

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»

Б.О. Коратеш



«12» февраля 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями,
расположенный по адресу:
Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии, корпус 2

размещена на сайте: www.mebe-dev.com

Информация о Застройщике:

Фирменное наименование	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»
Место нахождения	Юридический адрес: 141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д. 23-А, пом. 18 Фактический адрес: 109004, г. Москва, ул. Станиславского, д. 21, стр. 2, этаж 6
Режим работы	Понедельник – пятница с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Сведения о государственной регистрации	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» зарегистрировано Межрайонной ИФНС №46 по г. Москве 13 апреля 2010 г. за ОГРН 1107746282203 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 013684738 от 13 апреля 2010 г. выдано Межрайонной ИФНС №46 по г. Москве. ИНН 7703719056 КПП 504701001

Сведения об учредителях, которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Билек Юлия Владиславовна (единственный акционер) – 100% голосов.
Участие в саморегулируемой организации (СРО)	Свидетельство от «21» января 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0195.03-2014-7703719056-С-187, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства» «Строительные допуски» На осуществление строительного контроля. Без ограничения срока и территории действия.
Размер кредиторской задолженности	193 895,00 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности	209 106,00 тыс.руб.
Финансовый результат текущего года	77 445,00 тыс.руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта	Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и магистральными коммуникациями
Сроки строительства	Начало строительства – I квартал 2014 г. Окончание строительства – 09 апреля 2015 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-0096-14 от 05.02.2014 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии, корпус 2»
Разрешение на строительство	№ RU50301000-6 от 10 февраля 2014 г., выдано Администрацией городского округа Химки Московской области

Информация о проекте земельном участке

Местоположение земельного участка	Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, по ул. 7-ой Гвардейской дивизии
площадь:	4 521,00 кв.м.
кадастровый номер	50:10:0060221:81
право Застройщика на земельный участок	аренда
реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	договор аренды земельного участка № ЮА-137 от 04.12.2013 г. Зарегистрирован 27.12.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; номер государственной регистрации № 50-50-10/085/2013-871
элементы благоустройства	озеленение территории, проезды, тротуары, малые архитектурные формы
Местоположение строящегося жилого дома	Московская обл., г. Химки., мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии
Описание проекта в соответствии с ПСД	Здание жилого дома имеет габаритные осевые размеры 27 м. х 27 м. и ориентировано параллельно улице Первомайской. Здание – односекционное 17-этажное. Над жилой частью здания предусмотрен технический этаж, над ним крышная котельная. Под зданием запроектирован подвальный этаж. Конструктивная схема здания – гибкая, монолитный железобетонный каркас. Вертикальные несущие элементы каркаса – монолитные железобетонные стены и колонны, горизонтальные элементы каркаса – монолитные перекрытия. В здании предусмотрены 2 лифта: грузоподъемностью 400 кг и грузоподъемностью 1000 кг с кабиной 2.1 х 1.1 м. На первом этаже размещено 7 жилых квартир в составе: однокомнатных – 3 шт., двухкомнатных – 3 шт., трехкомнатных – 1 шт. Со второго по семнадцатый этажи запроектированы квартиры (по девять квартир на этаж) в составе: однокомнатных – 5 шт., двухкомнатных – 4 шт. В каждой квартире предусмотрена лоджия. На первом этаже предусмотрена входная группа помещений жилой зоны: двойной тамбур, вестибюль с размещением абонентских шкафов, комната дежурного площадью не менее 15 кв.м., санузел дежурного и кладовая уборочного инвентаря для уборки придомовой территории.

В подвальном этаже размещена техническая зона: помещение узла ввода и учета воды, насосная, зона инженерных коммуникаций, помещение АТС, встроенные нежилые помещения (торговые бутики).

На каждом этаже предусмотрено помещение мусоропровода, огражденное перегородками, со входом из тамбура воздушной зоны через противопожарную дверь. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от выхода из здания.

Перед выходами из лифтовых шахт на каждом этаже жилой зоны, кроме первого, запроектированы общие для всех лифтов лифтовые холлы.

Верхний технический этаж служит для прокладки инженерных систем, а также в качестве камеры статического давления («теплого» чердака). Выход технического этажа осуществляются через тамбур и воздушную зону на незадымляемую лестницу.

На крыше размещен блок технических помещений: машинное помещение лифтов, вытяжная вентиляционная камера, крышная котельная.

Количество квартир в том числе:	Шт.	151
- однокомнатных	Шт.	83
- двухкомнатных	Шт.	67
- трехкомнатных	Шт.	1
Жилая площадь квартир	Кв.м	3 986,30
Площадь квартир (отапливаемая)	Кв.м	8 330,30
Общая площадь квартир	Кв.м	8 730,00

Типы и технические характеристики квартир

Этаж	Квартира									
	№	1	2	3	4	5	6	7		
I	Количество комнат	2	1	1	2	1	3	2		
	Площадь полезн./общая	61,90/64,55	45,50/47,95	47,40/49,85	70,90/73,40	50,30/53,90	90,90/93,40	61,70/66,95		
II	№	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
	Площадь полезн./общая	61,60/64,25	45,20/47,65	47,10/49,55	70,60/73,10	50,00/53,60	66,90/69,40	47,40/49,85	45,50/47,95	61,60/64,25
III	№	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
	Площадь полезн./общая	61,60/64,25	45,20/47,65	47,10/49,55	70,60/73,10	50,00/53,60	66,90/69,40	47,10/49,55	45,20/47,65	61,60/64,25
IV	№	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
	Площадь полезн./общая	61,60/64,25	45,20/47,65	47,10/49,55	70,60/73,10	50,00/53,60	66,90/69,40	47,10/49,55	45,20/47,65	61,60/64,25

№	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
Площадь полезн./общая	61,60/64,25	45,20/47,65	47,10/49,55	70,60/73,10	50,00/53,60	66,90/69,40	47,10/49,55	45,20/47,65	61,60/64,25
№	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
Площадь полезн./общая	61,60/64,25	45,20/47,65	47,10/49,55	70,60/73,10	50,00/53,60	66,90/69,40	47,10/49,55	45,20/47,65	61,60/64,25
№	53	54	55	56	57	58	59	60	61
Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
Площадь полезн./общая	61,60/64,25	45,20/47,65	47,10/49,55	70,60/73,10	50,00/53,60	66,90/69,40	47,10/49,55	45,20/47,65	61,60/64,25
№	62	63	64	65	66	67	68	69	70
Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
Площадь полезн./общая	61,60/64,25	45,20/47,65	47,10/49,55	70,60/73,10	50,00/53,60	66,90/69,40	47,10/49,55	45,20/47,65	61,60/64,25
№	71	72	73	74	75	76	77	78	79
Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
Площадь полезн./общая	61,60/64,25	45,20/47,65	47,10/49,55	70,60/73,10	50,00/53,60	66,90/69,40	47,10/49,55	45,20/47,65	61,60/64,25

№	80	81	82	83	84	85	86	87	88
Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
Площадь полезн./общая	61,20/63,85	44,90/47,35	46,80/49,25	70,20/72,70	49,60/53,20	66,50/69,00	46,80/49,25	44,90/47,35	61,20/63,85
№	89	90	91	92	93	94	95	96	97
Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
Площадь полезн./общая	61,20/63,85	44,90/47,35	46,80/49,25	70,20/72,70	49,60/53,20	66,50/69,00	46,80/49,25	44,90/47,35	61,20/63,85
№	98	99	100	101	102	103	104	105	106
Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
Площадь полезн./общая	61,20/63,85	44,90/47,35	46,80/49,25	70,20/72,70	49,60/53,20	66,50/69,00	46,80/49,25	44,90/47,35	61,20/63,85
№	107	108	109	110	111	112	113	114	115
Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
Площадь полезн./общая	61,20/63,85	44,90/47,35	46,80/49,25	70,20/72,70	49,60/53,20	66,50/69,00	46,80/49,25	44,90/47,35	61,20/63,85
№	116	117	118	119	120	121	122	123	124
Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
Площадь полезн./общая	61,20/63,85	44,90/47,35	46,80/49,25	70,20/72,70	49,60/53,20	66,50/69,00	46,80/49,25	44,90/47,35	61,20/63,85

15	№	125	126	127	128	129	130	131	132	133
	Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
	Площадь полезн./общая	61,20/63,85	44,90/47,35	46,80/49,25	70,20/72,70	49,60/53,20	66,50/69,00	46,80/49,25	44,90/47,35	61,20/63,85
16	№	134	135	136	137	138	139	140	141	142
	Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
	Площадь полезн./общая	61,20/63,85	44,90/47,35	46,80/49,25	70,20/72,70	49,60/53,20	66,50/69,00	46,80/49,25	44,90/47,35	61,20/63,85
17	№	143	144	145	146	147	148	149	150	151
	Количество комнат	2	1	1	2	1	2	1	1	2
	Площадь полезн./общая	61,20/63,85	44,90/47,35	46,80/49,25	70,20/72,70	49,60/53,20	66,50/69,00	46,80/49,25	44,90/47,35	61,20/63,85

Состав и характеристики нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства

Помещения подвального этажа	Общая площадь коридоров и технических помещений – 315,6 кв.м.
Помещения 1 эт.	Площадь холлов, тамбуров, коридоров, лестниц – 158.3 кв.м.
Помещения 2 эт.	Площадь холлов, тамбуров, коридоров, лестниц – 88.05 кв.м.
Помещения 3-9 эт.	Площадь холлов, тамбуров, коридоров, лестниц – 616.35 кв.м.
Помещения 10-17 эт.	Площадь холлов, тамбуров, коридоров, лестниц – 704.40 кв.м.
Помещения теплого чердака	Площадь холлов, тамбуров, коридоров, лестниц – 50.60 кв.м.

Помещения, расположенные на кровле	Площадь помещений – 213,00 кв.м.				
Характеристики нежилых помещений, не находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства					
Помещения подвального этажа	Общая площадь нежилых помещений 294,60 кв.м.				
Функциональное назначение нежилых помещений в проекте, не входящих в состав общего имущества	Нежилое помещение свободного назначения.				
Типы и технические характеристики нежилых помещений	Подвал	№	Магазин-бутик № 1	Магазин-бутик № 2	
		Площадь общая	144,80	149,80	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	09 апреля 2015 г.				
	Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Администрация Городского округа Химки				
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам о долевом участии в строительстве многоквартирного дома. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.				
Планируемая стоимость строительства	410 000 ,00 тыс. руб.				
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				

Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы	Генеральный подрядчик – ЗАО «ФИРМА МЕБЕ». ОГРН 1037700244482 ИНН 7710058336
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Нет

Генеральный директор ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»

«12» февраля 2014 года



Б.О. Коратеш

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью 10 (десять) листа (ов)

ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»

Генеральный директор

/Б.О. Коратеш/

