



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО СЗ «Джевоссет»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143402, Московская область, г. Красногорск,
ул. Школьная, д. 9, mdrozdov@rosegroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.10.2018

№ RU50-11-11949-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское. Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома №№ 23-27» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Проектной бюро № 1» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0094-18 от 20.06.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:11:0020306:742, 50:11:0020306:750, 50:11:0020306:4810, 50:11:0020306:1042 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:11:0020306 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU50505302-MSK002225 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса московской области от 03.08.2016 № Г10/2428 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Бюро 20/18» |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |

| Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома №№ 23-27 с подземной автостоянкой | | | |
|--|---|---|------------------|
| Общая площадь (кв. м): | 184000,00 | Площадь участка (кв. м): | 405253,00 |
| Объем (куб. м): | 800147,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 228315,00 |
| Количество этажей (шт.): | 8, 9, 10, 16 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 16805,00 | | |
| Иные показатели: | <p>Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома №№ 23-27 с подземной автостоянкой Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 110033,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 114121,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1841; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 568; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 832; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 382; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 59; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений хозяйственных кладовых внеквартирных - 355,00 кв. м; общая площадь подземной части здания - 34276,0 кв. м;</p> <p>количество этажей (дом 23) - 7, 8 шт.; количество этажей (дом 24) - 9, 15 шт.; количество этажей (дом 25) - 9, 15 шт.; количество этажей (дом 26) - 9, 15 шт.; количество этажей (дом 27) - 9, 15 шт.; количество секций (дом 23) - 4 шт.; количество секций (дом 24) - 11 шт.; количество секций (дом 25) - 10 шт.; количество секций (дом 26) - 9 шт.; количество секций (дом 27) - 11 шт.; Подземная автостоянка Иные основные показатели, по проекту - количество машиномест (дом 24, 25) - 535 м/м; количество машиномест (дом 23, 26, 27) - 629 м/м; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 4371,00; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 4016,00;</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Красногорский район, вблизи д. Марьино | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория:(класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели : | - |

Срок действия настоящего разрешения – до 19.04.2021 в соответствии с **Б-02/2018-01-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Джевоссет» от 01.11.2019 № P001-4215011594-30431933 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-11949-2018 от 19.10.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в поле "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство после слов "Полезная площадь, по проекту, кв.м - 4016,00 кв.м" добавить слова "Жилые дома № 24, 25 (1 этап) и № 23, 26, 27 (2 этап) с подземной автостоянкой";

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|--|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское. Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома № № 23-27» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Проектной бюро № 1» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0094-18 от 20.06.2018 № 50-2-1-2-0256-18 от 15.11.2018 № 50-2-1-2-020072-2019 от 01.08.2019 |

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Джевоссет» от 24.11.2020 № P001-4215011594-40790732 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-11949-2018 от 19.10.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|--|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома № № 23-27. Корректировка 3. 1-ый этап. Многоквартирный жилой дом №25» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Проектной бюро № 1» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0094-18 от 20.06.2018 № 50-2-1-2-0256-18 от 15.11.2018 № 50-2-1-2-020072-2019 от 01.08.2019 № 50-2-1-2-015330-2020 от 30.04.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА», Петраковой Марией Александровной № 1 от 20.05.2020 |

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|--------------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:11:0020306:742 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:11:0020306 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | | |
|---|---|---|--|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | «Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отраденское Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома №№ 23-27. Корректировка 3. 1-ый этап. Многоквартирный жилой дом №25» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 49870,00 | Площадь участка (кв. м): 111155,00 |
| | Объем (куб. м): | 222685,00 | в том числе подземной части (куб. м): 67295,0 |
| | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3958,5 | |
| | Иные показатели: | <p>Четвертая очередь. 1-ый этап. Многоквартирный жилой дом №25»</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 9,10,13;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27631,00;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28372,00;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 8;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 545;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 227;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 45;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь подземной части здания - 15397,0 кв.м</p> <p>Общая площадь наземной части здания - 40477,0 кв.м</p> <p>Количество машиномест в подземной автостоянке - 263 шт., в том числе зависимых - 36 шт</p> <p>Площадь застройки жилых домов - 3926,0 кв.м;</p> <p>Помещения общественного назначения</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 3457,00;</p> | |

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.11.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Джевоссет» от 18.12.2020 № P001-4215011594-41530347 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-11949-2018 от 19.10.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 19.10.2023

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.12.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)