м., в том числе:

общая площадь квартир 21.560 кв.м.;

общая площадь гаража-автостоянки 4.942 кв.м.;

общая площадь встроенных офисных помещений 945 кв.м.

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей:

Высота гаража составляет 3,2 м., высота 1 этажа – 3,0 м., высота жилых и технического этажей – 2,8 м.

В каждой секции расположены 2 лифта грузоподъемностью 900 кг и 1000 кг.

Конструктивная схема здания – пространственный связевой каркас из монолитного железобетона. Фундамент монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Пилоны – монолитные железобетонные сечением от 0,4х1,8 м до 0,3 до 0,8 м. Наружные стены – двухслойной конструкции толщиной 375мм с облицовкой из керамического кирпича ГОСТ 7484-78 толщиной 120мм. Внутренние стены – монолитно железобетонные толщиной 300мм.

6. Офисные помещения «1» этажа предназначены для удовлетворения социально-бытовых нужд жителей микрорайона, а именно размещение магазина «шаговой доступности», аптеки, службы быта, досугового центра для подростков, салона мобильной связи, парикмахерской и мини-детского сада.

7. Состав общего имущества: объект имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и коммуникационные шахты, коридоры, технический этаж, гараж-автостоянку, крышу, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения

8. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – 31 августа 2014г.

Организация, участвующая в приемке объекта: Администрация городского округа Балашиха

9. По мнению застройщика, финансовые риски при осуществлении проекта отсутствуют

9.1. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 959 млн. рублей.

10. Генеральный подрядчик: ЗАО «СпецВысотСтрой»

Проектная организация: ЗАО «Проектная организация СВС-Проект»

11. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном ст.13-15 федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

12. Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства, отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Римэка»

Мочалина Н.Е.