



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КВАЗАР"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143402, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД,
ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, 9, 9652444289,
ybudnik@rosegroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ RU50-11-20433-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское Третья очередь. Жилой дом (Четыре корпуса на единой подземной автостоянке). Корректировка 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 19, корпус 1, Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 19, корпус 2, Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 19, корпус 3, Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 19, корпус 4, Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 19А, строение 1, Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 19А, строение 2, Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 19А, строение 3 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 19.04.2021 № 940/4) Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 19, корпус 1, строение 1 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 28.06.2021 № 1574/6)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020306:1036; 50:11:0020306:1038; 50:11:0020306:1039; 50:11:0020306:1040

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-11490-2018**, дата выдачи **10.08.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Третья очередь. Жилой дом (Четыре корпуса на единой подземной автостоянке)			
Строительный объем - всего	куб. м	440414,00	440414,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	104395,00	104395,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3890,00	3589,90

Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Третья очередь. Жилой дом (Четыре корпуса на единой подземной автостоянке)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	59013,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	14-17
в том числе подземных		-	1-2
Количество секций	секций	-	16
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	896/61077,00	896/60568,10
1-комнатные	шт./кв. м	318/-	318/-
2-комнатные	шт./кв. м	212/-	212/-
3-комнатные	шт./кв. м	270/-	270/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

4-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	61077,00	60568,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	32
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	из прочих материалов, монолитные
Материалы перекрытий		-	ж/б
Материалы кровли		-	рулонный, линокрам
Иные показатели			
Количество этажей (надземных)	шт.	12-15	-
Количество этажей (подземных)	шт.	1-2	-
Количество встроенно-пристроенных помещений	шт.	-	52
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	809	809
ТП-12. Площадь застройки	кв.м	-	33,2
ТП-13. Площадь застройки	кв.м	-	31,1
ТП-14. Площадь застройки	кв.м	-	31,1
Площадь кладовых	кв.м	665,0	383,10
Количество кладовых	шт.	-	78
Площадь подземной автостоянки	кв.м	25356,0	25348,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Третья очередь. Жилой дом (Четыре корпуса на единой подземной автостоянке)			
Класс энергоэффективности здания		-	(Нормальный) "С+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 09.12.2021 (1 шт.) Кадастровый инженер Владиславлев Денис Николаевич СНИЛС: 017-929-256-78 технических планов от 08.11.2021 (3 шт) Кадастровый инженер Фомин Александр Александрович СНИЛС: 143-533-816 50.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
28.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)