

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автомобильной парковкой, расположенного по адресу Багратионовский пр-д, вл. 1А.

от 19 апреля 2016 г.
подлежит опубликованию 19 апреля 2016 г.

| 1. Информация о Застройщике | | | |
|-----------------------------|---|--|---|
| 1.1. | Фирменное наименование (наименование) | ООО «Центр Фили» | |
| | Место нахождения | 121309, Москва, ул. Большая Филевская, дом 16, соор. 1, пом. VIII | |
| | Режим работы | 9-00 – 18-00 по рабочим дням | |
| 1.2. | Государственная регистрация | ОГРН 5077746947097, ИНН/КПП 7730563369/773001001 | |
| 1.3. | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица | Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); | Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления |
| | | Компания с ограниченной ответственностью "НЕВИАДО ЛИМИТЕД", Республика Кипр, Лимассол, 3032, 3 и 4 эт., М. Киприану Хаус, Гладстонос стрит, 116 | 100% |
| 1.4. | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости. | |
| 1.5. | Вид лицензируемой деятельности | Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности | |
| 1.6. | Финансовый результат за 2015 год | Убыток в размере 98 948 тыс. рублей | |
| | Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 (стр.1520 бухгалтерского баланса) | 10 041 тыс. рублей | |
| | Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 (стр.1230 бухгалтерского баланса) | 147 055 тыс. рублей | |

**2. Информация о проекте строительства
(в соответствии с проектной документацией)**

| | | |
|------|---|---|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автомобильной парковкой, расположенный по адресу г. Москва, Багратионовский пр-д, вл. 1А |
| | Этапы и сроки реализации проекта строительства | Этап – один. Начало – дата подписания разрешения на строительство – 18.04.2016 г. Окончание – 08.09.2017 г. |
| | Результат экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-1197-15 Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» (ООО «Экспертный центр «ИНДЕКС»)), утвержденное 28.12.2015. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610495, № 0000428 |
| 2.2. | Разрешение на строительство | №77-208000-012533-2016 от 18.04.2016 г. Срок действия – до 05.12.2017 г. |
| 2.3. | Права застройщика на земельный участок | <ul style="list-style-type: none"> • Договор аренды земельного участка для целей эксплуатации объектов капитального строительства №М-07-034806 от 18.06.2010 • Дополнительное соглашение от 26.02.2014 г. к договору аренды земельного участка от 18.06.2010 г. №М-07-034806 |
| | Собственник земельного участка | г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы |
| | Кадастровый номер земельного участка | 77:07:0005009:21 |
| | Площадь земельного участка | 5 100 кв. м. |
| | Элементы благоустройства | Площадь озеленения в пределах участка – 784,00 кв. м, включая детскую площадку 67,70 кв. м. Площадь озеленения за пределами участка – 346,10 кв. м. |
| 2.4. | Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома | Москва, ЗАО, Филевский парк, Багратионовские проезд, вл. 1А |
| | Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома | <p>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автомобильной парковкой по адресу Москва, ЗАО, Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.1А спроектирован по заданию Заказчика. При проектировании были учтены сложившаяся застройка района и требования Заказчика.</p> <p>Сочетание жилого дома со встроенными объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и помещениями инженерного обеспечения обусловлено градостроительными требованиями, эксплуатационными потребностями, и экономической целесообразностью.</p> <p>Входы в жилой дом расположены как со стороны Багратионовского, так и со стороны Промышленного проезда. Въезд на дворовую часть</p> |

осуществляется с Промышленного проезда.

На участке предусмотрены ramпы для въезда и выезда в подземную парковку, контрольно-пропускной пункт, диспетчерская, трансформаторная, открытая автостоянка, включающая парковочные места для посетителей с ограниченными возможностями, зеленая зона для отдыха жителей. Входы в подземную автостоянку организованы: из жилой секции по лестницам с тамбур-шлюзами; с улицы по изолированной лестнице.

На участке располагается здание в составе:

- многоквартирный жилой дом;
- стоянка для автомобилей без технического обслуживания и ремонта на -1-ом этаже;
- офисы;
- технические помещения.

Планировочная схема типовых этажей жилой части представляет собой центрально расположенный лестнично-лифтовый узел и расположенные по периметру квартиры.

За относительную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +134,00 м.

Высота здания не превышает 75 м.

Высота подземного этажа от пола до низа плиты перекрытия – 3,75 м.

Высота первого этажа от пола до низа плиты перекрытия – 6,30 м и 6,85 м.

Высота со второго по шестнадцатый этаж жилого дома от пола до низа плиты перекрытия (покрытия) – 3,25м.

Высота семнадцатого этажа от пола до низа плиты перекрытия – 3,1 м.

Высота восемнадцатого этажа от пола до низа плиты перекрытия – 3,50 м.

Высота девятнадцатого этажа от пола до низа плиты перекрытия – 4,44 м.

В подземном этаже предусмотрены следующие помещения: тамбур-шлюз, коридоры, ramпа, автостоянка, санузел, комната уборочной техники, помещение для мусора, лифтовый холл, электрощитовые, венткамеры, помещение системы дымоудаления, опорный узел связи, водомерный узел, насосная пожаротушения, дренажная насосная, ИТП, лестницы. Из помещений подземного этажа предусмотрены 4 эвакуационных выхода в том числе 3 выхода по лестницам 1-го типа непосредственно наружу и один выход в вестибюль 1 этажа и затем наружу.

На первом этаже жилого дома предусмотрены следующие помещения: тамбуры, вестибюли, помещение администрации, подсобное помещение, входные группы жилой части здания, помещения общественного назначения (магазин канцелярских товаров, детский центр), лестницы 1-го типа, лифтовый холл, санузел, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая.

На втором – третьем этажах жилого дома предусмотрены следующие помещения: тамбур-шлюз, внеквартирные коридоры, квартиры, лифтовый холл, лестницы 2-го типа, электрощитовые.

На этажах жилого дома с четвертого по четырнадцатый предусмотрены следующие помещения: тамбур-шлюз, внеквартирные коридоры, квартиры, лифтовый холл, лестницы 1-го типа а, электрощитовые.

На пятнадцатом этаже жилого дома предусмотрены следующие помещения: тамбур-шлюз, внеквартирные коридоры, квартиры, лифтовый холл, лестницы 1-го типа, электрощитовые.

На шестнадцатом этаже жилого дома предусмотрены следующие помещения: тамбур-шлюз, внеквартирные коридоры, квартиры одноуровневые и двухуровневая квартира, лифтовый холл, лестницы 1 типа, электрощитовые.

На семнадцатом этаже жилого дома предусмотрены следующие помещения: тамбур-шлюз, внеквартирный коридор, одноуровневые и двухуровневая квартира, лифтовый холл, лестницы 2-го типа, электрощитовые.

На восемнадцатом этаже жилого дома предусмотрены следующие помещения: тамбур-шлюз, 2-х уровневый пентхаус, лестница 1-го типа, электрощитовая.

На девятнадцатом этаже жилого дома предусмотрены следующие помещения: тамбур-шлюз, верхний уровень пентхауса, лестница 1-го типа, электрощитовая.

Вертикальная связь между этажами предусмотрена при помощи открытой лестницы и эвакуационных лестниц 1 типа. Ширина лестничных маршей лестничных клеток в чистоте не менее 1,05 м. Ширина лестничных площадок не менее ширины маршей. Высота ограждения лестничных клеток и ограждения воздушной зоны в чистоте 1,2 м.

В здании предусмотрены 3 лифта, один из которых имеет размеры кабины 2100 x 1100 мм. Ширина дверного проема кабины 800 мм. Два остальных лифта имеют размеры кабин 1600x1400 мм. Лифты опускаются на уровень подземной автостоянки. Все лифты имеют подпор воздуха при пожаре.

Проектной документацией предусмотрены многоуровневые кровли.

Кровля плоская, малоуклонная, утепленная, совмещенная, неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком.

Выходы на кровлю предусмотрены на 17 этаже из лестничной клетки, а также на 18 этаже из тамбур-шлюза через двери 2-го типа размерами не менее 0,75 x 1,5 м. Количество выходов на кровлю – 2 выхода.

Высота кровельного ограждения всех уровней кровли в чистоте 1,2 м.

На всех перепадах уровней кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

Приготовление пищи предусмотрено на электрических плитах.

Мусороудаление с помощью мусоропровода.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Цоколь, наружные стены – наружный облицовочный слой комбинированный, выполняется из: натурального камня или аналога, алюминиевых композитных панелей Оконные блоки, дверные блоки балконные – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99.

Витражи 1 этажа - из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами, по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки – остекленные, в составе витражного остекления фасада, из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 31173-2003

Ворота – автоматические, подъемно-секционные, утепленные.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Полы:

В вестибюле, в коридорах, в холле, в общественных помещениях 1-го этажа, на лестничных клетках предусматривается керамогранитная плитка.

На балконах, лоджиях и террасах - керамическая плитка.

В санузлах, мусоросборной камере - глазурованная керамическая плитка.

В паркинге - полиуретановое покрытие Мастерпол или аналог.

В технических помещениях - эпоксидное наливное полимерное покрытие.

Полы в помещениях общественного назначения - керамогранитная плитка.

Стены:

Общие коридоры, лестничные клетки - высококачественная окраска по оштукатуренной поверхности, а также натуральный камень или аналог.

Стены технических помещений, подземной автостоянки - улучшенная окраска по оштукатуренной поверхности.

Стены санузлов, мусоросборной камеры облицовываются глазурованной керамической плиткой.

Потолки:

В общих коридорах, лифтовых холлах, вестибюле - подвесная система потолков.

Материал - гипсокартонные листы типа КНАУФ.

Потолки в помещениях автостоянки, технических помещениях – окрашиваются краской.

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Общая площадь жилого здания | 17 970,84 м2 |
| | В том числе: | |
| | Общая площадь выше 000,0 | 13 732,63 м2 |
| | Общая площадь ниже 000,0 | 4 245,18 м2 |
| 2 | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен | 15 246,50 м2 |
| 3 | Строительный объём | 92 696,07 м3 |
| | В том числе: | |
| | Надземной части | 74 458,89 м3 |
| | Подземной части | 18 237,18 м3 |
| 4 | Общая площадь квартир | 10 523,83 м2 |
| 5 | Общая площадь помещений магазина (1 этаж) | 137,83 м2 |
| 6 | Общая площадь помещений для занятий с детьми (1 этаж) | 1 500,03 м2 |
| 7 | Площадь застройки выше уровня земли | 2 956,30 м2 |
| | В том числе: | |
| | Площадь застройки жилого дома | 2 543,30 м2 |
| | Площадь застройки вспомогательных построек | 413,00 м2 |
| 8 | Площадь застройки ниже уровня земли | 4 581,90 м2 |
| 9 | Верхняя отметка здания | 74,900 м |
| 10 | Количество подземных этажей | 1 |
| 11 | Количество наземных этажей объекта | 19 |
| 12 | Количество машиномест | 160 |
| | В том числе: | |
| | На подземной автомобильной парковке | 140 |
| | На наземной автомобильной парковке | 20 |
| 13 | Площадь кровли покрытия стилобата | 1 370,00 м2 |

| | | | | | | | |
|------|--|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| | | 14 | За относительную отметку нуля принята | +134,00 | | | |
| | | 15 | Количество квартир | 124 | | | |
| | | 16 | Ориентировочное количество жителей | 284 чел | | | |
| | | 17 | Количество сотрудников (магазин) | 3 чел | | | |
| 2.5. | Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей | 124 квартиры, 140 машиномест | | | | | |
| | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей | Кол-во комнат | | Кол-во квартир, шт. | Общая площадь квартиры, кв.м. | | |
| | | | | | от | до | |
| | | 1/студии | | 16 | 27,5 | 27,5 | |
| | | 2 | | 56 | 56,1 | 88,5 | |
| | | 3 | | 34 | 87,85 | 99,0 | |
| | | 4 | | 15 | 118,05 | 158,8 | |
| | | 5 | | 1 | 159,9 | 159,9 | |
| | | Двухуровневая квартира | | 1 | 203,03 | 203,03 | |
| | | Пентхаус | | 1 | 426,8 | 426,8 | |
| | | Всего квартир | | 124 | 10 523,83 | | |
| | | Машиномест | | 140 | 9,24 | 13,75 | |
| | <u>Перечень квартир:</u> | | | | | | |
| | № п/п | Секция | Этаж | Комнат | № на площадке | Условный номер | Проектная площадь, кв. м |
| | 2 этаж | | | | | | |
| | 1 | 1 | 2 | Студия | 12 | 1а | 27,5 |
| | 2 | 1 | 2 | Студия | 11 | 1б | 27,5 |
| | 3 | 1 | 2 | Студия | 10 | 1в | 27,5 |
| | 4 | 1 | 2 | Студия | 9 | 1г | 27,5 |
| | 5 | 1 | 2 | Студия | 2 | 1д | 27,5 |
| | 6 | 1 | 2 | Студия | 3 | 1е | 27,5 |
| | 7 | 1 | 2 | Студия | 4 | 1ж | 27,5 |
| | 8 | 1 | 2 | Студия | 5 | 1и | 27,5 |
| | 9 | 1 | 2 | 2 | 13 | 2а | 70,2 |
| | 10 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2б | 70,2 |
| | 11 | 1 | 2 | 2 | 7 | 3а | 84,7 |
| | 12 | 1 | 2 | 2 | 14 | 4а | 88,5 |
| | 13 | 1 | 2 | 2 | 8 | 5а | 62,3 |
| | 14 | 1 | 2 | 2 | 6 | 5б | 62,3 |
| | Итого 2 этаж | | | | | | 658,2 |
| | 3 этаж | | | | | | |
| | 15 | 1 | 3 | Студия | 26 | 1а | 27,5 |
| | 16 | 1 | 3 | Студия | 25 | 1б | 27,5 |
| | 17 | 1 | 3 | Студия | 24 | 1в | 27,5 |
| | 18 | 1 | 3 | Студия | 23 | 1г | 27,5 |
| | 19 | 1 | 3 | Студия | 16 | 1д | 27,5 |
| | 20 | 1 | 3 | Студия | 17 | 1е | 27,5 |
| | 21 | 1 | 3 | Студия | 18 | 1ж | 27,5 |
| | 22 | 1 | 3 | Студия | 19 | 1и | 27,5 |
| | 23 | 1 | 3 | 2 | 27 | 2а | 70,2 |
| | 24 | 1 | 3 | 2 | 15 | 2б | 70,2 |
| | 25 | 1 | 3 | 2 | 21 | 3а | 84,7 |

| | | | | | | |
|--------------|---|---|---|----|-----|-------|
| 26 | 1 | 3 | 2 | 28 | 4a | 88,5 |
| 27 | 1 | 3 | 2 | 22 | 5a | 62,3 |
| 28 | 1 | 3 | 2 | 20 | 5б | 62,3 |
| Итого 3 этаж | | | | | | 658,2 |
| 4 этаж | | | | | | |
| 29 | 1 | 4 | 2 | 32 | 3a | 84,6 |
| 30 | 1 | 4 | 2 | 36 | 4a | 88,5 |
| 31 | 1 | 4 | 3 | 35 | 18a | 98,9 |
| 32 | 1 | 4 | 3 | 29 | 18б | 98,9 |
| 33 | 1 | 4 | 2 | 34 | 19a | 56,1 |
| 34 | 1 | 4 | 2 | 30 | 19б | 56,1 |
| 35 | 1 | 4 | 3 | 33 | 20a | 88,55 |
| 36 | 1 | 4 | 3 | 31 | 20б | 88,55 |
| Итого 4 этаж | | | | | | 660,2 |
| 5 этаж | | | | | | |
| 37 | 1 | 5 | 2 | 40 | 3a | 84,6 |
| 38 | 1 | 5 | 2 | 44 | 4a | 88,5 |
| 39 | 1 | 5 | 3 | 43 | 18a | 98,9 |
| 40 | 1 | 5 | 3 | 37 | 18б | 98,9 |
| 41 | 1 | 5 | 2 | 42 | 19a | 56,1 |
| 42 | 1 | 5 | 2 | 38 | 19б | 56,1 |
| 43 | 1 | 5 | 3 | 41 | 20a | 88,55 |
| 44 | 1 | 5 | 3 | 39 | 20б | 88,55 |
| Итого 5 этаж | | | | | | 660,2 |
| 6 этаж | | | | | | |
| 45 | 1 | 6 | 2 | 48 | 3a | 84,6 |
| 46 | 1 | 6 | 2 | 52 | 4a | 88,5 |
| 47 | 1 | 6 | 3 | 51 | 18a | 98,9 |
| 48 | 1 | 6 | 3 | 45 | 18б | 98,9 |
| 49 | 1 | 6 | 2 | 50 | 19a | 56,1 |
| 50 | 1 | 6 | 2 | 46 | 19б | 56,1 |
| 51 | 1 | 6 | 3 | 49 | 20a | 88,55 |
| 52 | 1 | 6 | 3 | 47 | 20б | 88,55 |
| Итого 6 этаж | | | | | | 660,2 |
| 7 этаж | | | | | | |
| 53 | 1 | 7 | 2 | 56 | 3a | 84,6 |
| 54 | 1 | 7 | 2 | 60 | 4a | 88,5 |
| 55 | 1 | 7 | 3 | 59 | 18a | 99 |
| 56 | 1 | 7 | 3 | 53 | 18б | 99 |
| 57 | 1 | 7 | 2 | 58 | 19a | 56,2 |
| 58 | 1 | 7 | 2 | 54 | 19б | 56,2 |
| 59 | 1 | 7 | 3 | 57 | 20a | 88,65 |
| 60 | 1 | 7 | 3 | 55 | 20б | 88,75 |
| Итого 7 этаж | | | | | | 660,9 |
| 8 этаж | | | | | | |
| 61 | 1 | 8 | 2 | 64 | 3a | 84,6 |
| 62 | 1 | 8 | 2 | 68 | 4a | 88,5 |
| 63 | 1 | 8 | 3 | 67 | 18a | 99 |
| 64 | 1 | 8 | 3 | 61 | 18б | 99 |
| 65 | 1 | 8 | 2 | 66 | 19a | 56,2 |
| 66 | 1 | 8 | 2 | 62 | 19б | 56,2 |
| 67 | 1 | 8 | 3 | 65 | 20a | 88,65 |
| 68 | 1 | 8 | 3 | 63 | 20б | 88,75 |
| Итого 8 этаж | | | | | | 660,9 |
| 9 этаж | | | | | | |
| 69 | 1 | 9 | 2 | 72 | 3a | 84,6 |
| 70 | 1 | 9 | 2 | 76 | 4a | 88,5 |
| 71 | 1 | 9 | 3 | 75 | 18a | 99 |
| 72 | 1 | 9 | 3 | 69 | 18б | 99 |
| 73 | 1 | 9 | 2 | 74 | 19a | 56,2 |
| 74 | 1 | 9 | 2 | 70 | 19б | 56,2 |
| 75 | 1 | 9 | 3 | 73 | 20a | 88,65 |
| 76 | 1 | 9 | 3 | 71 | 20б | 88,75 |
| Итого 9 этаж | | | | | | 660,9 |

| 10 этаж | | | | | | |
|---------------|---|----|---------------|-----|-----|--------|
| 77 | 1 | 10 | 2 | 80 | 3а | 84,6 |
| 78 | 1 | 10 | 2 | 84 | 4а | 88,5 |
| 79 | 1 | 10 | 3 | 83 | 18а | 99 |
| 80 | 1 | 10 | 3 | 77 | 18б | 99 |
| 81 | 1 | 10 | 2 | 82 | 19а | 56,2 |
| 82 | 1 | 10 | 2 | 78 | 19б | 56,2 |
| 83 | 1 | 10 | 3 | 81 | 20а | 88,65 |
| 84 | 1 | 10 | 3 | 79 | 20б | 88,75 |
| Итого 10 этаж | | | | | | 660,9 |
| 11 этаж | | | | | | |
| 85 | 1 | 11 | 2 | 88 | 3а | 84,6 |
| 86 | 1 | 11 | 2 | 92 | 4а | 88,5 |
| 87 | 1 | 11 | 3 | 91 | 18а | 99 |
| 88 | 1 | 11 | 3 | 85 | 18б | 99 |
| 89 | 1 | 11 | 2 | 90 | 19а | 56,2 |
| 90 | 1 | 11 | 2 | 86 | 19б | 56,2 |
| 91 | 1 | 11 | 3 | 89 | 20а | 88,65 |
| 92 | 1 | 11 | 3 | 87 | 20б | 88,75 |
| Итого 11 этаж | | | | | | 660,9 |
| 12 этаж | | | | | | |
| 93 | 1 | 12 | 2 | 95 | 3а | 84,6 |
| 94 | 1 | 12 | 2 | 98 | 4а | 88,5 |
| 95 | 1 | 12 | 4 | 97 | 21а | 129,55 |
| 96 | 1 | 12 | 4 | 93 | 21б | 129,55 |
| 97 | 1 | 12 | 4 | 96 | 22а | 118,05 |
| 98 | 1 | 12 | 4 | 94 | 22б | 118,05 |
| Итого 12 этаж | | | | | | 668,3 |
| 13 этаж | | | | | | |
| 99 | 1 | 13 | 2 | 101 | 3а | 84,6 |
| 100 | 1 | 13 | 2 | 104 | 4а | 88,5 |
| 101 | 1 | 13 | 4 | 103 | 21а | 129,55 |
| 102 | 1 | 13 | 4 | 99 | 21б | 129,55 |
| 103 | 1 | 13 | 4 | 102 | 22а | 118,05 |
| 104 | 1 | 13 | 4 | 100 | 22б | 118,05 |
| Итого 13 этаж | | | | | | 668,3 |
| 14 этаж | | | | | | |
| 105 | 1 | 14 | 2 | 107 | 3а | 84,6 |
| 106 | 1 | 14 | 2 | 110 | 4а | 88,5 |
| 107 | 1 | 14 | 4 | 109 | 21а | 129,55 |
| 108 | 1 | 14 | 4 | 108 | 22а | 118,05 |
| 109 | 1 | 14 | 4 | 105 | 23б | 146,4 |
| 110 | 1 | 14 | 3 | 106 | 31б | 87,95 |
| Итого 14 этаж | | | | | | 655,05 |
| 15 этаж | | | | | | |
| 111 | 1 | 15 | 2 | 113 | 3а | 84,6 |
| 112 | 1 | 15 | 2 | 116 | 4а | 88,5 |
| 113 | 1 | 15 | 4 | 115 | 23а | 146,7 |
| 114 | 1 | 15 | 4 | 111 | 24б | 142,6 |
| 115 | 1 | 15 | 2 | 112 | 30б | 62 |
| 116 | 1 | 15 | 3 | 114 | 31а | 87,85 |
| Итого 15 этаж | | | | | | 612,25 |
| 16 этаж | | | | | | |
| 117 | 1 | 16 | 2 | 118 | 3а | 84,6 |
| 118 | 1 | 16 | 2-х уровн. | 121 | 28а | 96,77 |
| 119 | 1 | 16 | 2 | 119 | 30а | 62 |
| 120 | 1 | 16 | 4 | 117 | 33б | 158,8 |
| 121 | 1 | 16 | 4 | 120 | 34а | 138,6 |
| Итого 16 этаж | | | | | | 540,77 |
| 17 этаж | | | | | | |
| 122 | 1 | 17 | 2 | 122 | 3а | 84,7 |
| 123 | 1 | 17 | 5 | 123 | 25а | 159,9 |
| | 1 | 17 | 2-х | 121 | 28а | 106,26 |

| | | | | | | |
|---------------------|---|----|----------|------------------|-----|------------------|
| | | | уровн. | (2 уров.) | | |
| Итого 17 этаж | | | | | | 350,86 |
| 18 этаж | | | | | | |
| 124 | 1 | 18 | Пентхаус | 124 | 29а | 239 |
| Итого 18 этаж | | | | | | 239 |
| 19 этаж | | | | | | |
| | 1 | 19 | Пентхаус | 124 (2 уров.) | 29а | 187,8 |
| Итого 19 этаж | | | | | | 187,8 |
| Общая сумма: | | | | | | 10 523,83 |

Перечень машиномест:

| № п/п | Секция | Этаж | Условный номер | Категория м/м | Размер м/м | Проектная площадь, кв. м |
|-------|--------|------|----------------|---------------|------------|--------------------------|
| 1 | 1 | -1 | 1 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 2 | 1 | -1 | 2 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 3 | 1 | -1 | 3 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 4 | 1 | -1 | 4 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 5 | 1 | -1 | 5 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 6 | 1 | -1 | 6 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 7 | 1 | -1 | 7 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 8 | 1 | -1 | 8 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 9 | 1 | -1 | 9 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 10 | 1 | -1 | 10 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 11 | 1 | -1 | 11 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 12 | 1 | -1 | 12 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 13 | 1 | -1 | 13 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 14 | 1 | -1 | 14 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 15 | 1 | -1 | 15 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 16 | 1 | -1 | 16 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 17 | 1 | -1 | 17 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 18 | 1 | -1 | 18 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 19 | 1 | -1 | 19 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 20 | 1 | -1 | 20 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 21 | 1 | -1 | 21 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 22 | 1 | -1 | 22 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 23 | 1 | -1 | 23 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 24 | 1 | -1 | 24 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 25 | 1 | -1 | 25 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 26 | 1 | -1 | 26 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 27 | 1 | -1 | 27 | с | 2,3х4,8 | 11,04 |
| 28 | 1 | -1 | 28 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 29 | 1 | -1 | 29 | б | 2,5х5,5 | 13,75 |
| 30 | 1 | -1 | 30 | б | 2,5х5,5 | 13,75 |
| 31 | 1 | -1 | 31 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 32 | 1 | -1 | 32 | б | 2,5х5,5 | 13,75 |
| 33 | 1 | -1 | 33 | м | 2,2х4,2 | 9,24 |
| 34 | 1 | -1 | 34 | б | 2,5х5,5 | 13,75 |

| | | | | | | |
|----|---|----|----|---|---------|-------|
| 35 | 1 | -1 | 35 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 36 | 1 | -1 | 36 | б | 2,5x5,5 | 13,75 |
| 37 | 1 | -1 | 37 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 38 | 1 | -1 | 38 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 39 | 1 | -1 | 39 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 40 | 1 | -1 | 40 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 41 | 1 | -1 | 41 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 42 | 1 | -1 | 42 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 43 | 1 | -1 | 43 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 44 | 1 | -1 | 44 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 45 | 1 | -1 | 45 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 46 | 1 | -1 | 46 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 47 | 1 | -1 | 47 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 48 | 1 | -1 | 48 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 49 | 1 | -1 | 49 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 50 | 1 | -1 | 50 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 51 | 1 | -1 | 51 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 52 | 1 | -1 | 52 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 53 | 1 | -1 | 53 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 54 | 1 | -1 | 54 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 55 | 1 | -1 | 55 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 56 | 1 | -1 | 56 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 57 | 1 | -1 | 57 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 58 | 1 | -1 | 58 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 59 | 1 | -1 | 59 | б | 2,5x5,5 | 13,75 |
| 60 | 1 | -1 | 60 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 61 | 1 | -1 | 61 | б | 2,5x5,5 | 13,75 |
| 62 | 1 | -1 | 62 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 63 | 1 | -1 | 63 | б | 2,5x5,5 | 13,75 |
| 64 | 1 | -1 | 64 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 65 | 1 | -1 | 65 | б | 2,5x5,5 | 13,75 |
| 66 | 1 | -1 | 66 | б | 2,5x5,5 | 13,75 |
| 67 | 1 | -1 | 67 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 68 | 1 | -1 | 68 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 69 | 1 | -1 | 6□ | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 70 | 1 | -1 | 70 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 71 | 1 | -1 | 71 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 72 | 1 | -1 | 72 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 73 | 1 | -1 | 73 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 74 | 1 | -1 | 74 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 75 | 1 | -1 | 75 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 76 | 1 | -1 | 76 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 77 | 1 | -1 | 77 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 78 | 1 | -1 | 78 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 79 | 1 | -1 | 79 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 80 | 1 | -1 | 80 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |

| | | | | | | |
|-----|---|----|-----|---|---------|-------|
| 81 | 1 | -1 | 81 | c | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 82 | 1 | -1 | 82 | c | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 83 | 1 | -1 | 83 | c | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 84 | 1 | -1 | 84 | c | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 85 | 1 | -1 | 85 | c | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 86 | 1 | -1 | 86 | c | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 87 | 1 | -1 | 87 | c | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 88 | 1 | -1 | 88 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 89 | 1 | -1 | 89 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 90 | 1 | -1 | 90 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 91 | 1 | -1 | 91 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 92 | 1 | -1 | 92 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 93 | 1 | -1 | 93 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 94 | 1 | -1 | 94 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 95 | 1 | -1 | 95 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 96 | 1 | -1 | 96 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 97 | 1 | -1 | 97 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 98 | 1 | -1 | 98 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 99 | 1 | -1 | 99 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 100 | 1 | -1 | 100 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 101 | 1 | -1 | 101 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 102 | 1 | -1 | 102 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 103 | 1 | -1 | 103 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 104 | 1 | -1 | 104 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 105 | 1 | -1 | 105 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 106 | 1 | -1 | 106 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 107 | 1 | -1 | 107 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 108 | 1 | -1 | 108 | c | 2,3x4,8 | 11,04 |
| 109 | 1 | -1 | 109 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 110 | 1 | -1 | 110 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 111 | 1 | -1 | 111 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 112 | 1 | -1 | 112 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 113 | 1 | -1 | 113 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 114 | 1 | -1 | 114 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 115 | 1 | -1 | 115 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 116 | 1 | -1 | 116 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 117 | 1 | -1 | 117 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 118 | 1 | -1 | 118 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 119 | 1 | -1 | 119 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 120 | 1 | -1 | 120 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 121 | 1 | -1 | 121 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 122 | 1 | -1 | 122 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 123 | 1 | -1 | 123 | б | 2,5x5,5 | 13,75 |
| 124 | 1 | -1 | 124 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 125 | 1 | -1 | 125 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |
| 126 | 1 | -1 | 126 | M | 2,2x4,2 | 9,24 |

| | | | | | | | | |
|--|--|-----|---|----|-----|---|---------|-------|
| | | 127 | 1 | -1 | 127 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| | | 128 | 1 | -1 | 128 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| | | 129 | 1 | -1 | 129 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| | | 130 | 1 | -1 | 130 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| | | 131 | 1 | -1 | 131 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| | | 132 | 1 | -1 | 132 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| | | 133 | 1 | -1 | 133 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| | | 134 | 1 | -1 | 134 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| | | 135 | 1 | -1 | 135 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| | | 136 | 1 | -1 | 136 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| | | 137 | 1 | -1 | 137 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| | | 138 | 1 | -1 | 138 | м | 2,2x4,2 | 9,24 |
| | | 139 | 1 | -1 | 139 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |
| | | 140 | 1 | -1 | 140 | с | 2,3x4,8 | 11,04 |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|
| 2.6. | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Площадь нежилых помещений 1-го этажа, не входящих в состав общего имущества – 1 637,86 кв. м. | | | | | |
| | | Высота первого этажа от пола до низа плиты перекрытия – 6,30 м и 6,85 м. | | | | | |
| | | № п/п | Секция | Этаж | Условный номер | Помещение | Проектная площадь, кв. м |
| | | 1 | 1 | 1 | | Магазин канцтоваров | 137,83 |
| | | 2 | 1 | 1 | | Детский центр блок А | 479,56 |
| | | 3 | 1 | 1 | | Детский центр блок Б | 339,38 |
| | | 4 | 1 | 1 | | Детский центр блок В | 481,49 |
| | 5 | 1 | 1 | Детский центр блок Г | 199,60 | | |
| | Всего | | | | 1 637,86 | | |

| | | | |
|------|---|--|--------------------------|
| 2.7. | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | - земельный участок, кадастровый номер 77:07:0005009:21 | |
| | | - помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36 ЖК РФ) – общая площадь 3 086,16 кв. м. | |
| | | <u>Площадь общего имущества:</u> | |
| | | Этаж | Проектная площадь |
| | | -1 | 689,35 |
| | | 1 | 401,57 |
| | | 2 | 130,57 |
| | | 3 | 130,57 |
| | | 4 | 126,91 |
| | | 5 | 126,91 |
| | | 6 | 126,91 |
| | | 7 | 126,91 |
| | | 8 | 126,91 |
| | | 9 | 126,91 |
| | | 10 | 126,91 |
| | | 11 | 126,91 |
| | | 12 | 120,11 |
| 13 | 120,11 | | |
| 14 | 122,23 | | |
| 15 | 115,32 | | |
| 16 | 113,43 | | |
| 17 | 83,68 | | |

| | | | |
|--------|--|---|-----------------|
| | | 18 | 24,91 |
| | | 19 | 19,03 |
| | | Итого: | 3 086,16 |
| 2.8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома | 05.12.2017 г. | |
| | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы, расположенный по адресу 121059, Москва, ул. Брянская, д. 9 | |
| 2.9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | <ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилого комплекса с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадежное исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве. | |
| | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства | В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Закона 214-ФЗ, Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | |
| 2.9.1. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома | 1 208 485 тыс. рублей | |
| 2.10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие | Генеральный подрядчик ООО «АНТТЕК» ИНН: 7701380579, Юридический адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, дом № 72, корп. 2, помещение IX, комната 44 | |

| | | |
|-------|--|--|
| | работы (подрядчиков) | |
| 2.11. | Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В соответствии со статьями 13 и 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> – с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, – страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования. |
| 2.12. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Денежные средства привлекаются на основании кредитных договоров. |

Проектная декларация опубликована в глобальной сети Интернет 19 апреля 2016 г. по адресам:

- www.storm.ru
- www.metrium.ru

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика: 121309, г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 16, соор. 1, пом. VIII

Генеральный директор ООО «Центр Фили»
Алексеева Т.А.