

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001254 от 09.04.2020

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (корпус 2,3), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:915 по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон №6

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТКС РИЭЛТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТКС РИЭЛТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140083
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: квартал 5, мкр 2-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74991744819

	1.4.2	Адрес электронной почты: tksielty@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.harmoniypark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Запорожцева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ТКС РИЭЛТИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5015276177
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145032001047
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: АКТИВПРОФИТ ЛТД.
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: МАРШАЛЛОВЫ ОСТРОВА
	3.2.3	Дата регистрации: 02.06.2017
	3.2.4	Регистрационный номер: 91177
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ МАРШАЛЛОВЫ ОСТРОВА
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ТРАСТ КОМПАНИ КОМПЛЕКС, АДЖЛТЕЙК РОУД, ОСТРОВ АДЖЛТЕЙК

	3.2.7	% голосов в органе управления: 65 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЗАПОРОЖЦЕВА
	3.3.2	Имя: ЕЛЕНА
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕРЬЕВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -185,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 366,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сч 60.01 - 1 075 000 руб.- расчет с поставщиками, сч 68,69 - 3 870 000 руб.- расчет с бюджетов по налогам, сч 70 - 266 000 руб.- задолженность по зарплате, сч 76,06 - 4 155 000 руб.- расчеты с прочими контрагентами
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 139,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сч 60.02 - 2 518 000 руб.- выданы авансы, сч 62.01 - 84 000 руб.- расчет с покупателями, сч 68 - 192 000 руб.- расчет с бюджетов по налогам, сч 76,09 - 46 345 000 руб.- расчеты с техническим заказчиком
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: микрорайон №6
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2,3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, микрорайон №6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20035,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с заполнением блочными материалами)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15444,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1732,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17177,57 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ микрорайона №6 города Лыткарино Московской области)
	10.1.2	Номер договора: 127-д
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.01.2016,17.10.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОПОЛЕИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724406103
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОНИКА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715522985
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ "ПЯТЬ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029086225
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ОКБ-1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-11056-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 127-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Лыткарино
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 78-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.02.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:53:0020101:915
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10254,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок для отдыха офисных сотрудников, для игр детей, тротуаров для пешеходов в шаговой доступности
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Плоскостная парковка на 50 машино-мест в шаговой доступности

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка (ГПЗУ) предусматривается создание площадок для отдыха офисных сотрудников (1 шт), площадок для игр детей (2 шт), в непосредственной близости от жилого дома. Предусматривается совместное использование площадок для отдыха взрослого населения и спортивной площадки, расположенных на смежном земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020101:917 в шаговой доступности. Оборудование площадок предусмотрено в соответствии с разделом 311-17-2.ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В шаговой доступности от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка в границах застройки (газон), посадка деревьев и растений в соответствии с разделом 311-17-2.ПЗУ (благоустройство)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено в соответствии с разделом 311-17-2.ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение площадок для игр детей, для отдыха офисных сотрудников, внутренних проездов, пешеходных дорожек без выдачи Технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусматривается
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лыткаринская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000406
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-14Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026117203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1702506/Р/З/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 512
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	27,96	1
2	Жилое помещение	2	1	24,01	1
3	Жилое помещение	2	1	23,75	1
4	Жилое помещение	2	1	46,94	2
5	Жилое помещение	2	1	17,3	1
6	Жилое помещение	2	1	17,3	1
7	Жилое помещение	2	1	46,94	2
8	Жилое помещение	2	1	23,75	1
9	Жилое помещение	2	1	24,01	1
10	Жилое помещение	2	1	26,95	1
11	Жилое помещение	2	1	26,95	1
12	Жилое помещение	2	1	24,08	1
13	Жилое помещение	2	1	51,5	2
14	Жилое помещение	2	1	51,5	2
15	Жилое помещение	2	1	24,08	1
16	Жилое помещение	2	1	27,96	1
17	Жилое помещение	3	1	27,96	1
18	Жилое помещение	3	1	24,01	1

19	Жилое помещение	3	1	23,75	1
20	Жилое помещение	3	1	46,94	2
21	Жилое помещение	3	1	17,3	1
22	Жилое помещение	3	1	17,3	1
23	Жилое помещение	3	1	46,94	2
24	Жилое помещение	3	1	23,75	1
25	Жилое помещение	3	1	24,01	1
26	Жилое помещение	3	1	26,95	1
27	Жилое помещение	3	1	26,95	1
28	Жилое помещение	3	1	24,08	1
29	Жилое помещение	3	1	51,5	2
30	Жилое помещение	3	1	51,5	2
31	Жилое помещение	3	1	24,08	1
32	Жилое помещение	3	1	27,96	1
33	Жилое помещение	4	1	27,96	1
34	Жилое помещение	4	1	24,01	1
35	Жилое помещение	4	1	23,75	1
36	Жилое помещение	4	1	46,94	2
37	Жилое помещение	4	1	17,3	1
38	Жилое помещение	4	1	17,3	1
39	Жилое помещение	4	1	46,94	2
40	Жилое помещение	4	1	23,75	1
41	Жилое помещение	4	1	24,01	1
42	Жилое помещение	4	1	26,95	1
43	Жилое помещение	4	1	26,95	1
44	Жилое помещение	4	1	24,08	1
45	Жилое помещение	4	1	51,5	2
46	Жилое помещение	4	1	51,5	2
47	Жилое помещение	4	1	24,08	1
48	Жилое помещение	4	1	27,96	1
49	Жилое помещение	5	1	27,96	1
50	Жилое помещение	5	1	24,01	1
51	Жилое помещение	5	1	23,75	1
52	Жилое помещение	5	1	46,94	2
53	Жилое помещение	5	1	17,3	1
54	Жилое помещение	5	1	17,3	1
55	Жилое помещение	5	1	46,94	2
56	Жилое помещение	5	1	23,75	1
57	Жилое помещение	5	1	24,01	1
58	Жилое помещение	5	1	26,95	1
59	Жилое помещение	5	1	26,95	1
60	Жилое помещение	5	1	24,08	1
61	Жилое помещение	5	1	51,5	2

62	Жилое помещение	5	1	51,5	2
63	Жилое помещение	5	1	24,08	1
64	Жилое помещение	5	1	27,96	1
65	Жилое помещение	6	1	27,96	1
66	Жилое помещение	6	1	24,01	1
67	Жилое помещение	6	1	23,75	1
68	Жилое помещение	6	1	46,94	2
69	Жилое помещение	6	1	17,3	1
70	Жилое помещение	6	1	17,3	1
71	Жилое помещение	6	1	46,94	2
72	Жилое помещение	6	1	23,75	1
73	Жилое помещение	6	1	24,01	1
74	Жилое помещение	6	1	26,95	1
75	Жилое помещение	6	1	26,95	1
76	Жилое помещение	6	1	24,08	1
77	Жилое помещение	6	1	51,5	2
78	Жилое помещение	6	1	51,5	2
79	Жилое помещение	6	1	24,08	1
80	Жилое помещение	6	1	27,96	1
81	Жилое помещение	7	1	27,96	1
82	Жилое помещение	7	1	24,01	1
83	Жилое помещение	7	1	23,75	1
84	Жилое помещение	7	1	46,94	2
85	Жилое помещение	7	1	17,3	1
86	Жилое помещение	7	1	17,3	1
87	Жилое помещение	7	1	46,94	2
88	Жилое помещение	7	1	23,75	1
89	Жилое помещение	7	1	24,01	1
90	Жилое помещение	7	1	26,95	1
91	Жилое помещение	7	1	26,95	1
92	Жилое помещение	7	1	24,08	1
93	Жилое помещение	7	1	51,5	2
94	Жилое помещение	7	1	51,5	2
95	Жилое помещение	7	1	24,08	1
96	Жилое помещение	7	1	27,96	1
97	Жилое помещение	8	1	27,85	1
98	Жилое помещение	8	1	23,82	1
99	Жилое помещение	8	1	23,56	1
100	Жилое помещение	8	1	46,91	2
101	Жилое помещение	8	1	17,19	1
102	Жилое помещение	8	1	17,19	1
103	Жилое помещение	8	1	46,91	2
104	Жилое помещение	8	1	23,56	1

105	Жилое помещение	8	1	23,82	1
106	Жилое помещение	8	1	26,83	1
107	Жилое помещение	8	1	26,83	1
108	Жилое помещение	8	1	23,89	1
109	Жилое помещение	8	1	51,42	2
110	Жилое помещение	8	1	51,42	2
111	Жилое помещение	8	1	23,89	1
112	Жилое помещение	8	1	27,85	1
113	Жилое помещение	9	1	27,85	1
114	Жилое помещение	9	1	23,82	1
115	Жилое помещение	9	1	23,56	1
116	Жилое помещение	9	1	46,91	2
117	Жилое помещение	9	1	17,19	1
118	Жилое помещение	9	1	17,19	1
119	Жилое помещение	9	1	46,91	2
120	Жилое помещение	9	1	23,56	1
121	Жилое помещение	9	1	23,82	1
122	Жилое помещение	9	1	26,83	1
123	Жилое помещение	9	1	26,83	1
124	Жилое помещение	9	1	23,89	1
125	Жилое помещение	9	1	51,42	2
126	Жилое помещение	9	1	51,42	2
127	Жилое помещение	9	1	23,89	1
128	Жилое помещение	9	1	27,85	1
129	Жилое помещение	10	1	27,85	1
130	Жилое помещение	10	1	23,82	1
131	Жилое помещение	10	1	23,56	1
132	Жилое помещение	10	1	46,91	2
133	Жилое помещение	10	1	17,19	1
134	Жилое помещение	10	1	17,19	1
135	Жилое помещение	10	1	46,91	2
136	Жилое помещение	10	1	23,56	1
137	Жилое помещение	10	1	23,82	1
138	Жилое помещение	10	1	26,83	1
139	Жилое помещение	10	1	26,83	1
140	Жилое помещение	10	1	23,89	1
141	Жилое помещение	10	1	51,42	2
142	Жилое помещение	10	1	51,42	2
143	Жилое помещение	10	1	23,89	1
144	Жилое помещение	10	1	27,85	1
145	Жилое помещение	11	1	27,85	1
146	Жилое помещение	11	1	23,82	1
147	Жилое помещение	11	1	23,56	1

148	Жилое помещение	11	1	46,91	2
149	Жилое помещение	11	1	17,19	1
150	Жилое помещение	11	1	17,19	1
151	Жилое помещение	11	1	46,91	2
152	Жилое помещение	11	1	23,56	1
153	Жилое помещение	11	1	23,82	1
154	Жилое помещение	11	1	26,83	1
155	Жилое помещение	11	1	26,83	1
156	Жилое помещение	11	1	23,89	1
157	Жилое помещение	11	1	51,42	2
158	Жилое помещение	11	1	51,42	2
159	Жилое помещение	11	1	23,89	1
160	Жилое помещение	11	1	27,85	1
161	Жилое помещение	12	1	27,61	1
162	Жилое помещение	12	1	23,69	1
163	Жилое помещение	12	1	23,43	1
164	Жилое помещение	12	1	46,73	2
165	Жилое помещение	12	1	16,97	1
166	Жилое помещение	12	1	16,97	1
167	Жилое помещение	12	1	46,73	2
168	Жилое помещение	12	1	23,43	1
169	Жилое помещение	12	1	23,69	1
170	Жилое помещение	12	1	26,6	1
171	Жилое помещение	12	1	26,6	1
172	Жилое помещение	12	1	23,76	1
173	Жилое помещение	12	1	51,27	2
174	Жилое помещение	12	1	51,27	2
175	Жилое помещение	12	1	23,76	1
176	Жилое помещение	12	1	27,61	1
177	Жилое помещение	13	1	27,61	1
178	Жилое помещение	13	1	23,69	1
179	Жилое помещение	13	1	23,43	1
180	Жилое помещение	13	1	46,73	2
181	Жилое помещение	13	1	16,97	1
182	Жилое помещение	13	1	16,97	1
183	Жилое помещение	13	1	46,73	2
184	Жилое помещение	13	1	23,43	1
185	Жилое помещение	13	1	23,69	1
186	Жилое помещение	13	1	26,6	1
187	Жилое помещение	13	1	26,6	1
188	Жилое помещение	13	1	23,76	1
189	Жилое помещение	13	1	51,27	2
190	Жилое помещение	13	1	51,27	2

191	Жилое помещение	13	1	23,76	1
192	Жилое помещение	13	1	27,61	1
193	Жилое помещение	14	1	27,61	1
194	Жилое помещение	14	1	23,69	1
195	Жилое помещение	14	1	23,43	1
196	Жилое помещение	14	1	46,73	2
197	Жилое помещение	14	1	16,97	1
198	Жилое помещение	14	1	16,97	1
199	Жилое помещение	14	1	46,73	2
200	Жилое помещение	14	1	23,43	1
201	Жилое помещение	14	1	23,69	1
202	Жилое помещение	14	1	26,6	1
203	Жилое помещение	14	1	26,6	1
204	Жилое помещение	14	1	23,76	1
205	Жилое помещение	14	1	51,27	2
206	Жилое помещение	14	1	51,27	2
207	Жилое помещение	14	1	23,76	1
208	Жилое помещение	14	1	27,61	1
209	Жилое помещение	15	1	27,61	1
210	Жилое помещение	15	1	23,69	1
211	Жилое помещение	15	1	23,43	1
212	Жилое помещение	15	1	46,73	2
213	Жилое помещение	15	1	16,97	1
214	Жилое помещение	15	1	16,97	1
215	Жилое помещение	15	1	46,73	2
216	Жилое помещение	15	1	23,43	1
217	Жилое помещение	15	1	23,69	1
218	Жилое помещение	15	1	26,6	1
219	Жилое помещение	15	1	26,6	1
220	Жилое помещение	15	1	23,76	1
221	Жилое помещение	15	1	51,27	2
222	Жилое помещение	15	1	51,27	2
223	Жилое помещение	15	1	23,76	1
224	Жилое помещение	15	1	27,61	1
225	Жилое помещение	16	1	27,61	1
226	Жилое помещение	16	1	23,69	1
227	Жилое помещение	16	1	23,43	1
228	Жилое помещение	16	1	46,73	2
229	Жилое помещение	16	1	16,97	1
230	Жилое помещение	16	1	16,97	1
231	Жилое помещение	16	1	46,73	2
232	Жилое помещение	16	1	23,43	1
233	Жилое помещение	16	1	23,69	1

234	Жилое помещение	16	1	26,6	1
235	Жилое помещение	16	1	26,6	1
236	Жилое помещение	16	1	23,76	1
237	Жилое помещение	16	1	51,27	2
238	Жилое помещение	16	1	51,27	2
239	Жилое помещение	16	1	23,76	1
240	Жилое помещение	16	1	27,61	1
241	Жилое помещение	17	1	27,61	1
242	Жилое помещение	17	1	23,69	1
243	Жилое помещение	17	1	23,43	1
244	Жилое помещение	17	1	46,73	2
245	Жилое помещение	17	1	16,97	1
246	Жилое помещение	17	1	16,97	1
247	Жилое помещение	17	1	46,73	2
248	Жилое помещение	17	1	23,43	1
249	Жилое помещение	17	1	23,69	1
250	Жилое помещение	17	1	26,6	1
251	Жилое помещение	17	1	26,6	1
252	Жилое помещение	17	1	23,76	1
253	Жилое помещение	17	1	51,27	2
254	Жилое помещение	17	1	51,27	2
255	Жилое помещение	17	1	23,76	1
256	Жилое помещение	17	1	27,61	1
257	Жилое помещение	2	2	27,96	1
258	Жилое помещение	2	2	24,01	1
259	Жилое помещение	2	2	23,75	1
260	Жилое помещение	2	2	46,94	2
261	Жилое помещение	2	2	17,3	1
262	Жилое помещение	2	2	17,3	1
263	Жилое помещение	2	2	46,94	2
264	Жилое помещение	2	2	23,75	1
265	Жилое помещение	2	2	24,01	1
266	Жилое помещение	2	2	26,95	1
267	Жилое помещение	2	2	26,95	1
268	Жилое помещение	2	2	24,08	1
269	Жилое помещение	2	2	51,5	2
270	Жилое помещение	2	2	51,5	2
271	Жилое помещение	2	2	24,08	1
272	Жилое помещение	2	2	27,96	1
273	Жилое помещение	3	2	27,96	1
274	Жилое помещение	3	2	24,01	1
275	Жилое помещение	3	2	23,75	1
276	Жилое помещение	3	2	46,94	2

277	Жилое помещение	3	2	17,3	1
278	Жилое помещение	3	2	17,3	1
279	Жилое помещение	3	2	46,94	2
280	Жилое помещение	3	2	23,75	1
281	Жилое помещение	3	2	24,01	1
282	Жилое помещение	3	2	26,95	1
283	Жилое помещение	3	2	26,95	1
284	Жилое помещение	3	2	24,08	1
285	Жилое помещение	3	2	51,5	2
286	Жилое помещение	3	2	51,5	2
287	Жилое помещение	3	2	24,08	1
288	Жилое помещение	3	2	27,96	1
289	Жилое помещение	4	2	27,96	1
290	Жилое помещение	4	2	24,01	1
291	Жилое помещение	4	2	23,75	1
292	Жилое помещение	4	2	46,94	2
293	Жилое помещение	4	2	17,3	1
294	Жилое помещение	4	2	17,3	1
295	Жилое помещение	4	2	46,94	2
296	Жилое помещение	4	2	23,75	1
297	Жилое помещение	4	2	24,01	1
298	Жилое помещение	4	2	26,95	1
299	Жилое помещение	4	2	26,95	1
300	Жилое помещение	4	2	24,08	1
301	Жилое помещение	4	2	51,5	2
302	Жилое помещение	4	2	51,5	2
303	Жилое помещение	4	2	24,08	1
304	Жилое помещение	4	2	27,96	1
305	Жилое помещение	5	2	27,96	1
306	Жилое помещение	5	2	24,01	1
307	Жилое помещение	5	2	23,75	1
308	Жилое помещение	5	2	46,94	2
309	Жилое помещение	5	2	17,3	1
310	Жилое помещение	5	2	17,3	1
311	Жилое помещение	5	2	46,94	2
312	Жилое помещение	5	2	23,75	1
313	Жилое помещение	5	2	24,01	1
314	Жилое помещение	5	2	26,95	1
315	Жилое помещение	5	2	26,95	1
316	Жилое помещение	5	2	24,08	1
317	Жилое помещение	5	2	51,5	2
318	Жилое помещение	5	2	51,5	2
319	Жилое помещение	5	2	24,08	1

320	Жилое помещение	5	2	27,96	1
321	Жилое помещение	6	2	27,96	1
322	Жилое помещение	6	2	24,01	1
323	Жилое помещение	6	2	23,75	1
324	Жилое помещение	6	2	46,94	2
325	Жилое помещение	6	2	17,3	1
326	Жилое помещение	6	2	17,3	1
327	Жилое помещение	6	2	46,94	2
328	Жилое помещение	6	2	23,75	1
329	Жилое помещение	6	2	24,01	1
330	Жилое помещение	6	2	26,95	1
331	Жилое помещение	6	2	26,95	1
332	Жилое помещение	6	2	24,08	1
333	Жилое помещение	6	2	51,5	2
334	Жилое помещение	6	2	51,5	2
335	Жилое помещение	6	2	24,08	1
336	Жилое помещение	6	2	27,96	1
337	Жилое помещение	7	2	27,96	1
338	Жилое помещение	7	2	24,01	1
339	Жилое помещение	7	2	23,75	1
340	Жилое помещение	7	2	46,94	2
341	Жилое помещение	7	2	17,3	1
342	Жилое помещение	7	2	17,3	1
343	Жилое помещение	7	2	46,94	2
344	Жилое помещение	7	2	23,75	1
345	Жилое помещение	7	2	24,01	1
346	Жилое помещение	7	2	26,95	1
347	Жилое помещение	7	2	26,95	1
348	Жилое помещение	7	2	24,08	1
349	Жилое помещение	7	2	51,5	2
350	Жилое помещение	7	2	51,5	2
351	Жилое помещение	7	2	24,08	1
352	Жилое помещение	7	2	27,96	1
353	Жилое помещение	8	2	27,85	1
354	Жилое помещение	8	2	23,82	1
355	Жилое помещение	8	2	23,56	1
356	Жилое помещение	8	2	46,91	2
357	Жилое помещение	8	2	17,19	1
358	Жилое помещение	8	2	17,19	1
359	Жилое помещение	8	2	46,91	2
360	Жилое помещение	8	2	23,56	1
361	Жилое помещение	8	2	23,82	1
362	Жилое помещение	8	2	26,84	1

363	Жилое помещение	8	2	26,84	1
364	Жилое помещение	8	2	23,89	1
365	Жилое помещение	8	2	51,42	2
366	Жилое помещение	8	2	51,42	2
367	Жилое помещение	8	2	23,89	1
368	Жилое помещение	8	2	27,85	1
369	Жилое помещение	9	2	27,85	1
370	Жилое помещение	9	2	23,82	1
371	Жилое помещение	9	2	23,56	1
372	Жилое помещение	9	2	46,91	2
373	Жилое помещение	9	2	17,19	1
374	Жилое помещение	9	2	17,19	1
375	Жилое помещение	9	2	46,91	2
376	Жилое помещение	9	2	23,56	1
377	Жилое помещение	9	2	23,82	1
378	Жилое помещение	9	2	26,84	1
379	Жилое помещение	9	2	26,84	1
380	Жилое помещение	9	2	23,89	1
381	Жилое помещение	9	2	51,42	2
382	Жилое помещение	9	2	51,42	2
383	Жилое помещение	9	2	23,89	1
384	Жилое помещение	9	2	27,85	1
385	Жилое помещение	10	2	27,85	1
386	Жилое помещение	10	2	23,82	1
387	Жилое помещение	10	2	23,56	1
388	Жилое помещение	10	2	46,91	2
389	Жилое помещение	10	2	17,19	1
390	Жилое помещение	10	2	17,19	1
391	Жилое помещение	10	2	46,91	2
392	Жилое помещение	10	2	23,56	1
393	Жилое помещение	10	2	23,82	1
394	Жилое помещение	10	2	26,84	1
395	Жилое помещение	10	2	26,84	1
396	Жилое помещение	10	2	23,89	1
397	Жилое помещение	10	2	51,42	2
398	Жилое помещение	10	2	51,42	2
399	Жилое помещение	10	2	23,89	1
400	Жилое помещение	10	2	27,85	1
401	Жилое помещение	11	2	27,85	1
402	Жилое помещение	11	2	23,82	1
403	Жилое помещение	11	2	23,56	1
404	Жилое помещение	11	2	46,91	2
405	Жилое помещение	11	2	17,19	1

406	Жилое помещение	11	2	17,19	1
407	Жилое помещение	11	2	46,91	2
408	Жилое помещение	11	2	23,56	1
409	Жилое помещение	11	2	23,82	1
410	Жилое помещение	11	2	26,84	1
411	Жилое помещение	11	2	26,84	1
412	Жилое помещение	11	2	23,89	1
413	Жилое помещение	11	2	51,42	2
414	Жилое помещение	11	2	51,42	2
415	Жилое помещение	11	2	23,89	1
416	Жилое помещение	11	2	27,85	1
417	Жилое помещение	12	2	27,61	1
418	Жилое помещение	12	2	23,69	1
419	Жилое помещение	12	2	23,43	1
420	Жилое помещение	12	2	46,73	2
421	Жилое помещение	12	2	16,97	1
422	Жилое помещение	12	2	16,97	1
423	Жилое помещение	12	2	46,73	2
424	Жилое помещение	12	2	23,43	1
425	Жилое помещение	12	2	23,69	1
426	Жилое помещение	12	2	26,6	1
427	Жилое помещение	12	2	26,6	1
428	Жилое помещение	12	2	23,76	1
429	Жилое помещение	12	2	51,27	2
430	Жилое помещение	12	2	51,27	2
431	Жилое помещение	12	2	23,76	1
432	Жилое помещение	12	2	27,61	1
433	Жилое помещение	13	2	27,61	1
434	Жилое помещение	13	2	23,69	1
435	Жилое помещение	13	2	23,43	1
436	Жилое помещение	13	2	46,73	2
437	Жилое помещение	13	2	16,97	1
438	Жилое помещение	13	2	16,97	1
439	Жилое помещение	13	2	46,73	2
440	Жилое помещение	13	2	23,43	1
441	Жилое помещение	13	2	23,69	1
442	Жилое помещение	13	2	26,6	1
443	Жилое помещение	13	2	26,6	1
444	Жилое помещение	13	2	23,76	1
445	Жилое помещение	13	2	51,27	2
446	Жилое помещение	13	2	51,27	2
447	Жилое помещение	13	2	23,76	1
448	Жилое помещение	13	2	27,61	1

449	Жилое помещение	14	2	27,61	1
450	Жилое помещение	14	2	23,69	1
451	Жилое помещение	14	2	23,43	1
452	Жилое помещение	14	2	46,73	2
453	Жилое помещение	14	2	16,97	1
454	Жилое помещение	14	2	16,97	1
455	Жилое помещение	14	2	46,73	2
456	Жилое помещение	14	2	23,43	1
457	Жилое помещение	14	2	23,69	1
458	Жилое помещение	14	2	26,6	1
459	Жилое помещение	14	2	26,6	1
460	Жилое помещение	14	2	23,76	1
461	Жилое помещение	14	2	51,27	2
462	Жилое помещение	14	2	51,27	2
463	Жилое помещение	14	2	23,76	1
464	Жилое помещение	14	2	27,61	1
465	Жилое помещение	15	2	27,61	1
466	Жилое помещение	15	2	23,69	1
467	Жилое помещение	15	2	23,43	1
468	Жилое помещение	15	2	46,73	2
469	Жилое помещение	15	2	16,97	1
470	Жилое помещение	15	2	16,97	1
471	Жилое помещение	15	2	46,73	2
472	Жилое помещение	15	2	23,43	1
473	Жилое помещение	15	2	23,69	1
474	Жилое помещение	15	2	26,6	1
475	Жилое помещение	15	2	26,6	1
476	Жилое помещение	15	2	23,76	1
477	Жилое помещение	15	2	51,27	2
478	Жилое помещение	15	2	51,27	2
479	Жилое помещение	15	2	23,76	1
480	Жилое помещение	15	2	27,61	1
481	Жилое помещение	16	2	27,61	1
482	Жилое помещение	16	2	23,69	1
483	Жилое помещение	16	2	23,43	1
484	Жилое помещение	16	2	46,73	2
485	Жилое помещение	16	2	16,97	1
486	Жилое помещение	16	2	16,97	1
487	Жилое помещение	16	2	46,73	2
488	Жилое помещение	16	2	23,43	1
489	Жилое помещение	16	2	23,69	1
490	Жилое помещение	16	2	26,6	1
491	Жилое помещение	16	2	26,6	1

492	Жилое помещение	16	2	23,76	1
493	Жилое помещение	16	2	51,27	2
494	Жилое помещение	16	2	51,27	2
495	Жилое помещение	16	2	23,76	1
496	Жилое помещение	16	2	27,61	1
497	Жилое помещение	17	2	27,61	1
498	Жилое помещение	17	2	23,69	1
499	Жилое помещение	17	2	23,43	1
500	Жилое помещение	17	2	46,73	2
501	Жилое помещение	17	2	16,97	1
502	Жилое помещение	17	2	16,97	1
503	Жилое помещение	17	2	46,73	2
504	Жилое помещение	17	2	23,43	1
505	Жилое помещение	17	2	23,69	1
506	Жилое помещение	17	2	26,6	1
507	Жилое помещение	17	2	26,6	1
508	Жилое помещение	17	2	23,76	1
509	Жилое помещение	17	2	51,27	2
510	Жилое помещение	17	2	51,27	2
511	Жилое помещение	17	2	23,76	1
512	Жилое помещение	17	2	27,61	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НХП-1	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,68		
НХП-2	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,28		
НХП-3	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,43		
НХП-4	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,53		
НХП-5	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,61		
НХП-6	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,57		
НХП-7	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3,35		
НХП-8	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,31		
НХП-9	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,39		
НХП-10	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,37		
НХП-11	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	6,15		
НХП-12	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	6,12		
НХП-13	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3,64		
НХП-14	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,17		
НХП-15	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,35		
НХП-16	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,29		
НХП-17	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,66		
НХП-18	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,34		

НХП-19	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,71		
НХП-20	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3,28		
НХП-21	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,57		
НХП-22	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,91		
НХП-23	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,92		
НХП-24	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,59		
НХП-25	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,85		
НХП-26	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,72		
НХП-27	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3,27		
НХП-28	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3		
НХП-29	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,4		
НХП-30	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,6		
НХП-31	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	8,45		
НХП-32	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,62		
НХП-33	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3,55		
НХП-34	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,72		
ММ-1	Машино-место	-1	1,2	17,08		
ММ-2	Машино-место	-1	1,2	18,95		
ММ-3	Машино-место	-1	1,2	16,16		
ММ-4	Машино-место	-1	1,2	16,34		
ММ-5	Машино-место	-1	1,2	14,76		
ММ-6	Машино-место	-1	1,2	13,6		
ММ-7	Машино-место	-1	1,2	16,16		
ММ-8	Машино-место	-1	1,2	14,88		
ММ-9	Машино-место	-1	1,2	15,81		
ММ-10	Машино-место	-1	1,2	14,26		
ММ-11	Машино-место	-1	1,2	17,93		
ММ-12	Машино-место	-1	1,2	14,07		
ММ-13	Машино-место	-1	1,2	14,26		
ММ-14	Машино-место	-1	1,2	17,08		
ММ-15	Машино-место	-1	1,2	15,81		
ММ-16	Машино-место	-1	1,2	16,69		
ММ-17	Машино-место	-1	1,2	14,76		
ММ-18	Машино-место	-1	1,2	13,6		
ММ-19	Машино-место	-1	1,2	16,16		
ММ-20	Машино-место	-1	1,2	14,87		
ММ-21	Машино-место	-1	1,2	15,35		
ММ-22	Машино-место	-1	1,2	19,12		
ММ-23	Машино-место	-1	1,2	15,53		
ММ-24	Машино-место	-1	1,2	21,6		
ММ-25	Машино-место	-1	1,2	16,32		
ММ-26	Машино-место	-1	1,2	18,26		
ММ-27	Машино-место	-1	1,2	15,46		

ММ-28	Машино-место	-1	1,2	22,46		
ММ-29	Машино-место	-1	1,2	16,51		
ММ-30	Машино-место	-1	1,2	16,01		
ММ-31	Машино-место	-1	1,2	16,01		
ММ-32	Машино-место	-1	1,2	20,25		
ММ-33	Машино-место	-1	1,2	18,99		
ММ-34	Машино-место	-1	1,2	18,89		
ММ-35	Машино-место	-1	1,2	15,53		
ММ-36	Машино-место	-1	1,2	19,65		
ММ-37	Машино-место	-1	1,2	17		
ММ-38	Машино-место	-1	1,2	19		
ММ-39	Машино-место	-1	1,2	15,65		
ММ-40	Машино-место	-1	1,2	21,73		
1-01	Помещения свободного назначения	1	1	59,88		
1-02	Помещения свободного назначения	1	1	71,33		
1-03	Помещения свободного назначения	1	1	71,33		
1-04	Помещения свободного назначения	1	1	64		
1-05	Помещения свободного назначения	1	1	43,76		
1-06	Помещения свободного назначения	1	1	46,7		
1-07	Помещения свободного назначения	1	1	96,91		
1-08	Помещения свободного назначения	1	2	59,88		
1-09	Помещения свободного назначения	1	2	71,33		
1-10	Помещения свободного назначения	1	2	71,33		
1-11	Помещения свободного назначения	1	2	64		
1-12	Помещения свободного назначения	1	2	43,76		
1-13	Помещения свободного назначения	1	2	46,7		
1-14	Помещения свободного назначения	1	2	96,91		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Паркинг	Подземный этаж	Общественное	526.6
2	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	1.58
3	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	2.12
4	ИТП	Подземный этаж	Техническое	77.39
5	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	12.22
6	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	22.07
7	Помещение сетей связи	Подземный этаж	Техническое	16.8
8	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	12.22
9	Помещение насосной станции	Подземный этаж	Техническое	53.46
10	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	18.72

11	Место прохода	Подземный этаж	Общественное	34.21
12	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	6.92
13	Лифтовый холл	Подземный этаж	Общественное	11.66
14	Место прохода	Подземный этаж	Общественное	47.08
15	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	6.7
16	Лифтовый холл	Подземный этаж	Общественное	11.66
17	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общественное	3.33
18	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общественное	4.43
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.08
20	Лестница	1 этаж	Общественное	11.92
21	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	11.11
22	Колсячная	1 этаж	Общественное	9.47
23	Вестибюль	1 этаж	Общественное	25.05
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.82
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.8
26	Вестибюль	2 этаж	Общественное	11.56
27	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.11
28	Лестница	2 этаж	Общественное	11.92
29	Вестибюль	2 этаж	Общественное	19.78
30	Вестибюль	3 этаж	Общественное	11.56
31	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.11
32	Лестница	3 этаж	Общественное	11.92
33	Вестибюль	3 этаж	Общественное	19.78
34	Вестибюль	4 этаж	Общественное	11.56
35	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.11
36	Лестница	4 этаж	Общественное	11.92
37	Вестибюль	4 этаж	Общественное	19.78
38	Вестибюль	5 этаж	Общественное	11.56
39	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.11
40	Лестница	5 этаж	Общественное	11.92
41	Вестибюль	5 этаж	Общественное	19.78
42	Вестибюль	6 этаж	Общественное	11.56
43	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.11
44	Лестница	6 этаж	Общественное	11.92
45	Вестибюль	6 этаж	Общественное	19.78
46	Вестибюль	7 этаж	Общественное	11.56
47	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.11
48	Лестница	7 этаж	Общественное	11.92
49	Вестибюль	7 этаж	Общественное	19.78
50	Вестибюль	8 этаж	Общественное	11.56
51	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.11
52	Лестница	8 этаж	Общественное	11.92
53	Вестибюль	8 этаж	Общественное	19.78

54	Вестибюль	9 этаж	Общественное	11.56
55	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.11
56	Лестница	9 этаж	Общественное	11.92
57	Вестибюль	9 этаж	Общественное	19.78
58	Вестибюль	10 этаж	Общественное	11.56
59	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11.11
60	Лестница	10 этаж	Общественное	11.92
61	Вестибюль	10 этаж	Общественное	19.78
62	Вестибюль	11 этаж	Общественное	11.56
63	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11.11
64	Лестница	11 этаж	Общественное	11.92
65	Вестибюль	11 этаж	Общественное	19.78
66	Вестибюль	12 этаж	Общественное	11.56
67	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	11.11
68	Лестница	12 этаж	Общественное	11.92
69	Вестибюль	12 этаж	Общественное	19.78
70	Вестибюль	13 этаж	Общественное	11.56
71	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	11.11
72	Лестница	13 этаж	Общественное	11.92
73	Вестибюль	13 этаж	Общественное	19.78
74	Вестибюль	14 этаж	Общественное	11.56
75	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	11.11
76	Лестница	14 этаж	Общественное	11.92
77	Вестибюль	14 этаж	Общественное	19.78
78	Вестибюль	15 этаж	Общественное	11.56
79	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11.11
80	Лестница	15 этаж	Общественное	11.92
81	Вестибюль	15 этаж	Общественное	19.78
82	Вестибюль	16 этаж	Общественное	11.56
83	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	11.11
84	Лестница	16 этаж	Общественное	11.92
85	Вестибюль	16 этаж	Общественное	19.78
86	Вестибюль	17 этаж	Общественное	11.56
87	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	11.11
88	Лестница	17 этаж	Общественное	11.92
89	Вестибюль	17 этаж	Общественное	19.78
90	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.08
91	Лестница	1 этаж	Общественное	11.92
92	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	11.11
93	Колсячная	1 этаж	Общественное	9.47
94	Вестибюль	1 этаж	Общественное	25.05
95	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.82
96	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.8

97	Вестибюль	2 этаж	Общественное	11.56
98	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.11
99	Лестница	2 этаж	Общественное	11.92
100	Вестибюль	2 этаж	Общественное	19.78
101	Вестибюль	3 этаж	Общественное	11.56
102	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.11
103	Лестница	3 этаж	Общественное	11.92
104	Вестибюль	3 этаж	Общественное	19.78
105	Вестибюль	4 этаж	Общественное	11.56
106	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.11
107	Лестница	4 этаж	Общественное	11.92
108	Вестибюль	4 этаж	Общественное	19.78
109	Вестибюль	5 этаж	Общественное	11.56
110	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.11
111	Лестница	5 этаж	Общественное	11.92
112	Вестибюль	5 этаж	Общественное	19.78
113	Вестибюль	6 этаж	Общественное	11.56
114	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.11
115	Лестница	6 этаж	Общественное	11.92
116	Вестибюль	6 этаж	Общественное	19.78
117	Вестибюль	7 этаж	Общественное	11.56
118	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.11
119	Лестница	7 этаж	Общественное	11.92
120	Вестибюль	7 этаж	Общественное	19.78
121	Вестибюль	8 этаж	Общественное	11.56
122	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.11
123	Лестница	8 этаж	Общественное	11.92
124	Вестибюль	8 этаж	Общественное	19.78
125	Вестибюль	9 этаж	Общественное	11.56
126	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.11
127	Лестница	9 этаж	Общественное	11.92
128	Вестибюль	9 этаж	Общественное	19.78
129	Вестибюль	10 этаж	Общественное	11.56
130	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11.11
131	Лестница	10 этаж	Общественное	11.92
132	Вестибюль	10 этаж	Общественное	19.78
133	Вестибюль	11 этаж	Общественное	11.56
134	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11.11
135	Лестница	11 этаж	Общественное	11.92
136	Вестибюль	11 этаж	Общественное	19.78
137	Вестибюль	12 этаж	Общественное	11.56
138	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	11.11
139	Лестница	12 этаж	Общественное	11.92

140	Вестибюль	12 этаж	Общественное	19.78
141	Вестибюль	13 этаж	Общественное	11.56
142	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	11.11
143	Лестница	13 этаж	Общественное	11.92
144	Вестибюль	13 этаж	Общественное	19.78
145	Вестибюль	14 этаж	Общественное	11.56
146	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	11.11
147	Лестница	14 этаж	Общественное	11.92
148	Вестибюль	14 этаж	Общественное	19.78
149	Вестибюль	15 этаж	Общественное	11.56
150	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11.11
151	Лестница	15 этаж	Общественное	11.92
152	Вестибюль	15 этаж	Общественное	19.78
153	Вестибюль	16 этаж	Общественное	11.56
154	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	11.11
155	Лестница	16 этаж	Общественное	11.92
156	Вестибюль	16 этаж	Общественное	19.78
157	Вестибюль	17 этаж	Общественное	11.56
158	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	11.11
159	Лестница	17 этаж	Общественное	11.92
160	Вестибюль	17 этаж	Общественное	19.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 2, 3	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2, 3	ВРУ, 3 шт.	Электроснабжение
3	Корпус 2, 3	Система вентиляции паркинга	Вентиляция
4	Корпус 2, 3	Система отопления	Отопление
5	Корпус 2, 3	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
6	Корпус 2, 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус 2, 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 2, 3	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 745 514 518 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 89 631 426 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:53:0020101:915
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810500480011313
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 601 607 085,46 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 649 637 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 601 607 085,46 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 535,28 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 660,16 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,57 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 629 137,32 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41 563 828,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 500,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 649 637 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:53:0020101:915
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Жилое помещение
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05.08.2014
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 127-д
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование Город Лыткарино Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Жилье помещения общей площадью 3541,85 кв.м.	191259900	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 14.1.2 Организационно-правовая форма организации "Лыткаринская теплосеть" -Муниципальное предприятие, "Водоканал" -Муниципальное предприятие	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 416429773435263015328371941532597634180

Владелец: **ООО "ТКС РИЭЛТИ"**, Запорожцева Елена
Валерьевна, Лыткарино

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021