

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**в редакции от 30 апреля 2013 года****на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 5) по адресу: Московская область,
Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13****30 апреля 2013 года**

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
Место нахождения	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7715821600/771501001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Гомина Елена Владимировна – 50 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 49 % Уставного капитала Общества.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В настоящее время Застройщик принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 08 марта 2014 года; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 28.12.2013г.; 5) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30 ноября 2014 г.; 6) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 ноября 2014 г.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.

лицензированию в соответствии с федеральным законом	
---	--

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 апреля 2013 года:

Финансовый результат	Убыток - 21 428 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	157 237 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	2 407 707 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	17-ти этажный жилой дом (корпус 5)
Этапы и срок реализации строительства	Этап – один Начало – 19 марта 2013 года. Окончание – не позднее 30 ноября 2014 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1922-12 от 14 декабря 2012 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50503102-465/С от 27 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 30 ноября 2014 г.
Права застройщика на земельный участок:	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Телсиком групп»

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13 Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока - с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга - со свободной территорией.
Благоустройство территории	Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырехсекционного семнадцатиэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет 480 человек (из расчета 30 кв.м. на 1 человека). В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на

участке строительства:

- открытых площадок общего пользования: для занятий физкультурой $S=438 \text{ м}^2$, для игр детей дошкольного возраста $S=339 \text{ м}^2$, для отдыха взрослого населения $S=53 \text{ м}^2$, для контейнеров ТБО и сбора мусора $S=15 \text{ м}^2$; хозяйственная площадка $S=123 \text{ м}^2$;

- автостоянки для жителей для временного хранения -45 м/м; для постоянного хранения - 130 м/м (предусмотрены в проектируемых 9-ти уровневых автостоянках открытого типа). Проектируемая площадка для выгула собак площадью 280 кв.м. расположена с юго-восточной стороны территории на расстоянии 270 метров.

Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

Показатели объекта

Многоквартирный жилой дом

Корпус 5

Количество секций – 4 шт

Количество этажей– 17 этажей

Количество квартир 252 шт, в т.ч.:

- однокомнатных – 68 шт;

- двухкомнатных – 117 шт;

- трехкомнатных – 66 шт;

- четырехкомнатных – 1 шт.

Общая площадь квартир – 14385,6 м²

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 2066,85 м²

Строительный объем – 73016,78 м³, в т.ч. подземный – 3532,04 м³

Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество во комнате (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)
5	17	4	1	1	1	жилое	2	51,3
5	17	4	1	2	2	жилое	1	34,4
5	17	4	1	3	3	жилое	2	55,84
5	17	4	2	1	4	жилое	2	57,39
5	17	4	2	2	5	жилое	1	35,4
5	17	4	2	3	6	жилое	1	35,4
5	17	4	2	4	7	жилое	2	57,39
5	17	4	3	1	8	жилое	2	57,39
5	17	4	3	2	9	жилое	1	35,4
5	17	4	3	3	10	жилое	1	35,4
5	17	4	3	4	11	жилое	2	57,39
5	17	4	4	1	12	жилое	2	57,39
5	17	4	4	2	13	жилое	1	35,4
5	17	4	4	3	14	жилое	1	35,4
5	17	4	4	4	15	жилое	2	57,39
5	17	4	5	1	16	жилое	2	57,39
5	17	4	5	2	17	жилое	1	35,4
5	17	4	5	3	18	жилое	1	35,4
5	17	4	5	4	19	жилое	2	57,39
5	17	4	6	1	20	жилое	2	57,39
5	17	4	6	2	21	жилое	1	35,4
5	17	4	6	3	22	жилое	1	35,4
5	17	4	6	4	23	жилое	2	57,39
5	17	4	7	1	24	жилое	2	57,39

5	17	4	7	2	25	жилое	1	35,4
5	17	4	7	3	26	жилое	1	35,4
5	17	4	7	4	27	жилое	2	57,39
5	17	4	8	1	28	жилое	2	57,39
5	17	4	8	2	29	жилое	1	35,4
5	17	4	8	3	30	жилое	1	35,4
5	17	4	8	4	31	жилое	2	57,39
5	17	4	9	1	32	жилое	2	57,39
5	17	4	9	2	33	жилое	1	35,4
5	17	4	9	3	34	жилое	1	35,4
5	17	4	9	4	35	жилое	2	57,39
5	17	4	10	1	36	жилое	2	57,39
5	17	4	10	2	37	жилое	1	35,4
5	17	4	10	3	38	жилое	1	35,4
5	17	4	10	4	39	жилое	2	57,39
5	17	4	11	1	40	жилое	2	57,39
5	17	4	11	2	41	жилое	1	35,4
5	17	4	11	3	42	жилое	1	35,4
5	17	4	11	4	43	жилое	2	57,39
5	17	4	12	1	44	жилое	2	57,39
5	17	4	12	2	45	жилое	1	35,4
5	17	4	12	3	46	жилое	1	35,4
5	17	4	12	4	47	жилое	2	57,39
5	17	4	13	1	48	жилое	2	57,39
5	17	4	13	2	49	жилое	1	35,4
5	17	4	13	3	50	жилое	1	35,4
5	17	4	13	4	51	жилое	2	57,39
5	17	4	14	1	52	жилое	2	57,39
5	17	4	14	2	53	жилое	1	35,4
5	17	4	14	3	54	жилое	1	35,4
5	17	4	14	4	55	жилое	2	57,39
5	17	4	15	1	56	жилое	2	57,39
5	17	4	15	2	57	жилое	1	35,4
5	17	4	15	3	58	жилое	1	35,4
5	17	4	15	4	59	жилое	2	57,39
5	17	4	16	1	60	жилое	2	57,39
5	17	4	16	2	61	жилое	1	35,4
5	17	4	16	3	62	жилое	1	35,4
5	17	4	16	4	63	жилое	2	57,39
5	17	4	17	1	64	жилое	2	57,39
5	17	4	17	2	65	жилое	1	35,4
5	17	4	17	3	66	жилое	1	35,4
5	17	4	17	4	67	жилое	2	57,39
5	17	3	1	1	68	жилое	2	51,2
5	17	3	1	2	69	жилое	1	34,4
5	17	3	1	3	70	жилое	2	55,84
5	17	3	2	1	71	жилое	2	57,39
5	17	3	2	2	72	жилое	1	35,4
5	17	3	2	3	73	жилое	1	35,4
5	17	3	2	4	74	жилое	2	57,39
5	17	3	3	1	75	жилое	2	57,39
5	17	3	3	2	76	жилое	1	35,4
5	17	3	3	3	77	жилое	1	35,4

5	17	3	3	4	78	жилое	2	57,39
5	17	3	4	1	79	жилое	2	57,39
5	17	3	4	2	80	жилое	1	35,4
5	17	3	4	3	81	жилое	1	35,4
5	17	3	4	4	82	жилое	2	57,39
5	17	3	5	1	83	жилое	2	57,39
5	17	3	5	2	84	жилое	1	35,4
5	17	3	5	3	85	жилое	1	35,4
5	17	3	5	4	86	жилое	2	57,39
5	17	3	6	1	87	жилое	2	57,39
5	17	3	6	2	88	жилое	1	35,4
5	17	3	6	3	89	жилое	1	35,4
5	17	3	6	4	90	жилое	2	57,39
5	17	3	7	1	91	жилое	2	57,39
5	17	3	7	2	92	жилое	1	35,4
5	17	3	7	3	93	жилое	1	35,4
5	17	3	7	4	94	жилое	2	57,39
5	17	3	8	1	95	жилое	2	57,39
5	17	3	8	2	96	жилое	1	35,4
5	17	3	8	3	97	жилое	1	35,4
5	17	3	8	4	98	жилое	2	57,39
5	17	3	9	1	99	жилое	2	57,39
5	17	3	9	2	100	жилое	1	35,4
5	17	3	9	3	101	жилое	1	35,4
5	17	3	9	4	102	жилое	2	57,39
5	17	3	10	1	103	жилое	2	57,39
5	17	3	10	2	104	жилое	1	35,4
5	17	3	10	3	105	жилое	1	35,4
5	17	3	10	4	106	жилое	2	57,39
5	17	3	11	1	107	жилое	2	57,39
5	17	3	11	2	108	жилое	1	35,4
5	17	3	11	3	109	жилое	1	35,4
5	17	3	11	4	110	жилое	2	57,39
5	17	3	12	1	111	жилое	2	57,39
5	17	3	12	2	112	жилое	1	35,4
5	17	3	12	3	113	жилое	1	35,4
5	17	3	12	4	114	жилое	2	57,39
5	17	3	13	1	115	жилое	2	57,39
5	17	3	13	2	116	жилое	1	35,4
5	17	3	13	3	117	жилое	1	35,4
5	17	3	13	4	118	жилое	2	57,39
5	17	3	14	1	119	жилое	2	57,39
5	17	3	14	2	120	жилое	1	35,4
5	17	3	14	3	121	жилое	1	35,4
5	17	3	14	4	122	жилое	2	57,39
5	17	3	15	1	123	жилое	2	57,39
5	17	3	15	2	124	жилое	1	35,4
5	17	3	15	3	125	жилое	1	35,4
5	17	3	15	4	126	жилое	2	57,39
5	17	3	16	1	127	жилое	2	57,39
5	17	3	16	2	128	жилое	1	35,4
5	17	3	16	3	129	жилое	1	35,4
5	17	3	16	4	130	жилое	2	57,39

5	17	3	17	1	131	жилое	2	57,39
5	17	3	17	2	132	жилое	1	35,4
5	17	3	17	3	133	жилое	1	35,4
5	17	3	17	4	134	жилое	2	57,39
5	17	2	1	1	135	жилое	3	69,67
5	17	2	1	2	136	жилое	1	52,11
5	17	2	1	3	137	жилое	1	38,37
5	17	2	2	1	138	жилое	3	74,62
5	17	2	2	2	139	жилое	3	83,44
5	17	2	2	3	140	жилое	2	58,97
5	17	2	3	1	141	жилое	3	74,62
5	17	2	3	2	142	жилое	3	83,44
5	17	2	3	3	143	жилое	2	58,97
5	17	2	4	1	144	жилое	3	74,62
5	17	2	4	2	145	жилое	3	83,44
5	17	2	4	3	146	жилое	2	58,97
5	17	2	5	1	147	жилое	3	74,62
5	17	2	5	2	148	жилое	3	83,44
5	17	2	5	3	149	жилое	2	58,97
5	17	2	6	1	150	жилое	3	74,62
5	17	2	6	2	151	жилое	3	83,44
5	17	2	6	3	152	жилое	2	58,97
5	17	2	7	1	153	жилое	3	74,62
5	17	2	7	2	154	жилое	3	83,44
5	17	2	7	3	155	жилое	2	58,97
5	17	2	8	1	156	жилое	3	74,62
5	17	2	8	2	157	жилое	3	83,44
5	17	2	8	3	158	жилое	2	58,97
5	17	2	9	1	159	жилое	3	74,62
5	17	2	9	2	160	жилое	3	83,44
5	17	2	9	3	161	жилое	2	58,97
5	17	2	10	1	162	жилое	3	74,62
5	17	2	10	2	163	жилое	3	83,44
5	17	2	10	3	164	жилое	2	58,97
5	17	2	11	1	165	жилое	3	74,62
5	17	2	11	2	166	жилое	3	83,44
5	17	2	11	3	167	жилое	2	58,97
5	17	2	12	1	168	жилое	3	74,62
5	17	2	12	2	169	жилое	3	83,44
5	17	2	12	3	170	жилое	2	58,97
5	17	2	13	1	171	жилое	3	74,62
5	17	2	13	2	172	жилое	3	83,44
5	17	2	13	3	173	жилое	2	58,97
5	17	2	14	1	174	жилое	3	74,62
5	17	2	14	2	175	жилое	3	83,44
5	17	2	14	3	176	жилое	2	58,97
5	17	2	15	1	177	жилое	3	74,62
5	17	2	15	2	178	жилое	3	83,44
5	17	2	15	3	179	жилое	2	58,97
5	17	2	16	1	180	жилое	3	74,62
5	17	2	16	2	181	жилое	3	83,44
5	17	2	16	3	182	жилое	2	58,97
5	17	2	17	1	183	жилое	3	74,62

5	17	2	17	2	184	жилое	3	83,44
5	17	2	17	3	185	жилое	2	58,97
5	17	1	1	1	186	жилое	4	92,84
5	17	1	1	2	187	жилое	2	54,15
5	17	1	1	3	188	жилое	3	77,88
5	17	1	2	1	189	жилое	3	79,43
5	17	1	2	2	190	жилое	2	55,15
5	17	1	2	3	191	жилое	2	55,15
5	17	1	2	4	192	жилое	3	79,43
5	17	1	3	1	193	жилое	3	79,43
5	17	1	3	2	194	жилое	2	55,15
5	17	1	3	3	195	жилое	2	55,15
5	17	1	3	4	196	жилое	3	79,43
5	17	1	4	1	197	жилое	3	79,43
5	17	1	4	2	198	жилое	2	55,15
5	17	1	4	3	199	жилое	2	55,15
5	17	1	4	4	200	жилое	3	79,43
5	17	1	5	1	201	жилое	3	79,43
5	17	1	5	2	202	жилое	2	55,15
5	17	1	5	3	203	жилое	2	55,15
5	17	1	5	4	204	жилое	3	79,43
5	17	1	6	1	205	жилое	3	79,43
5	17	1	6	2	206	жилое	2	55,15
5	17	1	6	3	207	жилое	2	55,15
5	17	1	6	4	208	жилое	3	79,43
5	17	1	7	1	209	жилое	3	79,43
5	17	1	7	2	210	жилое	2	55,15
5	17	1	7	3	211	жилое	2	55,15
5	17	1	7	4	212	жилое	3	79,43
5	17	1	8	1	213	жилое	3	79,43
5	17	1	8	2	214	жилое	2	55,15
5	17	1	8	3	215	жилое	2	55,15
5	17	1	8	4	216	жилое	3	79,43
5	17	1	9	1	217	жилое	3	79,43
5	17	1	9	2	218	жилое	2	55,15
5	17	1	9	3	219	жилое	2	55,15
5	17	1	9	4	220	жилое	3	79,43
5	17	1	10	1	221	жилое	3	79,43
5	17	1	10	2	222	жилое	2	55,15
5	17	1	10	3	223	жилое	2	55,15
5	17	1	10	4	224	жилое	3	79,43
5	17	1	11	1	225	жилое	3	79,43
5	17	1	11	2	226	жилое	2	55,15
5	17	1	11	3	227	жилое	2	55,15
5	17	1	11	4	228	жилое	3	79,43
5	17	1	12	1	229	жилое	3	79,43
5	17	1	12	2	230	жилое	2	55,15
5	17	1	12	3	231	жилое	2	55,15
5	17	1	12	4	232	жилое	3	79,43
5	17	1	13	1	233	жилое	3	79,43
5	17	1	13	2	234	жилое	2	55,15
5	17	1	13	3	235	жилое	2	55,15
5	17	1	13	4	236	жилое	3	79,43

	5	17	1	14	1	237	жилое	3	79,43
	5	17	1	14	2	238	жилое	2	55,15
	5	17	1	14	3	239	жилое	2	55,15
	5	17	1	14	4	240	жилое	3	79,43
	5	17	1	15	1	241	жилое	3	79,43
	5	17	1	15	2	242	жилое	2	55,15
	5	17	1	15	3	243	жилое	2	55,15
	5	17	1	15	4	244	жилое	3	79,43
	5	17	1	16	1	245	жилое	3	79,43
	5	17	1	16	2	246	жилое	2	55,15
	5	17	1	16	3	247	жилое	2	55,15
	5	17	1	16	4	248	жилое	3	79,43
	5	17	1	17	1	249	жилое	3	79,43
	5	17	1	17	2	250	жилое	2	55,15
	5	17	1	17	3	251	жилое	2	55,15
	5	17	1	17	4	252	жилое	3	79,43
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Отсутствуют.								
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>1. Конструктивные решения, технология:</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита;</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные;</p> <p>Наружные стены</p> <p>цокольного этажа – из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм; утеплитель – экструзионный пенополистирол толщиной 100 мм, с защитным слоем мембраны из полиэтилена;</p> <p>продольных фасадов – самонесущие, опирающиеся на плиты перекрытий, из сборных железобетонных панелей толщиной 120 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм;</p> <p>торцевые – несущие из сборных железобетонных панелей толщиной 620 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм;</p> <p>Перекрытия этажей – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм;</p> <p>Внутренние межквартирные стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм;</p> <p>Перегородки внутриквартирные – из газобетонных гидрофобизированных блоков толщиной 80 мм;</p> <p>Окна – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах;</p> <p>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические;</p> <p>Крыша – плоская с теплым чердаком, с внутренним организованным водостоком, с электрообогревом приемных воронок;</p> <p>Кровля – наплавляемый битумно-полимерный слой; керамзит по уклону толщиной 50-250 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 200 мм.</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир:</p> <p>Квартиры сдаются без отделки.</p>								

Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	не позднее 30 ноября 2014 г.
Организации, участвующие в приемке дома	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 456 800 000 руб.
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндл Сити» Адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д.46, корп. 3, офис 5, лит. А ИНН/КПП 5045050667/504501001 Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М» Адрес: 109052 Москва, ул. Новохоловская, д.89, стр. 3 ИНН/КПП 7726551032/772201001
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства	Не заключались.

для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	
Место опубликования Проектной декларации	Интернет. www.ecovidnoe.ru

Генеральный директор

_____ Гомина Е. В.