

**Проектная декларация**  
**строительства 15-этажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми**  
**помещениями по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 28**

Публикуется в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г.

Дата размещения проектной декларации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» на сайте <http://www.50letkomsomola28.ru/>. 1 августа 2014 г. Изменения в проектную декларацию внесены 09 сентября 2014 г., 01 декабря 2014 г.

**Информация о застройщике**

<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Капитал Инвест групп»
<b>Юридический адрес</b>	141400, Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, 2й Мичуринский тупик, д. 7, корп. 1, пом. 011
<b>Фактический адрес</b>	124362, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, офис 242
<b>Телефон</b>	8-495-223-30-94
<b>Режим работы застройщика</b>	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

**Данные о государственной регистрации Застройщика**

<b>Данные о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 №017607417 (повторно взамен свидетельства серия 77 № 010006652, дата государственной регистрации 19 января 2007 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве), дата государственной регистрации: 19.01.2007 года, наименование регистрирующего органа: МРИ ФНС РФ №46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции ФНС РФ № 13 по Московской области. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 26.05.2014 года на бланке серии 50 № 012172795 (повторно взамен свидетельства, выданного 19.01.2007 г. на бланке серии 77 №010006653, выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, ИНН 7743627740, КПП 774301001) ИНН 7743627740, КПП 504701001
<b>Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице</b>	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 12 мая 2014 года на бланке серии 77 №017607417 (повторно взамен свидетельства о гос. регистрации юридического лица, выданного 19.01.2007 г., серия 77 № 010006652) ОГРН 1077746120704
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика</b>	<b>Таубес Андрей Вячеславович 85%</b> <b>Козлова Ирина Владимировна 2,5%</b> <b>Шушпанова Елена Сергеевна 2,5%</b> <b>Игнатов Дмитрий Анатольевич 5%</b> <b>Васильев Сергей Анатольевич 5%</b>
<b>Лицензия</b>	нет

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:**

## за 3 квартал 2014 года.

<b>Финансовый результат 2 квартал 2014 года</b>	- 23 тыс. (двадцать три тысячи) рублей
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	32 245 тыс. (тридцать два миллиона двести сорок пять тысяч) рублей
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	26 686 тыс. (двадцать шесть миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.
<b>Данные об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</b>	На указанную дату заемные средства не привлекались и договоры займа отсутствуют.

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	Строительство 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, в районе домов №23,28,30,32
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства: III квартал 2014 года Окончание строительства: III квартал 2016 года
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение № 2-1-1-0068-13 от 28.05.2013
<b>Разрешение на строительство</b>	RU50522107-8/Ю от 05.11.2014 г., выдано Администрацией Пушкинского муниципального района Московской области (взамен разрешения на строительство RU50522107-19/Ю от 31.07.2014 г., выданное Администрацией города Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области).  Срок действия до августа 2016 года.
<b>Земельный участок:</b>	<b>Земельный участок, площадью 3415 кв. м., на котором осуществляется строительство Жилого дома и имеющий кадастровый номер 50:13:0070211:162 принадлежит Застройщику договору аренды № 12-07 от 27.02.2007 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 12-07 от 27.02.2007 от 28.08.2013 о чем в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 31.07.2007 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/030/2007-344.</b> Отведенный земельный участок входит в комплекс застройки микрорайона, ограниченного: с севера – жилая застройка, с юга – жилая застройка, с востока – жилая застройка, с запада – нежилая застройка Площадь застройки – 857,5 кв. м.
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	447 882 750 (четыреста сорок семь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.
<b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</b>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

### Описание строящегося объекта

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, в районе домов №23,28,30,32								
<b>Благоустройство территории</b>	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство газонов, цветников,</li> <li>• устройство детских площадок,</li> <li>• устройство площадок для мусоросборных контейнеров,</li> <li>• устройство пожарного проезда,</li> <li>• асфальтирование дорог;</li> <li>• высадка деревьев,</li> <li>• обустройство открытых гостевых стоянок</li> </ul>								
<b>Описание объекта</b>	<p><b>15-этажный одноподъездный жилой дом с подвалом, со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями, с квартирами I категории,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальная высота (от отм. 0,000): строительных конструкций 49,81 м; жилого дома – 48,85 м</li> <li>• высота жилых этажей – 2,74 м,</li> <li>• высота цокольного этажа – 3,0 м</li> </ul> <p><b>Размещение:</b>  На первом этаже здания запроектированы встроенные помещения для размещения трех магазинов общей площадью 598,66 кв.м. (помещения застройщика), также проектом предусмотрена входная группа в здание, тамбур, холл, комната консьержа, лифтовой холл с двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.,  В подвале здания запроектированы 2 помещения общей площадью 738,9 кв.м., одно из которых предназначено для размещения коммуникаций и будет находится в общедолевой собственности, другое – помещение застройщика.  Жилые помещения (квартиры) располагаются со 2-го этажа по 15 этаж.</p>								
<b>Показатели объекта</b>	<p><b>Этажность дома - 15 этажей.</b>  <b>Общая площадь жилого здания – 9 388,07 кв. м.</b>  <b>Общая площадь жилых помещений – 7099,0 кв. м.</b></p> <p><b>Общее количество квартир – 140, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных - 84</li> <li>• двухкомнатных – 28</li> <li>• трехкомнатных – 28</li> </ul> <p><b>Жилой дом состоит из 1 секции (с нумерацией квартир с № 1 по № 140 включительно).</b>  Жилые помещения (квартиры) располагаются со 2-го этажа.</p> <p><b>Количество квартир - 140 квартир, из них:</b>  <u>84 квартиры – однокомнатные</u> (38,8 кв.м. – 28 квартир, 39,8 кв.м. – 56 квартир);  28 квартир – двухкомнатные (55,5 кв.м. – 20 квартир, 59,45 кв.м. – 6 квартиры, 113,45 кв.м. – 2 квартиры);  28 квартиры – трехкомнатные (69,8 кв.м. – 20 квартир, 73,75 кв.м. – 6 квартиры, 126,3 кв.м. – 2 квартиры)</p>								
	№	Предвари	№	Этаж	Номер на	Кол-	Площадь	Прив. площадь.	Фактически

П. /П.	Тельный № кв.	подъезд		площадке (слева направо от лифтов)	во комнате	кв.м.	балкона/лоджии (м.кв.)	я Площадь кв.м. (включая лоджии, балконы)
							3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
1.	1	1	2	1	3	61,5	3,2	39,8
2.	2	1	2	2	1	36,6	3,2	39,8
3.	3	1	2	3	1	36,6	2,3+2,2=4,5	55,5
4.	4	1	2	4	2	51,0	2,5	38,8
5.	5	1	2	5	1	36,3	2,5	38,8
6.	6	1	2	6	1	36,3	2,3+2,2=4,5	55,5
7.	7	1	2	7	2	51,0	3,2	39,8
8.	8	1	2	8	1	36,6	3,2	39,8
9.	9	1	2	9	1	36,6	3,2	39,8
10.	10	1	2	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
11.	11	1	3	1	3	61,5	3,2	39,8
12.	12	1	3	2	1	36,6	3,2	39,8
13.	13	1	3	3	1	36,6	3,2	39,8
14.	14	1	3	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
15.	15	1	3	5	1	36,3	2,5	38,8
16.	16	1	3	6	1	36,3	2,5	38,8
17.	17	1	3	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
18.	18	1	3	8	1	36,6	3,2	39,8
19.	19	1	3	9	1	36,6	3,2	39,8
20.	20	1	3	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
21.	21	1	4	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
22.	22	1	4	2	1	36,6	3,2	39,8
23.	23	1	4	3	1	36,6	3,2	39,8
24.	24	1	4	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
25.	25	1	4	5	1	36,3	2,5	38,8
26.	26	1	4	6	1	36,3	2,5	38,8
27.	27	1	4	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
28.	28	1	4	8	1	36,6	3,2	39,8
29.	29	1	4	9	1	36,6	3,2	39,8
30.	30	1	4	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
31.	31	1	5	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
32.	32	1	5	2	1	36,6	3,2	39,8
33.	33	1	5	3	1	36,6	3,2	39,8
34.	34	1	5	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
35.	35	1	5	5	1	36,3	2,5	38,8
36.	36	1	5	6	1	36,3	2,5	38,8
37.	37	1	5	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
38.	38	1	5	8	1	36,6	3,2	39,8
39.	39	1	5	9	1	36,6	3,2	39,8
40.	40	1	5	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
41.	41	1	6	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
42.	42	1	6	2	1	36,6	3,2	39,8
43.	43	1	6	3	1	36,6	3,2	39,8
44.	44	1	6	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
45.	45	1	6	5	1	36,3	2,5	38,8

46.	46	1	6	6	1	36,3	2,5	38,8
47.	47	1	6	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
48.	48	1	6	8	1	36,6	3,2	39,8
49.	49	1	6	9	1	36,6	3,2	39,8
50.	50	1	6	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
51.	51	1	7	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
52.	52	1	7	2	1	36,6	3,2	39,8
53.	53	1	7	3	1	36,6	3,2	39,8
54.	54	1	7	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
55.	55	1	7	5	1	36,3	2,5	38,8
56.	56	1	7	6	1	36,3	2,5	38,8
57.	57	1	7	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
58.	58	1	7	8	1	36,6	3,2	39,8
59.	59	1	7	9	1	36,6	3,2	39,8
60.	60	1	7	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
61.	61	1	8	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
62.	62	1	8	2	1	36,6	3,2	39,8
63.	63	1	8	3	1	36,6	3,2	39,8
64.	64	1	8	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
65.	65	1	8	5	1	36,3	2,5	38,8
66.	66	1	8	6	1	36,3	2,5	38,8
67.	67	1	8	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
68.	68	1	8	8	1	36,6	3,2	39,8
69.	69	1	8	9	1	36,6	3,2	39,8
70.	70	1	8	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
71.	71	1	9	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
72.	72	1	9	2	1	36,6	3,2	39,8
73.	73	1	9	3	1	36,6	3,2	39,8
74.	74	1	9	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
75.	75	1	9	5	1	36,3	2,5	38,8
76.	76	1	9	6	1	36,3	2,5	38,8
77.	77	1	9	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
78.	78	1	9	8	1	36,6	3,2	39,8
79.	79	1	9	9	1	36,6	3,2	39,8
80.	80	1	9	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
81.	81	1	10	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
82.	82	1	10	2	1	36,6	3,2	39,8
83.	83	1	10	3	1	36,6	3,2	39,8
84.	84	1	10	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5

85.	85	1	10	5	1	36,3	2,5	38,8
86	86	1	10	6	1	36,3	2,5	38,8
87	87	1	10	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
88	88	1	10	8	1	36,6	3,2	39,8
89	89	1	10	9	1	36,6	3,2	39,8
90	90	1	10	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
91	91	1	11	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
92	92	1	11	2	1	36,6	3,2	39,8
93	93	1	11	3	1	36,6	3,2	39,8
94	94	1	11	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
95	95	1	11	5	1	36,3	2,5	38,8
96	96	1	11	6	1	36,3	2,5	38,8
97	97	1	11	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
98	98	1	11	8	1	36,6	3,2	39,8
99	99	1	11	9	1	36,6	3,2	39,8
100	100	1	11	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
101	101	1	12	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
102	102	1	12	2	1	36,6	3,2	39,8
103	103	1	12	3	1	36,6	3,2	39,8
104	104	1	12	4	2	51,1	8,35	59,45
105	105	1	12	5	1	36,3	2,5	38,8
106	106	1	12	6	1	36,3	2,5	38,8
107	107	1	12	7	2	51,1	8,35	59,45
108	108	1	12	8	1	36,6	3,2	39,8
109	109	1	12	9	1	36,6	3,2	39,8
110	110	1	12	10	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
111	111	1	13	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
112	112	1	13	2	1	36,6	3,2	39,8
113	113	1	13	3	1	36,6	3,2	39,8
114	114	1	13	4	2	51,1	8,35	59,45
115	115	1	13	5	1	36,3	2,5	38,8
116	116	1	13	6	1	36,3	2,5	38,8
117	117	1	13	7	2	51,1	8,35	59,45
118	118	1	13	8	1	36,6	3,2	39,8
119	119	1	13	9	1	36,6	3,2	39,8
120	120	1	13	10	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
121	121	1	14	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
122	122	1	14	2	1	36,6	3,2	39,8

123	123	1	14	3	1	36,6	3,2	39,8
124	124	1	14	4	2	51,1	8,35	59,45
125	125	1	14	5	1	36,3	2,5	38,8
126	126	1	14	6	1	36,3	2,5	38,8
127	127	1	14	7	2	51,1	8,35	59,45
128	128	1	14	8	1	36,6	3,2	39,8
129	129	1	14	9	1	36,6	3,2	39,8
130	130	1	14	10	3	61,6	8,35+3,8=12,15	73,75
131	131	1	15	1	3	105,25	8,35+3,8+8,9=21,05	126,3
132	132	1	15	2	1	36,6	3,2	39,8
133	133	1	15	3	1	36,6	3,2	39,8
134	134	1	15	4	2	96,2	8,35+8,9=17,25	113,45
135	135	1	15	5	1	36,3	2,5	38,8
136	136	1	15	6	1	36,3	2,5	38,8
137	137	1	15	7	2	96,2	8,35+8,9=17,25	113,45
138	138	1	15	8	1	36,6	3,2	39,8
139	139	1	15	9	1	36,6	3,2	39,8
140	140	1	15	10	3	105,25	8,35+3,8+8,9=21,05	126,3

**ВСЕГО общая площадь жилых помещений:**

6394,2 (без учета лоджий и балконов)  
7099,0 (включая площадь лоджий и балконов)

Общая площадь торговых помещений – 598,66 кв.м., из них:  
помещение № 118 - 108,5 м2  
помещение № 122 – 73,5 кв.м.  
помещение № 102 – 345,55 кв.м.,

Площадь подвала - 738,9 кв.м., состоит из 2 помещений - 210,9 кв.м., 528 кв.м.

Общая площадь внеквартирных помещений, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения, составит 1642,62 кв.м., в т.ч.: в подвале здания - помещение, предназначенное для размещения коммуникаций, на первом этаже - входная группа в здание, тамбур, холл, комната консьержа, лифтовой холл с двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг., на следующих этажах – межквартирные коридоры, лифтовая шахта.

**технически  
характеристи  
объекта и  
пояснитель**

**Несущие конструкции жилого дома** – стены, пилоны, перекрытия, лестничные площадки, марши и пандусы – монолитные железобетонные, бетон В25

**Фундаменты под надземной частью:**

- монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 марки W4 толщиной 800 мм, под стилобатной частью – 400 мм

ых частей

горизонтальная гидроизоляция под монолитной железобетонной плитой пола – 2 слоя ЭПП 4.0, вертикальная гидроизоляция – 2 слоя ЭПП 4.0 с защитой экструдированным пенополистиролом и кирпичной прижимной стеной

Основанием фундаментов служат грунты ИГЭ-4Б. Расчетное сопротивление грунта – 32, т/м<sup>2</sup>, фактическое давление в основании монолитной плиты – 22 т/м<sup>2</sup>, максимальная расчетная величина осадки – 10,0 см; относительная разность осадок и крен не превышают допустимых значений. Относительная отметка низа фундаментной плиты «-4,16» (относительно отм. 0,000).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,8-7,6 м (абс.отм. 182,70-186,10 м).

**Наружные стены подвала трехслойные из монолитного железобетона толщиной 200 мм (бетон В25, W4), с наружной стороны ниже отметки глубины промерзания (до фундаментной плиты) – со слоем утеплителя «ПЕНОПЛЕКС 35» (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм кирпичной кладки из кирпича М100 толщиной 120 мм (ограждающая, наружная)**

**Перекрытия и покрытие** – безбалочные бескапитальные плиты из монолитного железобетона толщиной 180 мм.

**Лестницы** – монолитный железобетон толщиной 200 мм, бетон В25

**Лифтовые шахты** – монолитный железобетон толщиной 200 мм, бетон В25

**Перегородки** – монолитный железобетон толщиной 200 мм с заполнением из газосиликатных (газобетонные) блоков.

**Кровля** – неэксплуатируемая, рулонная

**Мусоропровод** – оборудован системами промывки, прочистки, автоматического пожаротушения мусоропровода в соответствии с требованиями ТСН-99 МО

**Степень огнестойкости здания** - П.

**Конструктивная пожарная опасность здания** – С0

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствует абсолютной отметке = 158,85

Относительная отметка низа фундаментной плиты = 189,13

**Отделка фасадов:** многослойный по системе «вентилируемый фасад» (Фронтон)

**Окна квартир и балконные двери** – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 в шумозащитном исполнении 28 дБА).

**Остекление лоджий** – алюминиевый профиль с одинарными стеклопакетами.

**Двери** – входные в подъезд – металлические, индивидуального изготовления утепленные; тамбурные – по ГОСТ 24698-81, внутренние - по ГОСТ 6629-88

**Наружные инженерные сети** выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб:

- теплоснабжение – от существующей котельной по ул. Горького 24, в соответствии с техническими условиями от 25.04.2013 г. № 15, выданными ОАО «Пушкинская теплосеть».

Точка подключения в ТК-28 по ул. 50 лет Комсомола.

- отопление – двухтрубные системы с верхней разводкой подающей магистрали. Обратная магистраль прокладывается по подполью. Отопительные приборы – конвекторы «Универсал ТБ» и «Сантехпром Авто» со встроенными терморегуляторами фирмы «Danfoss». В



мусорокамерах предусмотрена установка отопительных приборов – регистров из гладких труб.

- водопотребление и водоотведение согласно техническим условиям от 24.03.2010 № 491, выданным МУП «Пушкинский водоканал» с разрешенным лимитом водопотребления и водоотведения 120 м³/сут.
- бытовая канализация – согласно техническим условиям от 24.03.2010 № 491, выданным МУП «Пушкинский водоканал»
- Водосток – с отводом дождевых стоков (через водосточные воронки Ø100мм) по внутренней сети водостока Ø110мм на отмостку здания, а зимой в бытовую канализацию с устройством перепуска от гидравлического затвора
- Пожаротушение: наружное – от одного существующего и одного проектируемого пожарных гидрантов, с расходом воды 30 л/с; внутреннее – от проектируемых пожарных кранов Ø50 мм, с установкой диафрагм и расходом воды 7,8 (3x2,6) л/с.
- Вентиляция – приточно-вытяжные системы с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы кухонь и санузлов. Приток – неорганизованный через форточки..
- Электроснабжение – жилого дома предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий № 131514 от 23.08.2013 и договором от 23.08.2013 г. №131514 об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям ОАО «Мособлэнерго».
- Телефонизация – в соответствии с техническими условиями №19-05/31 от 07.05.2013 г., выданных ОАО «Ростелеком»
- Радиофикация – от городской сети проводного вещания с подключением на радиостойке, размещенной на кровле дома № 15 по ул. 50 лет Комсомола, в соответствии с техническими условиями №19-05/31 от 07.05.2013 г., выданных ОАО «Ростелеком»

**Общие  
технические  
характеристики  
(состояние)  
квартир,  
передаваемых  
в аренду  
на  
цели  
интересов  
гражданского  
строительства**

**Квартиры сдаются подготовленными под отделку с выполнением следующих работ:**

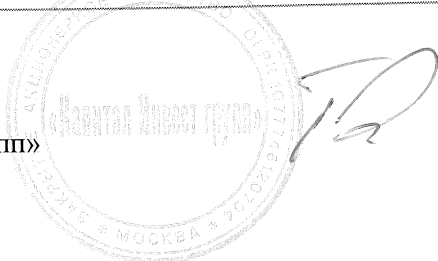
- Установка стеклопакетов
- Установка входной двери в квартиру
- Остекление балконов и лоджий
- Монтаж системы отопления.
- Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой временного внутриквартирного щита. Вертикальные стояки по слаботочным системам.
- Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутриквартирная разводка не выполняется)
- Выполнение стояков системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется).
- Автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой датчика.

**Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:**

- Устройство межкомнатных перегородок.
- Установка внутриквартирных дверей.
- Чистовую отделку квартир, включая устройство стяжек полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков.
- Внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса.
- Внутриквартирную электроразводку с установкой оконечных устройств, электрозвонков и электроплит.
- Внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и не производит установку оконечных устройств.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Установка автономных дымовых пожарных извещателей.</li> <li>▪ Устройство встроенной мебели и антресолей.</li> </ul>
состав общего имущества в доме	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, мусорокамеры, венткамеры, и т.д.
предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Окончание строительства – III квартал 2016 года.
Организации, участвующие в приемке дома	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Застройщика;</li> <li>▪ Заказчика;</li> <li>▪ Органа исполнительной власти;</li> <li>▪ Генерального подрядчика (подрядчика);</li> <li>▪ Генерального проектировщика (проектировщика);</li> <li>▪ Эксплуатирующей организации;</li> <li>▪ Территориального органа Госсанэпиднадзора;</li> <li>▪ Территориального органа государственной противопожарной службы;</li> <li>▪ Инспекции Госархстройнадзора;</li> <li>▪ Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</li> </ul>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется <b>ЗАО СК «Авангард Полис»</b> - договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве серия 0214ГОЗ № 0317 от 09 сентября 2014 года, договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве серия 0214ГОЗ № 0347 от 01 октября 2014 года (Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д. 6, стр.4. Банковские реквизиты: ИНН 7705824257, КПП 770501001, Банк: ОАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН 7707083893, БИК: 044525225. Расчетный счет: 40702810738250017248, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. Телефон, факс: (495)363-61-75).
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	<p>Генеральным подрядчиком строительства является <b>ООО «СтройСоцРазвитие»</b> (125009, г. Москва, М. Кисловский пер., д. 7, корп. 1, пом. 21, ИНН/КПП 7703645005/770301001, ОГРН 1077760361656, р/с 40702810600000005926 в АКБ «БНКВ» (ЗАО), БИК 044585471, к/с 30101810300000000471).</p> <p>Генеральным проектировщиком строительства является <b>ООО «Проджект Лаб»</b> (ИНН 7703558024, КПП 770301001, ОГРН 1057747585521 адрес: 121069, г. Москва, Столовый пер., д. 11, стр. 2, имеющее Свидетельство о допуске к работам серия СП №0001999 от 31.01.2011 г., выданного СРО «Объединение градостроительного планирования и проектирования»).</p>

Генеральный директор  
ЗАО «Капитал Инвест групп»



Таубес А. В.