**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Галактик М»**

**от 27 апреля 2011 года**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

 нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

**1. Информация о Застройщике**

|  |
| --- |
| **Фирменное наименование Застройщика**  Общество с ограниченной ответственностью «Галактик М» |
| **Место нахождения**   Юридический адрес:109180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 50/1, стр. 1  Почтовый (фактический адрес): 141400, г. Московская область, город Химки, ул.Репина  дом 34  Телефон/факс: 225-23-37/225-23-36 |
| **Режим работы**   с 10.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья |
| **Сведения о юридическом лице**   - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 006366910 от 24 марта 2004 года, за основным государственным регистрационным номером 1047796187559, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве; ИНН 7706528356;  КПП 770601001, р/сч. 40702810100200142642 в Центральном Филиале Банка «Возрождение» (ОАО) г. Москва, к/счет 30101810900000000181, БИК 044525181. |
| **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика**  Учредители (акционеры):  Физические лица – Ким Эрнест Эдуардович – 100% голосов  Орган управления Обществом:  Генеральный директор – Михалев Олег Анатольевич |
| **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**   В иных проектах строительства в качестве Застройщика участия не принимал |
| ***II . Информация о проекте строительства*** |
| **Цель проекта строительства**  Строительство 22-х этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, находящегося по адресу:  **Московская область, г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина, корпус  3- 3А.** |
| **Этапы реализации проекта:**Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация);                                                      строительство жилого дома |
| **Начало строительства:**26 июня 2010 г. |
| **Срок реализации проекта**  Срок окончания строительства 30 сентября 2013 года |
| **Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом**  Положительное заключение Государственной экспертизы (Государственное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза») № 50 – 1 – 4 – 0128 - 08,  утверждено 07 апреля 2008 года  Результат государственной экспертизы проектной документации на 22-х этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, находящийся по адресу:  **Московская область, г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина, корпус 3- 3А,** положительный и отвечает предъявляемым требованиям, получены соответствующие заключения органов специализированной экспертизы. |
| **Разрешение на строительство**  № RU50301000-52от 28 апреля 2008 года |
| **Срок действия Разрешения на строительство**  До 31 декабря 2011 года |
| **Сведения о правах Застройщика на земельный участок**  **Адрес земельного участка**    Московская область, г. Химки,микрорайон Лобаново**,** улица Академика Грушина,   категория земель – земли населенных пунктов.  **Договор аренды земельного участка № 08 от 18 января 2005 года,** зарегистрирован в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области   за № 50-50-10/004/2006-281 от 17.03.2006г.  **Дополнительное соглашение № 91 от 19.08.2010г**. к Договору аренды земельного участка № 08 от 18.01.2005 г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-62/124/2010-058 от 05.03.2011г.   Собственник земельного участка – государственная собственность без права разграничения. |
| **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией об элементах благоустройства**  Границы и размер земельного участка, на котором расположен жилой  дом, определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.  Границы земельного участка определены Государственным земельным кадастром  Земельный участок:        кадастровый номер 50:10:01 03 05:0009  - участок площадью 4 672 кв.м.  Участок застройки благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов, устройством малых архитектурных форм, стоянкой на 53 машино-места, озеленяется. |
| **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство)**  22-х этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Лобаново, ул. Академика Грушина, корпус 3-3А, расположен на  участке площадью 4 672 кв.м. и граничит:  с севера, востока – с пустырем; с юга – с территорией жилого комплекса;   с запада – с территорией завода «Факел». |
| **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документации**  Проектом предусмотрено строительство 22-х этажного жилого дома с встроено- пристроенными нежилыми  помещениями.  Жилой дом состоит из 1 (Одной) секции с отдельным входом. Первый и второй этажи предназначены для размещения помещений технического и нежилого назначения. В жилом доме предусмотрены две обычные лестничные клетки и 4 лифта. На этажах располагаются:   - с 3-го по 21-й:12 квартир –  4 двухкомнатные и 8 однокомнатных;                        - 22-ой  этаж: 1 квартира свободной планировки   Входная группа жилой части расположена на первом этаже и ориентирована на дворовую территорию жилого дома.  Жилые помещения (квартиры) располагаются с 3-го этажа.  С 3 по 22 этаж располагаются жилые помещения (квартиры):  Общее количество квартир – 229, из них:  Однокомнатных - 152 квартиры;  Двухкомнатные - 76 квартир;  Свободной планировки площадью 715,3 м2 занимает полностью 22  этаж -1 квартира  Общая проектная площадь квартир 14 100 м2.  **Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Подъезд** | **Этаж** | **Строительный номер квартиры** | **Количество комнат** | **Общая проектная площадь**  **(м2)** | | 1 | 3 | стр.№ 1 | 2 | 64,63 | | 1 | 3 | стр.№ 2 | 1 | 56,81 | | 1 | 3 | стр.№ 3 | 1 | 56,81 | | 1 | 3 | стр.№ 4 | 2 | 73,19 | | 1 | 3 | стр.№ 5 | 1 | 60,94 | | 1 | 3 | стр.№ 6 | 1 | 51,75 | | 1 | 3 | стр.№ 7 | 2 | 70,51 | | 1 | 3 | стр.№ 8 | 1 | 45,67 | | 1 | 3 | стр.№ 9 | 1 | 45,67 | | 1 | 3 | стр.№ 10 | 2 | 64,21 | | 1 | 3 | стр.№ 11 | 1 | 56,32 | | 1 | 3 | стр.№ 12 | 1 | 48,87 | | 1 | 4 | стр.№ 13 | 2 | 73,19 | | 1 | 4 | стр.№ 14 | 1 | 56,81 | | 1 | 4 | стр.№ 15 | 1 | 56,81 | | 1 | 4 | стр.№ 16 | 2 | 73,19 | | 1 | 4 | стр.№ 17 | 1 | 60,94 | | 1 | 4 | стр.№ 18 | 1 | 51,75 | | 1 | 4 | стр.№ 19 | 2 | 73,19 | | 1 | 4 | стр.№ 20 | 1 | 56,81 | | 1 | 4 | стр.№ 21 | 1 | 56,81 | | 1 | 4 | стр.№ 22 | 2 | 73,19 | | 1 | 4 | стр.№ 23 | 1 | 59,07 | | 1 | 4 | стр.№ 24 | 1 | 51,62 | | 1 | 5 | стр.№ 25 | 2 | 73,19 | | 1 | 5 | стр.№ 26 | 1 | 56,81 | | 1 | 5 | стр.№ 27 | 1 | 56,81 | | 1 | 5 | стр.№ 28 | 2 | 73,19 | | 1 | 5 | стр.№ 29 | 1 | 60,94 | | 1 | 5 | стр.№ 30 | 1 | 51,75 | | 1 | 5 | стр.№ 31 | 2 | 73,19 | | 1 | 5 | стр.№ 32 | 1 | 56,81 | | 1 | 5 | стр.№ 33 | 1 | 56,81 | | 1 | 5 | стр.№ 34 | 2 | 73,19 | | 1 | 5 | стр.№ 35 | 1 | 59,07 | | 1 | 5 | стр.№ 36 | 1 | 51,62 | | 1 | 6 | стр.№ 37 | 2 | 73,19 | | 1 | 6 | стр.№ 38 | 1 | 56,81 | | 1 | 6 | стр.№ 39 | 1 | 56,81 | | 1 | 6 | стр.№ 40 | 2 | 73,19 | | 1 | 6 | стр.№ 41 | 1 | 60,94 | | 1 | 6 | стр.№ 42 | 1 | 51,75 | | 1 | 6 | стр.№ 43 | 2 | 73,19 | | 1 | 6 | стр.№ 44 | 1 | 56,81 | | 1 | 6 | стр.№ 45 | 1 | 56,81 | | 1 | 6 | стр.№ 46 | 2 | 73,19 | | 1 | 6 | стр.№ 47 | 1 | 59,07 | | 1 | 6 | стр.№ 48 | 1 | 51,62 | | 1 | 7 | стр.№ 49 | 2 | 73,19 | | 1 | 7 | стр.№ 50 | 1 | 56,81 | | 1 | 7 | стр.№ 51 | 1 | 56,81 | | 1 | 7 | стр.№ 52 | 2 | 73,19 | | 1 | 7 | стр.№ 53 | 1 | 60,94 | | 1 | 7 | стр.№ 54 | 1 | 51,75 | | 1 | 7 | стр.№ 55 | 2 | 73,19 | | 1 | 7 | стр.№ 56 | 1 | 56,81 | | 1 | 7 | стр.№ 57 | 1 | 56,81 | | 1 | 7 | стр.№ 58 | 2 | 73,19 | | 1 | 7 | стр.№ 59 | 1 | 59,07 | | 1 | 7 | стр.№ 60 | 1 | 51,62 | | 1 | 8 | стр.№ 61 | 2 | 73,19 | | 1 | 8 | стр.№ 62 | 1 | 56,81 | | 1 | 8 | стр.№ 63 | 1 | 56,81 | | 1 | 8 | стр.№ 64 | 2 | 73,19 | | 1 | 8 | стр.№ 65 | 1 | 60,94 | | 1 | 8 | стр.№ 66 | 1 | 51,75 | | 1 | 8 | стр.№ 67 | 2 | 73,19 | | 1 | 8 | стр.№ 68 | 1 | 56,81 | | 1 | 8 | стр.№ 69 | 1 | 56,81 | | 1 | 8 | стр.№ 70 | 2 | 73,19 | | 1 | 8 | стр.№ 71 | 1 | 59,07 | | 1 | 8 | стр.№ 72 | 1 | 51,62 | | 1 | 9 | стр.№ 73 | 2 | 73,19 | | 1 | 9 | стр.№ 74 | 1 | 56,81 | | 1 | 9 | стр.№ 75 | 1 | 56,81 | | 1 | 9 | стр.№ 76 | 2 | 73,19 | | 1 | 9 | стр.№ 77 | 1 | 60,94 | | 1 | 9 | стр.№ 78 | 1 | 51,75 | | 1 | 9 | стр.№ 79 | 2 | 73,19 | | 1 | 9 | стр.№ 80 | 1 | 56,81 | | 1 | 9 | стр.№ 81 | 1 | 56,81 | | 1 | 9 | стр.№ 82 | 2 | 73,19 | | 1 | 9 | стр.№ 83 | 1 | 59,07 | | 1 | 9 | стр.№ 84 | 1 | 51,62 | | 1 | 10 | стр.№ 85 | 2 | 73,19 | | 1 | 10 | стр.№ 86 | 1 | 56, | | 1 | 10 | стр.№ 87 | 1 | 56,81 | | 1 | 10 | стр.№ 88 | 2 | 73,19 | | 1 | 10 | стр.№ 89 | 1 | 60,94 | | 1 | 10 | стр.№ 90 | 1 | 51,75 | | 1 | 10 | стр.№ 91 | 2 | 73,19 | | 1 | 10 | стр.№ 92 | 1 | 56,81 | | 1 | 10 | стр.№ 93 | 1 | 56,81 | | 1 | 10 | стр.№ 94 | 2 | 73,19 | | 1 | 10 | стр.№ 95 | 1 | 59,07 | | 1 | 10 | стр.№ 96 | 1 | 51,62 | | 1 | 11 | стр.№ 97 | 2 | 73,19 | | 1 | 11 | стр.№ 98 | 1 | 56,81 | | 1 | 11 | стр.№ 99 | 1 | 56,81 | | 1 | 11 | стр.№ 100 | 2 | 73,19 | | 1 | 11 | стр.№ 101 | 1 | 60,94 | | 1 | 11 | стр.№ 102 | 1 | 51,75 | | 1 | 11 | стр.№ 103 | 2 | 73,19 | | 1 | 11 | стр.№ 104 | 1 | 56,81 | | 1 | 11 | стр.№ 105 | 1 | 56,81 | | 1 | 11 | стр.№ 106 | 2 | 73,19 | | 1 | 11 | стр.№ 107 | 1 | 59,07 | | 1 | 11 | стр.№ 108 | 1 | 51,62 | | 1 | 12 | стр.№ 109 | 2 | 73,19 | | 1 | 12 | стр.№ 110 | 1 | 56,81 | | 1 | 12 | стр.№ 111 | 1 | 56,81 | | 1 | 12 | стр.№ 112 | 2 | 73,19 | | 1 | 12 | стр.№ 113 | 1 | 60,94 | | 1 | 12 | стр.№ 114 | 1 | 51,75 | | 1 | 12 | стр.№ 115 | 2 | 73,19 | | 1 | 12 | стр.№ 116 | 1 | 56,81 | | 1 | 12 | стр.№ 117 | 1 | 56,81 | | 1 | 12 | стр.№ 118 | 2 | 73,19 | | 1 | 12 | стр.№ 119 | 1 | 59,07 | | 1 | 12 | стр.№ 120 | 1 | 51,62 | | 1 | 13 | стр.№ 121 | 2 | 73,19 | | 1 | 13 | стр.№ 122 | 1 | 56,81 | | 1 | 13 | стр.№ 123 | 1 | 56,81 | | 1 | 13 | стр.№ 124 | 2 | 73,19 | | 1 | 13 | стр.№ 125 | 1 | 60,94 | | 1 | 13 | стр.№ 126 | 1 | 51,75 | | 1 | 13 | стр.№ 127 | 2 | 73,19 | | 1 | 13 | стр.№ 128 | 1 | 56,81 | | 1 | 13 | стр.№ 129 | 1 | 56,81 | | 1 | 13 | стр.№ 130 | 2 | 73,19 | | 1 | 13 | стр.№ 131 | 1 | 59,07 | | 1 | 13 | стр.№ 132 | 1 | 51,62 | | 1 | 14 | стр.№ 133 | 2 | 73,19 | | 1 | 14 | стр.№ 134 | 1 | 56,81 | | 1 | 14 | стр.№ 135 | 1 | 56,81 | | 1 | 14 | стр.№ 136 | 2 | 73,19 | | 1 | 14 | стр.№ 137 | 1 | 60,94 | | 1 | 14 | стр.№ 138 | 1 | 51,75 | | 1 | 14 | стр.№ 139 | 2 | 73,19 | | 1 | 14 | стр.№ 140 | 1 | 56,81 | | 1 | 14 | стр.№ 141 | 1 | 56,81 | | 1 | 14 | стр.№ 142 | 2 | 73,19 | | 1 | 14 | стр.№ 143 | 1 | 59,07 | | 1 | 14 | стр.№ 144 | 1 | 51,62 | | 1 | 15 | стр.№ 145 | 2 | 73,19 | | 1 | 15 | стр.№ 146 | 1 | 56,81 | | 1 | 15 | стр.№ 147 | 1 | 56,81 | | 1 | 15 | стр.№ 148 | 2 | 73,19 | | 1 | 15 | стр.№ 149 | 1 | 60,94 | | 1 | 15 | стр.№ 150 | 1 | 51,75 | | 1 | 15 | стр.№ 151 | 2 | 73,19 | | 1 | 15 | стр.№ 152 | 1 | 56,81 | | 1 | 15 | стр.№ 153 | 1 | 56,81 | | 1 | 15 | стр.№ 154 | 2 | 73,19 | | 1 | 15 | стр.№ 155 | 1 | 59,07 | | 1 | 15 | стр.№ 156 | 1 | 51,62 | | 1 | 16 | стр.№ 157 | 2 | 73,19 | | 1 | 16 | стр.№ 158 | 1 | 56,81 | | 1 | 16 | стр.№ 159 | 1 | 56,81 | | 1 | 16 | стр.№ 160 | 2 | 73,19 | | 1 | 16 | стр.№ 161 | 1 | 60,94 | | 1 | 16 | стр.№ 162 | 1 | 51,75 | | 1 | 16 | стр.№ 163 | 2 | 73,19 | | 1 | 16 | стр.№ 164 | 1 | 56,81 | | 1 | 16 | стр.№ 165 | 1 | 56,81 | | 1 | 16 | стр.№ 166 | 2 | 73,19 | | 1 | 16 | стр.№ 167 | 1 | 59,07 | | 1 | 16 | стр.№ 168 | 1 | 51,62 | | 1 | 17 | стр.№ 169 | 2 | 73,19 | | 1 | 17 | стр.№ 170 | 1 | 56,81 | | 1 | 17 | стр.№ 171 | 1 | 56,81 | | 1 | 17 | стр.№ 172 | 2 | 73,19 | | 1 | 17 | стр.№ 173 | 1 | 60,94 | | 1 | 17 | стр.№ 174 | 1 | 51,75 | | 1 | 17 | стр.№ 175 | 2 | 73,19 | | 1 | 17 | стр.№ 176 | 1 | 56,81 | | 1 | 17 | стр.№ 177 | 1 | 56,81 | | 1 | 17 | стр.№ 178 | 2 | 73,19 | | 1 | 17 | стр.№ 179 | 1 | 59,07 | | 1 | 17 | стр.№ 180 | 1 | 51,62 | | 1 | 18 | стр.№ 181 | 2 | 73,19 | | 1 | 18 | стр.№ 182 | 1 | 56,81 | | 1 | 18 | стр.№ 183 | 1 | 56,81 | | 1 | 18 | стр.№ 184 | 2 | 73,19 | | 1 | 18 | стр.№ 185 | 1 | 60,94 | | 1 | 18 | стр.№ 186 | 1 | 51,75 | | 1 | 18 | стр.№ 187 | 2 | 73,19 | | 1 | 18 | стр.№ 188 | 1 | 56,81 | | 1 | 18 | стр.№ 189 | 1 | 56,81 | | 1 | 18 | стр.№ 190 | 2 | 73,19 | | 1 | 18 | стр.№ 191 | 1 | 59,07 | | 1 | 18 | стр.№ 192 | 1 | 51,62 | | 1 | 19 | стр.№ 193 | 2 | 73,19 | | 1 | 19 | стр.№ 194 | 1 | 56,81 | | 1 | 19 | стр.№ 195 | 1 | 56,81 | | 1 | 19 | стр.№ 196 | 2 | 73,19 | | 1 | 19 | стр.№ 197 | 1 | 60,94 | | 1 | 19 | стр.№ 198 | 1 | 51,75 | | 1 | 19 | стр.№ 199 | 2 | 73,19 | | 1 | 19 | стр.№ 200 | 1 | 56,81 | | 1 | 19 | стр.№ 201 | 1 | 56,81 | | 1 | 19 | стр.№ 202 | 2 | 73,19 | | 1 | 19 | стр.№ 203 | 1 | 59,07 | | 1 | 19 | стр.№ 204 | 1 | 51,62 | | 1 | 20 | стр.№ 205 | 2 | 73,19 | | 1 | 20 | стр.№ 206 | 1 | 56,81 | | 1 | 20 | стр.№ 207 | 1 | 56,81 | | 1 | 20 | стр.№ 208 | 2 | 73,19 | | 1 | 20 | стр.№ 209 | 1 | 60,94 | | 1 | 20 | стр.№ 210 | 1 | 51,75 | | 1 | 20 | стр.№ 211 | 2 | 73,19 | | 1 | 20 | стр.№ 212 | 1 | 56,81 | | 1 | 20 | стр.№ 213 | 1 | 56,81 | | 1 | 20 | стр.№ 214 | 2 | 73,19 | | 1 | 20 | стр.№ 215 | 1 | 59,07 | | 1 | 20 | стр.№ 216 | 1 | 51,62 | | 1 | 21 | стр.№ 217 | 2 | 73,19 | | 1 | 21 | стр.№ 218 | 1 | 56,81 | | 1 | 21 | стр.№ 219 | 1 | 56,81 | | 1 | 21 | стр.№ 220 | 2 | 73,19 | | 1 | 21 | стр.№ 221 | 1 | 60,94 | | 1 | 21 | стр.№ 222 | 1 | 51,75 | | 1 | 21 | стр.№ 223 | 2 | 73,19 | | 1 | 21 | стр.№ 224 | 1 | 56,81 | | 1 | 21 | стр.№ 225 | 1 | 56,81 | | 1 | 21 | стр.№ 226 | 2 | 73,19 | | 1 | 21 | стр.№ 227 | 1 | 59,07 | | 1 | 21 | стр.№ 228 | 1 | 51,62 | | 1 | 22 | стр.№ 229 | Свободной планировки | 715,3 |       В состав квартиры входят жилые и подсобные помещения, кухня (кухня-ниша), прихожая, ванная, санузел, что соответствует требованиям СНиП 31-01-2003.    Планировочные решения квартир выполнены с учетом оптимального зонирования и с максимальным удобством для проживания. Проектная площадь  кухонь от 10,60 м2  до 11,73 м2. Квартира стр.№ 229 на 22 этаже  предусмотрена свободной планировки. Квартиры предусмотрены без отделки с остеклением лоджий, кроме муниципальной жилой площади на 3, 11, 12 и13 этажах. В муниципальных квартирах предусмотрена улучшенная отделка и установка оборудования (электроплиты и сантехника).  Проектная общая площадь помещений общественного назначения -  10 271  м2.  В  том числе технический этаж площадью 136,44 кв.м., подвал площадью 2385 кв.м.  **Общая площадь объекта 24 371 м2**            Конструктивная схема жилого дома и встроено-пристроенных помещений в 2-х уровнях: монолитный железобетонный связевой каркас. Фундаменты – на естественном основании в виде монолитных плит толщиной 1 000 мм под высотной частью и 500 мм для пристроенной части. |
| **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**  В общей долевой собственности участников будут находиться помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы¸ в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта Здания |
| **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома**  30 сентября 2013 года |
| **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы, органов государственной власти, органов местного самоуправления  организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости**  Администрация городского округа Химки Московской области  Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурное бюро М-Проект»  Генеральный подрядчик строительства ООО «Макси-Билдинг»  Главгосстройнадзор Московской области, МП «Химкинский водоканал», Химкинский узел электросвязи, МУП «Химкинская теплосеть», МУ «Химдор», ОАО «Химкинсая электросеть), Управление по делам ГОЧС г. Химки, Роспотребнадзор по Химкинскому району, Главное управление государственного строительного надзора Московской области. |
| **Информация о планируемой стоимости строительства жилого дома**  1 052 827 000 (Один миллиард пятьдесят два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч рублей) |
| **Способ обеспечения исполнения обязательств по договору**  Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору определяется ст.13  «№ 214-ФЗ» от 30.12.2004 г (в действующей редакции) |
| **Информация о договорах, на основании которых привлекались денежные средства для строительства объекта недвижимости**  Договора не заключались |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**  **Добровольное страхование таких рисков**  Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Производственные риски.  Добровольное страхование отсутствует. |
| **Оригинал Проектной декларации хранится в**  Обществе с ограниченной ответственностью «Галактик М» по адресу:                             141400,  Московская область, город Химки, ул.Репина, дом 34  Телефон/факс: 225-23-37/225-23-36 |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**08 июля 2011 г.**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

***II . Информация о проекте строительства***

**Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подъезд** | **Этаж** | **Строительный номер квартиры** | **Количество комнат** | **Общая проектная площадь**  **(м2)** |
| 1 | 5 | стр.№ 28 | 2 | 73,19 |
| 1 | 8 | стр.№ 63 | 1 | 56,81 |

**Нежилые помещения Объекта, не входящие в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подъезд | Этаж | Номер помещения | Общая площадь  (м²) |
| 1 | подвал |  | 840,91 |
| 1 | подвал | № 1 (Тамбур) | 2,28 |
| 1 | подвал | №2 (Тех.помещение) | 36,71 |
| 1 | подвал | №3 (Тех.помещение) | 19,38 |
| 1 | подвал | №4 (Лестница) | 11,96 |
| 1 | подвал | №5 (Подвал) | 343,10 |
| 1 | подвал | №5а (Подвал) | 377,14 |
| 1 | подвал | №6 (Лестница) | 11,96 |
| 1 | подвал | №7 (Тех.помещение) | 36,14 |
| 1 | подвал | №8 (Тамбур) | 2,24 |
| 1 | 1 |  | 900,12 |
| 1 | 1 | №1 (Тамбур) | 16,27 |
| 1 | 1 | №2 (Коридор(лифт)) | 36,40 |
| 1 | 1 | №3 (Консьержка) | 5,40 |
| 1 | 1 | №4 (Мусоропровод) | 21,72 |
| 1 | 1 | №5 (Лестница) | 11,96 |
| 1 | 1 | №6 (Нежилое помещение) | 199,08 |
| 1 | 1 | №7 (Тех.помещение) | 73,47 |
| 1 | 1 | №8 (Тех.помещение) | 44,52 |
| 1 | 1 | №9 (Коридор) | 44,95 |
| 1 | 1 | №10 (Лестница) | 11,96 |
| 1 | 1 | №11 (Нежилое помещение) | 434,39 |
| 1 | 2 |  | 921,91 |
| 1 | 2 | №1 (Нежилое помещение) | 897,99 |
| 1 | 2 | №2 (Лестница) | 11,96 |
| 1 | 2 | №3 (Лестница) | 11,96 |
| 1 | Технический этаж |  | 136,44 |
| 1 | Технический этаж | №1 (Машинное помещение) | 59,78 |
| 1 | Технический этаж | №2 (Мусоропровод) | 2,04 |
| 1 | Технический этаж | №3 (Вент. Камера) | 50,70 |
| 1 | Технический этаж | №4 (Лестница) | 11,96 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Технический этаж | №5 (Лестница) | 11,96 |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**30 декабря 2011 г.**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

***II . Информация о проекте строительства***

|  |
| --- |
| **Разрешение на строительство**  № RU50301000-52от 28 апреля 2008 года |
| **Срок действия Разрешения на строительство**  До 31 декабря 2013 года |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**21 июня 2012 г.**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

 нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

**1. Информация о Застройщике**

|  |
| --- |
| **Место нахождения**  Юридический адрес: 141400, г. Московская область, город Химки, ул.Репина, дом 34  Почтовый (фактический адрес): 141400, г. Московская область, город Химки, ул.Репина  дом 34; Телефон/факс: 225-23-37/225-23-36 |
| **Сведения о юридическом лице**  - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 006366910 от 24 марта 2004 года, за основным государственным регистрационным номером 1047796187559, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве;  ИНН 7706528356;  КПП 504701001, р/с 40702810340440000945 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Химкинское отделение 7825, к/с 3010 1810400000000225, БИК 044525225 |
| **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика**  Учредители (акционеры):  Физические лица: Михалев Олег Анатольевич – 99 % голосов;  Ким Эрнест Эдуардович – 1% голосов  Орган управления Обществом:  Генеральный директор – Михалев Олег Анатольевич |
| **Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности Застройщика**  ***-*** Финансовый результат деятельности застройщика на  31 марта 2012г.: - 11 000 руб.  Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2012г.: 268 000 000 руб.  Собственные средства на 31 марта 2012г.: 144 000 000 руб. |

***II . Информация о проекте строительства***

|  |
| --- |
| **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы, органов государственной власти, органов местного самоуправления  организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости**  Генеральный проектировщик – ООО «ПромГражданПроект» |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**28 марта 2013 г.**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

***II . Информация о проекте строительства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нежилые помещения Объекта, не входящие в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Этаж | Номер помещения | Наименование | Общая площадь (м²) | | подвал | 1 | Тамбур | 2,28 | | подвал | 2 | Тех.помещение | 36,71 | | подвал | 3 | Тех.помещение | 19,38 | | подвал | 4 | Лестница | 11,96 | | подвал | 5 | Подвал | 343,10 | | подвал | 5а | Подвал | 377,14 | | подвал | 6 | Лестница | 11,96 | | подвал | 7 | Тех.помещение | 36,14 | | подвал | 8 | Тамбур | 2,24 | | 1 | 101 | Нежилое помещение | 713,85 | | 1 | 102 | Нежилое помещение | 75,21 | | 1 | 103 | Нежилое помещение | 74,53 | | 1 | 104 | Нежилое помещение | 101,90 | | 1 | 105 | Нежилое помещение | 51,07 | | 1 | 106 | Нежилое помещение | 98,72 | | 1 | 107 | Нежилое помещение | 61,16 | | 1 | 108 | Нежилое помещение | 33,75 | | 1 | 109 | Нежилое помещение | 44,40 | | 1 | 110 | Нежилое помещение | 64,91 | | 1 | 111 | Нежилое помещение | 74,76 | | 1 | 112 | Нежилое помещение | 47,61 | | 1 | 113 | Нежилое помещение | 50,61 | | 1 | 114 | Нежилое помещение | 66,56 | | 1 | 115 | Нежилое помещение | 67,63 | | 1 | 116 | Нежилое помещение | 83,74 | | 1 | 117 | Нежилое помещение | 193,68 | | 1 | 118 | Нежилое помещение | 25,28 | | 1 | 119 | Нежилое помещение | 70,80 | | 1 | 120 | Нежилое помещение | 71,98 | | 1 | 121 | Холл | 120,21 | | 1 | 122 | Тамбур | 10,80 | | 1 | 123 | Коридор | 205,56 | | 1 | 124 | Загрузочная | 37,87 | | 1 | 125 | Технические помещения | 6,54 | | 1 | 126 | Тамбур | 7,56 | | 1 | 127 | Мусоросборная камера | 11,10 | | 1 | 128 | Лифтовой холл | 14,87 | | 1 | 129 | Коридор | 15,20 | | 1 | 130 | Колясочная | 7,01 | | 1 | 131 | Тамбур | 7,82 | | 1 | 132 | Консьерж, с/у | 6,44 | | 1 | 133 | Лестничная клетка | 14,58 | | 1 | 134 | Тамбур | 4,93 | | 1 | 135 | Тамбур | 8,05 | | 1 | 136 | Камера хранения инвентаря и моющих средств | 2,95 | | 1 | 137 | Санузел женский | 18,51 | | 1 | 138 | Санузел мужской | 24,89 | | 1 | 139 | Санузел для маломобильных групп населения | 3,45 | | 1 | 140 | Лестничная клетка | 13,82 | | 1 | 141 | Лестничная клетка | 14,15 | | 1 | 142 | Лестничная клетка | 11,92 | | 2 | 201 | Нежилое помещение | 236,86 | | 2 | 202 | Нежилое помещение | 277,51 | | 2 | 203 | Нежилое помещение | 188,22 | | 2 | 204 | Нежилое помещение | 93,14 | | 2 | 205 | Нежилое помещение | 127,59 | | 2 | 206 | Нежилое помещение | 81,66 | | 2 | 207 | Нежилое помещение | 32,04 | | 2 | 208 | Нежилое помещение | 69,87 | | 2 | 209 | Нежилое помещение | 129,07 | | 2 | 210 | Нежилое помещение | 74,76 | | 2 | 211 | Нежилое помещение | 33,75 | | 2 | 212 | Нежилое помещение | 44,40 | | 2 | 213 | Нежилое помещение | 47,61 | | 2 | 214 | Нежилое помещение | 50,61 | | 2 | 215 | Нежилое помещение | 66,56 | | 2 | 216 | Нежилое помещение | 67,63 | | 2 | 217 | Нежилое помещение | 83,74 | | 2 | 218 | Нежилое помещение | 183,75 | | 2 | 219 | Нежилое помещение | 40,36 | | 2 | 220 | Нежилое помещение | 70,80 | | 2 | 221 | Загрузочная | 32,56 | | 2 | 222 | Холл | 230,86 | | 2 | 223 | Коридор | 49,99 | | 2 | 224 | Коридор | 269,99 | | 2 | 225 | Технические помещения | 6,54 | | 2 | 226 | Лестничная клетка | 13,82 | | 2 | 227 | Лестничная клетка | 11,73 | | 2 | 228 | Лестничная клетка | 11,84 | | 2 | 229 | Лестничная клетка | 11,95 | | 2 | 230 | Комната хранения инвентаря и моющих средств | 2,95 | | 2 | 231 | Тамбур | 8,05 | | 2 | 232 | Санузел для маломобильных групп населения | 3,45 | | 2 | 233 | Санузел женский | 18,51 | | 2 | 234 | Санузел мужской | 24,88 | | Технический этаж | 1 | Машинное помещение | 59,78 | | Технический этаж | 2 | Мусоропровод | 2,04 | | Технический этаж | 3 | Вент. Камера | 50,70 | | Технический этаж | 4 | Лестница | 11,96 | | Технический этаж | 5 | Лестница | 11,96 | |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**30 мая 2013 г.**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

***II . Информация о проекте строительства***

|  |
| --- |
| **Срок реализации проекта**  Срок окончания строительства 31 декабря 2013 года |
| **Сведения о правах Застройщика на земельный участок**  **Адрес земельного участка**  Московская область, г. Химки,микрорайон Лобаново**,** улица Академика Грушина,   категория земель – земли населенных пунктов.  **Договор аренды земельного участка № 08 от 18 января 2005 года,** зарегистрирован в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области   за № 50-50-10/004/2006-281 от 17.03.2006г.  **Дополнительное соглашение № 91 от 19.08.2010г**. к Договору аренды земельного участка № 08 от 18.01.2005 г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  за № 50-50-62/124/2010-058 от 05.03.2011г.  **Договор уступки прав требования № 01-11/78 от 06.09.2011г.**  между ЗАО «Спецстройжилье-Групп» и ООО «Галактик М», зарегистрированв  Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/032/2012-444 от 29.06.2012г.  **по Договору аренды земельного участка № 07 от 18 января 2005 года**, зарегистрирован в  Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области  за № 50-50-10/001/2006-197 от 14.03.2006г.  **Дополнительное соглашение № 03 от 20.01.2012г**. к Договору аренды земельного участка № 07 от 18.01.2005 г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  за № 50-50-10/020/2012-029 от 02.04.2012г.    Собственник земельного участка – государственная собственность без права разграничения. |
| **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией об элементах благоустройства**  Границы и размер земельного участка, на котором расположен жилой  дом, определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.  Границы земельного участка определены Государственным земельным кадастром  Земельный участок:  кадастровый номер 50:10:01 03 05:0009 - участок площадью 4 672 кв.м.  кадастровый номер 50:10:01 03 05:0008 - участок площадью 4 107 кв.м.  Участок застройки благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов, устройством малых архитектурных форм, стоянкой на 53 машино-места, озеленяется. |
| **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство)**  22-х этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Лобаново, ул. Академика Грушина, корпус 3-3А, расположен на  участке площадью 8 779 кв.м. и граничит:  с севера, востока – с пустырем; с юга – с территорией жилого комплекса;   с запада – с территорией завода «Факел». |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**10 июня 2013 г.**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

***II . Информация о проекте строительства***

|  |
| --- |
| **Срок реализации проекта**  Срок окончания строительства 31 декабря 2013 года |
| **Сведения о правах Застройщика на земельный участок**  **Адрес земельного участка**  Московская область, г. Химки,микрорайон Лобаново**,** улица Академика Грушина,   категория земель – земли населенных пунктов.  **Договор аренды земельного участка № 08 от 18 января 2005 года,** зарегистрирован в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области   за № 50-50-10/004/2006-281 от 17.03.2006г.  **Дополнительное соглашение № 91 от 19.08.2010г**. к Договору аренды земельного участка  № 08 от 18.01.2005 г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  за № 50-50-62/124/2010-058 от 05.03.2011г.    Собственник земельного участка – государственная собственность без права разграничения. |
| **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией об элементах благоустройства**  Границы и размер земельного участка, на котором расположен жилой  дом, определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.  Границы земельного участка определены Государственным земельным кадастром  Земельный участок:  кадастровый номер 50:10:01 03 05:0009 - участок площадью 4 672 кв.м.  Участок застройки благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов, устройством малых архитектурных форм, стоянкой на 53 машино-места, озеленяется. |
| **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство)**  22-х этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Лобаново, ул. Академика Грушина, корпус 3-3А, расположен на  участке площадью 4 672 кв.м. и граничит:  с севера, востока – с пустырем; с юга – с территорией жилого комплекса;   с запада – с территорией завода «Факел». |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**19 декабря 2013 г.**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

|  |
| --- |
| ***II . Информация о проекте строительства*** |
| **Срок реализации проекта**  Срок окончания строительства 30 апреля 2014 года |
| **Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом**  Положительное заключение Государственной экспертизы (Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»)  № 50–1–2–1582-13, утверждено 22 ноября 2013 года  Результат государственной экспертизы проектной документации на 22-х этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, находящийся по адресу:  **Московская область, г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина, корпус 3- 3А,** положительный и отвечает предъявляемым требованиям, получены соответствующие заключения органов специализированной экспертизы. |
| **Разрешение на строительство**  № RU50301000-148 от 19 декабря 2013 года  (взамен разрешения на строительство № RU50301000-52 от 28 апреля 2008г.) |
| **Срок действия Разрешения на строительство**  До 19 июля 2014 года |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документации**  Проектом предусмотрено строительство 22-х этажного жилого дома с встроено- пристроенными нежилыми  помещениями.  Жилой дом состоит из 1 (Одной) секции с отдельным входом. Первый и второй этажи предназначены для размещения помещений технического и нежилого назначения. В жилом доме предусмотрены две обычные лестничные клетки и 4 лифта. На этажах располагаются:   - с 3-го по 22-й:12 квартир –  4 двухкомнатные и 8 однокомнатных;   Входная группа жилой части расположена на первом этаже и ориентирована на дворовую территорию жилого дома.  Жилые помещения (квартиры) располагаются с 3-го этажа.  С 3 по 22 этаж располагаются жилые помещения (квартиры):  Общее количество квартир – 240, из них:  Однокомнатных - 160 квартиры;  Двухкомнатные - 80 квартир;  Общая проектная площадь квартир 14 082,00 м2.  **Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации) в том числе:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Подъезд** | **Этаж** | **Строительный номер квартиры** | **Количество комнат** | **Общая проектная площадь (м2)** | | 1 | 3 | стр.№ 1 | 2 | 64,63 | | 1 | 3 | стр.№ 2 | 1 | 56,81 | | 1 | 3 | стр.№ 3 | 1 | 56,81 | | 1 | 3 | стр.№ 4 | 2 | 73,19 | | 1 | 3 | стр.№ 5 | 1 | 60,94 | | 1 | 3 | стр.№ 6 | 1 | 51,75 | | 1 | 3 | стр.№ 7 | 2 | 70,51 | | 1 | 3 | стр.№ 8 | 1 | 45,67 | | 1 | 3 | стр.№ 9 | 1 | 45,67 | | 1 | 3 | стр.№ 10 | 2 | 64,21 | | 1 | 3 | стр.№ 11 | 1 | 56,32 | | 1 | 3 | стр.№ 12 | 1 | 48,87 | | 1 | 4 | стр.№ 13 | 2 | 73,19 | | 1 | 4 | стр.№ 14 | 1 | 56,81 | | 1 | 4 | стр.№ 15 | 1 | 56,81 | | 1 | 4 | стр.№ 16 | 2 | 73,19 | | 1 | 4 | стр.№ 17 | 1 | 60,94 | | 1 | 4 | стр.№ 18 | 1 | 51,75 | | 1 | 4 | стр.№ 19 | 2 | 73,19 | | 1 | 4 | стр.№ 20 | 1 | 56,81 | | 1 | 4 | стр.№ 21 | 1 | 56,81 | | 1 | 4 | стр.№ 22 | 2 | 73,19 | | 1 | 4 | стр.№ 23 | 1 | 59,07 | | 1 | 4 | стр.№ 24 | 1 | 51,62 | | 1 | 5 | стр.№ 25 | 2 | 73,19 | | 1 | 5 | стр.№ 26 | 1 | 56,81 | | 1 | 5 | стр.№ 27 | 1 | 56,81 | | 1 | 5 | стр.№ 28 | 2 | 73,19 | | 1 | 5 | стр.№ 29 | 1 | 60,94 | | 1 | 5 | стр.№ 30 | 1 | 51,75 | | 1 | 5 | стр.№ 31 | 2 | 73,19 | | 1 | 5 | стр.№ 32 | 1 | 56,81 | | 1 | 5 | стр.№ 33 | 1 | 56,81 | | 1 | 5 | стр.№ 34 | 2 | 73,19 | | 1 | 5 | стр.№ 35 | 1 | 59,07 | | 1 | 5 | стр.№ 36 | 1 | 51,62 | | 1 | 6 | стр.№ 37 | 2 | 73,19 | | 1 | 6 | стр.№ 38 | 1 | 56,81 | | 1 | 6 | стр.№ 39 | 1 | 56,81 | | 1 | 6 | стр.№ 40 | 2 | 73,19 | | 1 | 6 | стр.№ 41 | 1 | 60,94 | | 1 | 6 | стр.№ 42 | 1 | 51,75 | | 1 | 6 | стр.№ 43 | 2 | 73,19 | | 1 | 6 | стр.№ 44 | 1 | 56,81 | | 1 | 6 | стр.№ 45 | 1 | 56,81 | | 1 | 6 | стр.№ 46 | 2 | 73,19 | | 1 | 6 | стр.№ 47 | 1 | 59,07 | | 1 | 6 | стр.№ 48 | 1 | 51,62 | | 1 | 7 | стр.№ 49 | 2 | 73,19 | | 1 | 7 | стр.№ 50 | 1 | 56,81 | | 1 | 7 | стр.№ 51 | 1 | 56,81 | | 1 | 7 | стр.№ 52 | 2 | 73,19 | | 1 | 7 | стр.№ 53 | 1 | 60,94 | | 1 | 7 | стр.№ 54 | 1 | 51,75 | | 1 | 7 | стр.№ 55 | 2 | 73,19 | | 1 | 7 | стр.№ 56 | 1 | 56,81 | | 1 | 7 | стр.№ 57 | 1 | 56,81 | | 1 | 7 | стр.№ 58 | 2 | 73,19 | | 1 | 7 | стр.№ 59 | 1 | 59,07 | | 1 | 7 | стр.№ 60 | 1 | 51,62 | | 1 | 8 | стр.№ 61 | 2 | 73,19 | | 1 | 8 | стр.№ 62 | 1 | 56,81 | | 1 | 8 | стр.№ 63 | 1 | 56,81 | | 1 | 8 | стр.№ 64 | 2 | 73,19 | | 1 | 8 | стр.№ 65 | 1 | 60,94 | | 1 | 8 | стр.№ 66 | 1 | 51,75 | | 1 | 8 | стр.№ 67 | 2 | 73,19 | | 1 | 8 | стр.№ 68 | 1 | 56,81 | | 1 | 8 | стр.№ 69 | 1 | 56,81 | | 1 | 8 | стр.№ 70 | 2 | 73,19 | | 1 | 8 | стр.№ 71 | 1 | 59,07 | | 1 | 8 | стр.№ 72 | 1 | 51,62 | | 1 | 9 | стр.№ 73 | 2 | 73,19 | | 1 | 9 | стр.№ 74 | 1 | 56,81 | | 1 | 9 | стр.№ 75 | 1 | 56,81 | | 1 | 9 | стр.№ 76 | 2 | 73,19 | | 1 | 9 | стр.№ 77 | 1 | 60,94 | | 1 | 9 | стр.№ 78 | 1 | 51,75 | | 1 | 9 | стр.№ 79 | 2 | 73,19 | | 1 | 9 | стр.№ 80 | 1 | 56,81 | | 1 | 9 | стр.№ 81 | 1 | 56,81 | | 1 | 9 | стр.№ 82 | 2 | 73,19 | | 1 | 9 | стр.№ 83 | 1 | 59,07 | | 1 | 9 | стр.№ 84 | 1 | 51,62 | | 1 | 10 | стр.№ 85 | 2 | 73,19 | | 1 | 10 | стр.№ 86 | 1 | 56,81 | | 1 | 10 | стр.№ 87 | 1 | 56,81 | | 1 | 10 | стр.№ 88 | 2 | 73,19 | | 1 | 10 | стр.№ 89 | 1 | 60,94 | | 1 | 10 | стр.№ 90 | 1 | 51,75 | | 1 | 10 | стр.№ 91 | 2 | 73,19 | | 1 | 10 | стр.№ 92 | 1 | 56,81 | | 1 | 10 | стр.№ 93 | 1 | 56,81 | | 1 | 10 | стр.№ 94 | 2 | 73,19 | | 1 | 10 | стр.№ 95 | 1 | 59,07 | | 1 | 10 | стр.№ 96 | 1 | 51,62 | | 1 | 11 | стр.№ 97 | 2 | 73,19 | | 1 | 11 | стр.№ 98 | 1 | 56,81 | | 1 | 11 | стр.№ 99 | 1 | 56,81 | | 1 | 11 | стр.№ 100 | 2 | 73,19 | | 1 | 11 | стр.№ 101 | 1 | 60,94 | | 1 | 11 | стр.№ 102 | 1 | 51,75 | | 1 | 11 | стр.№ 103 | 2 | 73,19 | | 1 | 11 | стр.№ 104 | 1 | 56,81 | | 1 | 11 | стр.№ 105 | 1 | 56,81 | | 1 | 11 | стр.№ 106 | 2 | 73,19 | | 1 | 11 | стр.№ 107 | 1 | 59,07 | | 1 | 11 | стр.№ 108 | 1 | 51,62 | | 1 | 12 | стр.№ 109 | 2 | 73,19 | | 1 | 12 | стр.№ 110 | 1 | 56,81 | | 1 | 12 | стр.№ 111 | 1 | 56,81 | | 1 | 12 | стр.№ 112 | 2 | 73,19 | | 1 | 12 | стр.№ 113 | 1 | 60,94 | | 1 | 12 | стр.№ 114 | 1 | 51,75 | | 1 | 12 | стр.№ 115 | 2 | 73,19 | | 1 | 12 | стр.№ 116 | 1 | 56,81 | | 1 | 12 | стр.№ 117 | 1 | 56,81 | | 1 | 12 | стр.№ 118 | 2 | 73,19 | | 1 | 12 | стр.№ 119 | 1 | 59,07 | | 1 | 12 | стр.№ 120 | 1 | 51,62 | | 1 | 13 | стр.№ 121 | 2 | 73,19 | | 1 | 13 | стр.№ 122 | 1 | 56,81 | | 1 | 13 | стр.№ 123 | 1 | 56,81 | | 1 | 13 | стр.№ 124 | 2 | 73,19 | | 1 | 13 | стр.№ 125 | 1 | 60,94 | | 1 | 13 | стр.№ 126 | 1 | 51,75 | | 1 | 13 | стр.№ 127 | 2 | 73,19 | | 1 | 13 | стр.№ 128 | 1 | 56,81 | | 1 | 13 | стр.№ 129 | 1 | 56,81 | | 1 | 13 | стр.№ 130 | 2 | 73,19 | | 1 | 13 | стр.№ 131 | 1 | 59,07 | | 1 | 13 | стр.№ 132 | 1 | 51,62 | | 1 | 14 | стр.№ 133 | 2 | 73,19 | | 1 | 14 | стр.№ 134 | 1 | 56,81 | | 1 | 14 | стр.№ 135 | 1 | 56,81 | | 1 | 14 | стр.№ 136 | 2 | 73,19 | | 1 | 14 | стр.№ 137 | 1 | 60,94 | | 1 | 14 | стр.№ 138 | 1 | 51,75 | | 1 | 14 | стр.№ 139 | 2 | 73,19 | | 1 | 14 | стр.№ 140 | 1 | 56,81 | | 1 | 14 | стр.№ 141 | 1 | 56,81 | | 1 | 14 | стр.№ 142 | 2 | 73,19 | | 1 | 14 | стр.№ 143 | 1 | 59,07 | | 1 | 14 | стр.№ 144 | 1 | 51,62 | | 1 | 15 | стр.№ 145 | 2 | 73,19 | | 1 | 15 | стр.№ 146 | 1 | 56,81 | | 1 | 15 | стр.№ 147 | 1 | 56,81 | | 1 | 15 | стр.№ 148 | 2 | 73,19 | | 1 | 15 | стр.№ 149 | 1 | 60,94 | | 1 | 15 | стр.№ 150 | 1 | 51,75 | | 1 | 15 | стр.№ 151 | 2 | 73,19 | | 1 | 15 | стр.№ 152 | 1 | 56,81 | | 1 | 15 | стр.№ 153 | 1 | 56,81 | | 1 | 15 | стр.№ 154 | 2 | 73,19 | | 1 | 15 | стр.№ 155 | 1 | 59,07 | | 1 | 15 | стр.№ 156 | 1 | 51,62 | | 1 | 16 | стр.№ 157 | 2 | 73,19 | | 1 | 16 | стр.№ 158 | 1 | 56,81 | | 1 | 16 | стр.№ 159 | 1 | 56,81 | | 1 | 16 | стр.№ 160 | 2 | 73,19 | | 1 | 16 | стр.№ 161 | 1 | 60,94 | | 1 | 16 | стр.№ 162 | 1 | 51,75 | | 1 | 16 | стр.№ 163 | 2 | 73,19 | | 1 | 16 | стр.№ 164 | 1 | 56,81 | | 1 | 16 | стр.№ 165 | 1 | 56,81 | | 1 | 16 | стр.№ 166 | 2 | 73,19 | | 1 | 16 | стр.№ 167 | 1 | 59,07 | | 1 | 16 | стр.№ 168 | 1 | 51,62 | | 1 | 17 | стр.№ 169 | 2 | 73,19 | | 1 | 17 | стр.№ 170 | 1 | 56,81 | | 1 | 17 | стр.№ 171 | 1 | 56,81 | | 1 | 17 | стр.№ 172 | 2 | 73,19 | | 1 | 17 | стр.№ 173 | 1 | 60,94 | | 1 | 17 | стр.№ 174 | 1 | 51,75 | | 1 | 17 | стр.№ 175 | 2 | 73,19 | | 1 | 17 | стр.№ 176 | 1 | 56,81 | | 1 | 17 | стр.№ 177 | 1 | 56,81 | | 1 | 17 | стр.№ 178 | 2 | 73,19 | | 1 | 17 | стр.№ 179 | 1 | 59,07 | | 1 | 17 | стр.№ 180 | 1 | 51,62 | | 1 | 18 | стр.№ 181 | 2 | 73,19 | | 1 | 18 | стр.№ 182 | 1 | 56,81 | | 1 | 18 | стр.№ 183 | 1 | 56,81 | | 1 | 18 | стр.№ 184 | 2 | 73,19 | | 1 | 18 | стр.№ 185 | 1 | 60,94 | | 1 | 18 | стр.№ 186 | 1 | 51,75 | | 1 | 18 | стр.№ 187 | 2 | 73,19 | | 1 | 18 | стр.№ 188 | 1 | 56,81 | | 1 | 18 | стр.№ 189 | 1 | 56,81 | | 1 | 18 | стр.№ 190 | 2 | 73,19 | | 1 | 18 | стр.№ 191 | 1 | 59,07 | | 1 | 18 | стр.№ 192 | 1 | 51,62 | | 1 | 19 | стр.№ 193 | 2 | 73,19 | | 1 | 19 | стр.№ 194 | 1 | 56,81 | | 1 | 19 | стр.№ 195 | 1 | 56,81 | | 1 | 19 | стр.№ 196 | 2 | 73,19 | | 1 | 19 | стр.№ 197 | 1 | 60,94 | | 1 | 19 | стр.№ 198 | 1 | 51,75 | | 1 | 19 | стр.№ 199 | 2 | 73,19 | | 1 | 19 | стр.№ 200 | 1 | 56,81 | | 1 | 19 | стр.№ 201 | 1 | 56,81 | | 1 | 19 | стр.№ 202 | 2 | 73,19 | | 1 | 19 | стр.№ 203 | 1 | 59,07 | | 1 | 19 | стр.№ 204 | 1 | 51,62 | | 1 | 20 | стр.№ 205 | 2 | 73,19 | | 1 | 20 | стр.№ 206 | 1 | 56,81 | | 1 | 20 | стр.№ 207 | 1 | 56,81 | | 1 | 20 | стр.№ 208 | 2 | 73,19 | | 1 | 20 | стр.№ 209 | 1 | 60,94 | | 1 | 20 | стр.№ 210 | 1 | 51,75 | | 1 | 20 | стр.№ 211 | 2 | 73,19 | | 1 | 20 | стр.№ 212 | 1 | 56,81 | | 1 | 20 | стр.№ 213 | 1 | 56,81 | | 1 | 20 | стр.№ 214 | 2 | 73,19 | | 1 | 20 | стр.№ 215 | 1 | 59,07 | | 1 | 20 | стр.№ 216 | 1 | 51,62 | | 1 | 21 | стр.№ 217 | 2 | 73,19 | | 1 | 21 | стр.№ 218 | 1 | 56,81 | | 1 | 21 | стр.№ 219 | 1 | 56,81 | | 1 | 21 | стр.№ 220 | 2 | 73,19 | | 1 | 21 | стр.№ 221 | 1 | 60,94 | | 1 | 21 | стр.№ 222 | 1 | 51,75 | | 1 | 21 | стр.№ 223 | 2 | 73,19 | | 1 | 21 | стр.№ 224 | 1 | 56,81 | | 1 | 21 | стр.№ 225 | 1 | 56,81 | | 1 | 21 | стр.№ 226 | 2 | 73,19 | | 1 | 21 | стр.№ 227 | 1 | 59,07 | | 1 | 21 | стр.№ 228 | 1 | 51,62 | | 1 | 22 | стр.№ 229 | 2 | 70,38 | | 1 | 22 | стр.№ 230 | 1 | 58,12 | | 1 | 22 | стр.№ 231 | 1 | 57,36 | | 1 | 22 | стр.№ 232 | 2 | 72,47 | | 1 | 22 | стр.№ 233 | 1 | 62,22 | | 1 | 22 | стр.№ 234 | 1 | 52,99 | | 1 | 22 | стр.№ 235 | 2 | 72,70 | | 1 | 22 | стр.№ 236 | 1 | 58,61 | | 1 | 22 | стр.№ 237 | 1 | 58,63 | | 1 | 22 | стр.№ 238 | 2 | 60,82 | | 1 | 22 | стр.№ 239 | 1 | 65,83 | | 1 | 22 | стр.№ 240 | 1 | 60,23 | |
| **Нежилые помещения Объекта, не входящие в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации) в том числе:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Этаж** | **Номер помещения** | **Наименование** | **Общая площадь (м²)** | | 1 | 101 | Нежилое помещение | 713,66 | | 1 | 102 | Нежилое помещение | 77,76 | | 1 | 103 | Нежилое помещение | 80,37 | | 1 | 104 | Нежилое помещение | 70,74 | | 1 | 105 | Нежилое помещение | 51,07 | | 1 | 106 | Нежилое помещение | 98,72 | | 1 | 107 | Нежилое помещение | 61,16 | | 1 | 108 | Нежилое помещение | 33,75 | | 1 | 109 | Нежилое помещение | 44,40 | | 1 | 110 | Нежилое помещение | 64,91 | | 1 | 111 | Нежилое помещение | 74,76 | | 1 | 112 | Нежилое помещение | 47,61 | | 1 | 113 | Нежилое помещение | 50,61 | | 1 | 114 | Нежилое помещение | 66,56 | | 1 | 115 | Нежилое помещение | 67,63 | | 1 | 116 | Нежилое помещение | 83,74 | | 1 | 117 | Нежилое помещение | 193,68 | | 1 | 118 | Нежилое помещение | 25,28 | | 1 | 119 | Нежилое помещение | 70,80 | | 1 | 120 | Нежилое помещение | 71,98 | | 2 | 201 | Нежилое помещение | 172,19 | | 2 | 202 | Нежилое помещение | 153,24 | | 2 | 203 | Нежилое помещение | 57,66 | | 2 | 204 | Нежилое помещение | 57,66 | | 2 | 205 | Нежилое помещение | 55,38 | | 2 | 206 | Нежилое помещение | 75,84 | | 2 | 207 | Нежилое помещение | 23,18 | | 2 | 208 | Нежилое помещение | 16,81 | | 2 | 209 | Нежилое помещение | 181,17 | | 2 | 210 | Нежилое помещение | 92,97 | | 2 | 211 | Нежилое помещение | 33,75 | | 2 | 212 | Нежилое помещение | 44,40 | | 2 | 213 | Нежилое помещение | 47,61 | | 2 | 214 | Нежилое помещение | 81,66 | | 2 | 215 | Нежилое помещение | 32,04 | | 2 | 216 | Нежилое помещение | 149,71 | | 2 | 217 | Нежилое помещение | 32,98 | | 2 | 218 | Нежилое помещение | 22,80 | | 2 | 219 | Нежилое помещение | 38,92 | | 2 | 220 | Нежилое помещение | 74,76 | | 2 | 236 | Нежилое помещение | 50,61 | | 2 | 237 | Нежилое помещение | 66,56 | | 2 | 238 | Нежилое помещение | 67,63 | | 2 | 239 | Нежилое помещение | 83,74 | | 2 | 240 | Нежилое помещение | 100,35 | | 2 | 241 | Нежилое помещение | 90,51 | | 2 | 242 | Нежилое помещение | 56,37 | | 2 | 243 | Нежилое помещение | 13,70 | | Технический этаж | 1 | Нежилое помещение | 70,60 | | Технический этаж | 2 | Нежилое помещение | 60,38 | | Технический этаж | 3 | Нежилое помещение | 58,62 | | Технический этаж | 4 | Нежилое помещение | 77,45 | | Технический этаж | 5 | Нежилое помещение | 116,02 | | Технический этаж | 6 | Нежилое помещение | 77,58 | | Технический этаж | 7 | Нежилое помещение | 56,82 | | Технический этаж | 8 | Нежилое помещение | 59,20 | | Технический этаж | 9 | Нежилое помещение | 65,63 | | Технический этаж | 10 | Нежилое помещение | 130,65 |     **Нежилые помещения, расположенные на Техническом этаже №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 не имеют инженерного оборудования и  коммуникации, не являются помещениями с  необходимым постоянным доступом для обслуживания дома, не входят в состав общего имущества в многоквартирном доме.** |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**20 февраля 2014 г.**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

|  |
| --- |
| ***II . Информация о проекте строительства*** |
| **Нежилые помещения Объекта, не входящие в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации) в том числе:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Этаж** | **Номер помещения** | **Наименование** | **Общая площадь (м²)** | | 2 | 201 | Нежилое помещение | 634,38 | | 2 | 207 | Нежилое помещение | 23,18 | | 2 | 208 | Нежилое помещение | 16,81 | | 2 | 209 | Нежилое помещение | 181,17 | | 2 | 210 | Нежилое помещение | 92,97 | | 2 | 211 | Нежилое помещение | 33,75 | | 2 | 212 | Нежилое помещение | 44,40 | | 2 | 213 | Нежилое помещение | 47,61 | | 2 | 214 | Нежилое помещение | 81,66 | | 2 | 215 | Нежилое помещение | 32,04 | | 2 | 216 | Нежилое помещение | 149,71 | | 2 | 217 | Нежилое помещение | 32,98 | | 2 | 218 | Нежилое помещение | 22,80 | | 2 | 219 | Нежилое помещение | 38,92 | | 2 | 220 | Нежилое помещение | 74,76 | | 2 | 236 | Нежилое помещение | 50,61 | | 2 | 237 | Нежилое помещение | 66,56 | | 2 | 238 | Нежилое помещение | 67,63 | | 2 | 239 | Нежилое помещение | 83,74 | | 2 | 240 | Нежилое помещение | 100,35 | | 2 | 241 | Нежилое помещение | 90,51 | | 2 | 242 | Нежилое помещение | 56,37 | | 2 | 243 | Нежилое помещение | 13,70 | |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**30 апреля 2014 г.**

 Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

|  |
| --- |
| ***II . Информация о проекте строительства*** |
| **Срок реализации проекта**  Срок окончания строительства 30 июня 2014 года |
| **Нежилые помещения Объекта, не входящие в состав общего имущества**  **(согласно экспликациям из проектной документации) в том числе:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Этаж** | **Номер помещения** | **Наименование** | **Общая площадь (м²)** | | 2 | 201 | Нежилое помещение | 172,19 | | 2 | 202 | Нежилое помещение | 153,24 | | 2 | 203 | Нежилое помещение | 57,66 | | 2 | 204 | Нежилое помещение | 57,66 | | 2 | 205 | Нежилое помещение | 55,38 | | 2 | 206 | Нежилое помещение | 75,84 | | 2 | 207 | Нежилое помещение | 23,18 | | 2 | 208 | Нежилое помещение | 16,81 | | 2 | 209 | Нежилое помещение | 181,17 | | 2 | 210 | Нежилое помещение | 92,97 | | 2 | 211 | Нежилое помещение | 33,75 | | 2 | 212 | Нежилое помещение | 44,40 | | 2 | 213 | Нежилое помещение | 47,61 | | 2 | 214 | Нежилое помещение | 81,66 | | 2 | 215 | Нежилое помещение | 32,04 | | 2 | 216 | Нежилое помещение | 149,71 | | 2 | 217 | Нежилое помещение | 32,98 | | 2 | 218 | Нежилое помещение | 22,80 | | 2 | 219 | Нежилое помещение | 38,92 | | 2 | 220 | Нежилое помещение | 74,76 | | 2 | 236 | Нежилое помещение | 50,61 | | 2 | 237 | Нежилое помещение | 66,56 | | 2 | 238 | Нежилое помещение | 67,63 | | 2 | 239 | Нежилое помещение | 83,74 | | 2 | 240 | Нежилое помещение | 100,35 | | 2 | 241 | Нежилое помещение | 90,51 | | 2 | 242 | Нежилое помещение | 56,37 | | 2 | 243 | Нежилое помещение | 13,70 | |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**26 июня 2014 г.**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

|  |
| --- |
| ***II . Информация о проекте строительства*** |
| **Нежилые помещения Объекта, не входящие в состав общего имущества**  **(согласно экспликациям из проектной документации) в том числе:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Этаж** | **Номер помещения** | **Наименование** | **Общая площадь (м²)** | | 1 | 101 | Нежилое помещение | 712,80 | | 1 | 102 | Нежилое помещение | 77,76 | | 1 | 103 | Нежилое помещение | 74,60 | | 1 | 104 | Нежилое помещение | 75,64 | | 1 | 105 | Нежилое помещение | 48,19 | | 1 | 106 | Нежилое помещение | 97,09 | | 1 | 107 | Нежилое помещение | 61,16 | | 1 | 108 | Нежилое помещение | 33,75 | | 1 | 109 | Нежилое помещение | 44,67 | | 1 | 110 | Нежилое помещение | 65,27 | | 1 | 111 | Нежилое помещение | 76,07 | | 1 | 112 | Нежилое помещение | 47,23 | | 1 | 113 | Нежилое помещение | 50,60 | | 1 | 114 | Нежилое помещение | 66,40 | | 1 | 115 | Нежилое помещение | 67,47 | | 1 | 116 | Нежилое помещение | 83,43 | | 1 | 117 | Нежилое помещение | 186,80 | | 1 | 118 | Нежилое помещение | 25,28 | | 1 | 119 | Нежилое помещение | 85,15 | | 1 | 120 | Нежилое помещение | 71,02 | | 1 | 125 | Нежилое помещение | 6,54 | | 1 | 145 | Нежилое помещение | 58,06 | | 2 | 201 | Нежилое помещение | 183,16 | | 2 | 202 | Нежилое помещение | 152,65 | | 2 | 203 | Нежилое помещение | 57,66 | | 2 | 204 | Нежилое помещение | 57,66 | | 2 | 205 | Нежилое помещение | 55,38 | | 2 | 206 | Нежилое помещение | 114,28 | | 2 | 207 | Нежилое помещение | 17,63 | | 2 | 208 | Нежилое помещение | 16,81 | | 2 | 209 | Нежилое помещение | 83,90 | | 2 | 210 | Нежилое помещение | 45,24 | | 2 | 211 | Нежилое помещение | 33,75 | | 2 | 212 | Нежилое помещение | 44,65 | | 2 | 213 | Нежилое помещение | 47,23 | | 2 | 214 | Нежилое помещение | 61,27 | | 2 | 215 | Нежилое помещение | 53,26 | | 2 | 216 | Нежилое помещение | 148,38 | | 2 | 217 | Нежилое помещение | 33,49 | | 2 | 218 | Нежилое помещение | 23,25 | | 2 | 219 | Нежилое помещение | 38,92 | | 2 | 220 | Нежилое помещение | 76,07 | | 2 | 225 | Нежилое помещение | 6,54 | | 2 | 236 | Нежилое помещение | 50,61 | | 2 | 237 | Нежилое помещение | 67,21 | | 2 | 238 | Нежилое помещение | 68,28 | | 2 | 239 | Нежилое помещение | 83,43 | | 2 | 240 | Нежилое помещение | 99,23 | | 2 | 241 | Нежилое помещение | 90,03 | | 2 | 242 | Нежилое помещение | 54,18 | | 2 | 243 | Нежилое помещение | 13,70 | | 2 | 244 | Нежилое помещение | 18,77 | | 2 | 245 | Нежилое помещение | 23,41 | | 2 | 246 | Нежилое помещение | 50,35 | | 2 | 247 | Нежилое помещение | 42,73 | |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**21 августа 2014 г.**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

|  |
| --- |
| ***II . Информация о проекте строительства*** |
| **Срок реализации проекта**  Срок окончания строительства 31 октября 2014 года |
| **Разрешение на строительство**  № RU50301000-148 от 19 декабря 2013 года  (взамен разрешения на строительство № RU50301000-52 от 28 апреля 2008г.) |
| **Срок действия Разрешения на строительство**  До 30 ноября 2014 года |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Галактик М» от 27.04.2011г.**

**29 октября 2014 г.**

Строительство 22-х этажного жилого дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями,  находящегося по адресу:

**Московская область,  г. Химки, микрорайон Лобаново, улица Академика Грушина,**

**корпус № 3 – 3А.**

|  |
| --- |
| **II . Информация о проекте строительства** |
| **Нежилые помещения Объекта, не входящие в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации) в том числе:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Этаж** | **Номер помещения** | **Наименование** | **Общая площадь (м²)** | | Подвал | 3 | Нежилое помещение | 11,84 | | Подвал | 5 | Нежилое помещение | 11,84 | | Подвал | 01 | Нежилое помещение | 7,35 | | Подвал | 02 | Нежилое помещение | 7,35 | | Подвал | 03 | Нежилое помещение | 7,10 | | Подвал | 04 | Нежилое помещение | 7,35 | | Подвал | 05 | Нежилое помещение | 7,35 | | Подвал | 06 | Нежилое помещение | 7,35 | | Подвал | 07 | Нежилое помещение | 11,16 | | Подвал | 08 | Нежилое помещение | 5,40 | | Подвал | 09 | Нежилое помещение | 5,40 | | Подвал | 010 | Нежилое помещение | 5,56 | | Подвал | 011 | Нежилое помещение | 5,56 | | Подвал | 012 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 013 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 014 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 015 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 016 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 017 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 018 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 019 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 020 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 021 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 022 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 023 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 024 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 025 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 026 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 027 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 028 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 029 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 030 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 031 | Нежилое помещение | 3,02 | | Подвал | 032 | Нежилое помещение | 5,51 | | Подвал | 033 | Нежилое помещение | 5,51 | | Подвал | 034 | Нежилое помещение | 5,65 | | Подвал | 035 | Нежилое помещение | 5,61 | | Подвал | 036 | Нежилое помещение | 6,16 | | Подвал | 037 | Нежилое помещение | 5,65 | | Подвал | 038 | Нежилое помещение | 6,98 | | Подвал | 039 | Нежилое помещение | 6,98 | | Подвал | 040 | Нежилое помещение | 6,78 | | Подвал | 041 | Нежилое помещение | 6,98 | | Подвал | 042 | Нежилое помещение | 6,98 | | Подвал | 043 | Нежилое помещение | 6,78 | | Подвал | 044 | Нежилое помещение | 6,59 | | Подвал | 045 | Нежилое помещение | 7,00 | | Подвал | 046 | Нежилое помещение | 7,00 | | Подвал | 047 | Нежилое помещение | 7,00 | | Подвал | 048 | Нежилое помещение | 7,93 | | Подвал | 049 | Нежилое помещение | 7,93 | | Подвал | 050 | Нежилое помещение | 4,81 | | Подвал | 051 | Нежилое помещение | 4,81 | | Подвал | 052 | Нежилое помещение | 4,81 | | Подвал | 053 | Нежилое помещение | 9,98 | | 3 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 4 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 5 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 6 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 7 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 8 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 9 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 10 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 11 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 12 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 13 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 14 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 15 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 16 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 17 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 18 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 19 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 20 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 21 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 | | 22 | 22 | Нежилое помещение | 4,00 |   **Нежилые помещения, расположенные в подвале №№ 3, 5, 01-053, также нежилые помещения на этажах с 1-го по 22-й под номерами 22 - не имеют инженерного оборудования и  коммуникации, не являются помещениями с необходимым постоянным доступом для обслуживания дома, не входят в состав общего имущества в многоквартирном доме.** |

**Генеральный директор                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.А.Михалев**

**ООО «Галактик М»**