

УТВЕРЖДАЮ

13 февраля 2015 г.

Генеральный директор ООО «Бережки»

Машин Р.В.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства:

**Комплексная малоэтажная жилая застройка
«Каскад Парк» с объектами социальной и
инженерной инфраструктуры,
расположенная по адресу: Московская область,
Подольский район, сельское поселение Лаговское,
вблизи д. Бережки, 1-ой очереди строительства
(1 и 2 этап строительства)
(далее – «Проектная декларация»)
(в редакции от «13» февраля 2015 года)**

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование (наименование)	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Бережки» Сокращенное: ООО «Бережки»
	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 12 Почтовый адрес: 115093, г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 5
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.30. до 18.30. ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Прием граждан осуществляется по адресу: г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 5 тел.: (495) 602-93-76, E-mail: info@kfamily.ru
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1145074002700, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 014287176, выдано 05.03.2014г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы России № 5 по Московской области
3.	Учредители (участники) застройщика	1. Дуров Валерий Павлович - 20% Уставного капитала Общества; 2. Мищенко Валерий Владимирович – 25,36 % Уставного капитала Общества; 3. Маклецов Юрий Иванович – 25,28 % Уставного капитала Общества; 4. Цыркин Борис Леонидович – 25,36 % Уставного капитала Общества; 5. Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Фэмили», ОГРН 1127746442064 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №015740907 выдано 05.06.2012 г. Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве – 4% Уставного капитала Общества.
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей Проектной декларации Застройщик не принимал участия в проекте строительства.
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет.
6.	Финансовый результат текущего года (на дату опубликования проектной документации)	173 974, 64 руб., по состоянию на 13.02.2015г.
	Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	170 661 950 руб., по состоянию на 13.02.2015г.

	Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	26 175 712,01 руб., по состоянию на 13.02.2015г.
--	---	--

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 2 (двух) этажных многоквартирных блокированных жилых домов (количество жилых помещений – 5, 6, 8, 10) с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Условное наименование в рекламных целях «Комплексная малоэтажная жилая застройка «Каскад Парк».
	Этапы проекта строительства	Строительство осуществляется в два этапа: 1 этап: IV квартал 2017 года; 2 этап: II квартал 2018 года.
	Сроки реализации проекта	Начало реализации проекта: IV квартал 2014 г. Планируемое окончание реализации проекта: IV квартал 2018 года.
	Результаты экспертизы проектной документации	В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ – государственная экспертиза проектной документации не требуется.
2.	Разрешение на строительство	1. № RU 50527000-271 от «30» декабря 2014г., выдано Администрацией Подольского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство до «25» декабря 2015 г.; 2. № RU 50527000-270 от «30» декабря 2014г., выдано Администрацией Подольского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство до «25» декабря 2016 г.; 3. № RU 50527000-272 от «30» декабря 2014г., выдано Администрацией Подольского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство до «25» октября 2015 г.; 4. № RU 50527000-264 от «30» декабря 2014г., выдано Администрацией Подольского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство до «25» сентября 2015 г.; 5. № RU 50527000-268 от «30» декабря 2014г., выдано Администрацией Подольского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство до «25» сентября 2016 г.; 6. № RU 50527000-269 от «30» декабря 2014г., выдано Администрацией Подольского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство до «25» октября 2014 г.

3.	Права застройщика на земельные участки, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки	- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:761, общей площадью 917 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом, с условным №2, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:763, общей площадью 916 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №3, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:762, общей площадью 916 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №5, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:764, общей площадью 917 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №6, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:780, общей площадью 1245 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №11, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 6. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:792, общей площадью 1288 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №12, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:781, общей площадью 1006 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №16, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:758, общей площадью 1011 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №17, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:782, общей площадью 1016 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №23, согласно Эскиза генерального
----	--	--

	плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:778, общей площадью 1011 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №24, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:760, общей площадью 903 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №1, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 5. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:767, общей площадью 1164 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №8, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 5. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0000000:131811, общей площадью 1161 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №10, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 5. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0000000:131814, общей площадью 1071 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №29, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 5. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:765, общей площадью 812 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №4, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:766, общей площадью 811 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №7, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:768, общей площадью 1158 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №9, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:757, общей площадью 1241 кв.м., под 2-ух
--	--

	этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №13, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:783, общей площадью 1287 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №31, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:795, общей площадью 1287 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №32, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:770, общей площадью 1241 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №33, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0000000:131812, общей площадью 1286 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №14, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 6. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0000000:131813, общей площадью 1231 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №21, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 6. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:791, общей площадью 915 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №15, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:793, общей площадью 918 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №18, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:775, общей площадью 919 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №19, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.
--	--

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:777, общей площадью 918 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №20, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:790, общей площадью 922 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №22, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:794, общей площадью 918 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №25, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:774, общей площадью 918 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №26, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:769, общей площадью 918 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №27, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:776, общей площадью 1572 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №28, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

Принадлежат Застройщику на праве аренды, на основании Договора аренды земельных участков с правом выкупа № 26.01.15-П/Б-1а от 26.01.2015г., заключенного с собственником земельных участков Обществом с ограниченной ответственностью «Поливаново», зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «12» февраля 2015г., запись регистрации:

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/3;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/2;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/9;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/6;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/25;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/15;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/7;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/10;

		-№50-50/027-50/027/005/2015-465/17; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/26; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/13; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/29; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/11; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/16; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/12; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/30; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/21; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/4; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/31; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/28; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/18; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/32; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/22; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/8; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/19; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/23; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/20; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/27; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/24; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/14; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/33; -№50-50/027-50/027/005/2015-465/5.
4.	Информация о собственнике земельных участков	Общество с ограниченной ответственностью «Поливаново»: - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014- 569/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437801, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014- 572/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437804, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014- 570/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437802, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014- 573/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437805, выданным Управлением Федеральной

		службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-576/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437808, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-600/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437550, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-577/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437809, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-566/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437798, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-580/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437812, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-571/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437803, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-568/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии
--	--	--

50-АИ №437792, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-599/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437549, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-601/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437551, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-588/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437820, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-590/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437822, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-561/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437793, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-598/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437547, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-602/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии

		50-АИ №437552, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-587/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437819, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-582/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437814, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-589/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437821, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-562/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437794, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-591/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437823, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-603/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437553, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-583/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии
--	--	--

		50-АИ №437815, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.																																				
4.	Место нахождения Земельных участков и строящихся объектов недвижимости	Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи д. Бережки.																																				
5.	Описание строящихся объектов недвижимости	<u>Объекты 1-го этапа строительства:</u> - 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 2, 3, 5, 6 – 4 объекта. Позиция 13 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации). Общая площадь здания – 707,86 кв.м. Количество этажей – 2. Количество жилых помещений – 10. <table><tr><th>Условный номер жилого помещения</th><th>Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)</th></tr><tr><td>1</td><td>78,88</td></tr><tr><td>2</td><td>65,39</td></tr><tr><td>3</td><td>65,39</td></tr><tr><td>4</td><td>65,39</td></tr><tr><td>5</td><td>78,88</td></tr><tr><td>6</td><td>78,88</td></tr><tr><td>7</td><td>65,39</td></tr><tr><td>8</td><td>65,39</td></tr><tr><td>9</td><td>65,39</td></tr><tr><td>10</td><td>78,88</td></tr></table> - 2-х этажный Многоквартирный Блокированный жилой дом, с условным номером 11 – 1 объект. Позиция 16 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации). Общая площадь здания – 637,1 кв.м. Количество этажей – 2. Количество жилых помещений – 6. <table><tr><th>Условный номер жилого помещения</th><th>Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)</th></tr><tr><td>1</td><td>118,55</td></tr><tr><td>2</td><td>100,00</td></tr><tr><td>3</td><td>100,00</td></tr><tr><td>4</td><td>100,00</td></tr><tr><td>5</td><td>100,00</td></tr><tr><td>6</td><td>118,55</td></tr></table>	Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)	1	78,88	2	65,39	3	65,39	4	65,39	5	78,88	6	78,88	7	65,39	8	65,39	9	65,39	10	78,88	Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)	1	118,55	2	100,00	3	100,00	4	100,00	5	100,00	6	118,55
Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)																																					
1	78,88																																					
2	65,39																																					
3	65,39																																					
4	65,39																																					
5	78,88																																					
6	78,88																																					
7	65,39																																					
8	65,39																																					
9	65,39																																					
10	78,88																																					
Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)																																					
1	118,55																																					
2	100,00																																					
3	100,00																																					
4	100,00																																					
5	100,00																																					
6	118,55																																					

- 2-х этажный Многоквартирный Блокированный жилой дом, с условным номером 12 – 1 объект. Позиция 17 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 837,1 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 8.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	100,00
6	100,00
7	100,00
8	118,55

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 16, 17, 23, 24 – 4 объекта.

Позиция 15 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 819,74 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 10.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	91,04
2	75,93
3	75,93
4	75,93
5	91,04
6	91,04
7	75,93
8	75,93
9	75,93
10	91,04

Объекты 2го этапа строительства:

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 1, 8, 10, 29 – 4 объекта.

Общая площадь здания – 537,1 кв.м.
Количество этажей – 2.
Количество жилых помещений – 5.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	118,55

Общая площадь здания – 707,86 кв.м.
Количество этажей – 2.
Количество жилых помещений – 10.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	78,88
2	65,39
3	65,39
4	65,39
5	78,88
6	78,88
7	65,39
8	65,39
9	65,39
10	78,88

Позиция 17 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 837,1 кв.м.
Количество этажей – 2.
Количество жилых помещений – 8.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
--	---

1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	100,00
6	100,00
7	100,00
8	118,55

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 14, 21 – 2 объекта.

Позиция 16 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 637,1 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 6.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	100,00
6	118,55

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 15, 18, 19, 20, 22, 25, 26, 27 – 8 объектов.

Позиция 15 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 819,74 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 10.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	91,04
2	75,93
3	75,93
4	75,93
5	91,04
6	91,04
7	75,93
8	75,93
9	75,93
10	91,04

- 2-х этажный Многоквартирный Блокированный жилой дом, с условным номером 28 - 1 объект. Позиция 18 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 1037,1 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 10.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	100,00
6	100,00
7	100,00
8	100,00
9	100,00
10	118,55

6. Описание технических характеристик указанных частей

Фундаменты: ленточный, монолитный ж/б, на сваях.
 Армирование фундамента: отдельными стержнями.
 Перекрытие до отм. 0.000: в соответствии с проектной документацией.
 Гидроизоляция: согласно проектной документации.
 Отмостка: согласно проектной документации.
 Лестницы входа в дом: монолитные ж/б.
 Армирование лестниц: сетками.
Конструктив выше 0,00 отметки
 Стены наружные и стены чердака над ними: несущие стены из керамического кирпича, отделанные облицовочным кирпичом.
 Декоративные элементы: согласно проектной документации.
 Перекрытия межэтажные 1-этажа: в соответствии с проектной документацией.
 Межэтажное перекрытие на отметке 6.200: в соответствии с проектной документацией.
 Окна: ПВХ профиль.
 Перегородки межкомнатные: свободная планировка.
 Лестница с 1-го на 2-й этаж: черновая деревянная.
 Декоративные балконы: декоративная решетка.
 Крыша: деревянная стропильная система.
 Цоколь: отделка цоколя в соответствии с проектной документацией.
 Кровля: цементно-песчаная или металлическая черепица.
 Подшивка кровли: предусмотрено с учетом вентиляции кровли ПВХ-сафитом или аналогом.
 Водосбор с крыши: пластиковые водосливные системы.

		Вентиляция: предусмотрены места для прокладки вентиляционных каналов. Систему вентиляции монтирует собственник. Инженерные коммуникации Электроснабжение: предусмотрен ввод в дом сетей электроснабжения с устройством вводного распределительного щита. Водоснабжение: предусмотрен ввод в дом трубопровода подачи воды от центрального водопровода с установкой запорной арматуры. Хозяйственно-бытовая канализация: ввод в дом канализационной трубы согласно проектной документации. Газоснабжение: предусмотрен ввод газопровода с разводкой до газопотребляющего оборудования согласно проектной документации. Отопление: от индивидуального газового котла. Стоянка и дороги: благоустроенная зона парковки перед входом в дом.
7.	Нежилые помещения	В жилых домах не предусмотрены, за исключением технических помещений.
8.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	Земельные участки, на которых расположены соответствующие многоквартирные блокированные жилые дома, земельные участки общего пользования.
9.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	1-ой очереди строительства – IV квартал 2018 г., где: По 1-му этапу строительства - IV квартал 2017 г. По 2-му этапу строительства - II квартал 2018 г.
10.	Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области.
11.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика строительства по договору долевого участия;

		- расторжение договоров подряда, субподряда, влекущие нанесение убытка (ущерба) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещение неустойки, предусмотренной законодательством.
12.	Планируемая стоимость строительства жилых домов	615 277 559,00 рублей. Указанная стоимость не является окончательной и может меняться в процессе строительства и по окончании строительства.
13.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик (технический заказчик): ООО «Каскад Девелопмент»: Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «20» августа 2014 г. № С.055.77.8976.08.2014, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей». Генеральный подрядчик: ООО «КаскадСтройМонтаж»: Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «22» июля 2014 г. №1425.01-2014-7705168654-С-244, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение организаций строительного комплекса». Генеральный проектировщик: ООО «АрхСтройПроект»: Действует на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20 июня 2012 г. №ГП-016-1095032000800-05, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Гильдия проектировщиков».
14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельные участки и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объекты недвижимости (блокированные жилые дома). В соответствии со статьей 15.2 Федерального закона, Застройщик избрал способом обеспечения исполнения обязательств по Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства - страхование гражданской ответственности Застройщика.
15.	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	Иных договоров и сделок на дату публикации настоящей проектной декларации не имеется.

объекта недвижимости – Жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	
--	--

**Проектная декларация размещена в сети интернет на сайте: www.kfamily.ru.
Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Бережки».**

Неотъемлемой частью настоящей проектной декларации является:

1. Приложение № 1 – Градостроительный план земельного участка.
2. Приложение № 2 – Эскиз генерального плана жилого комплекса «Kaskad Park».

**Генеральный директор
ООО «Бережки»**



Машин Р.В.



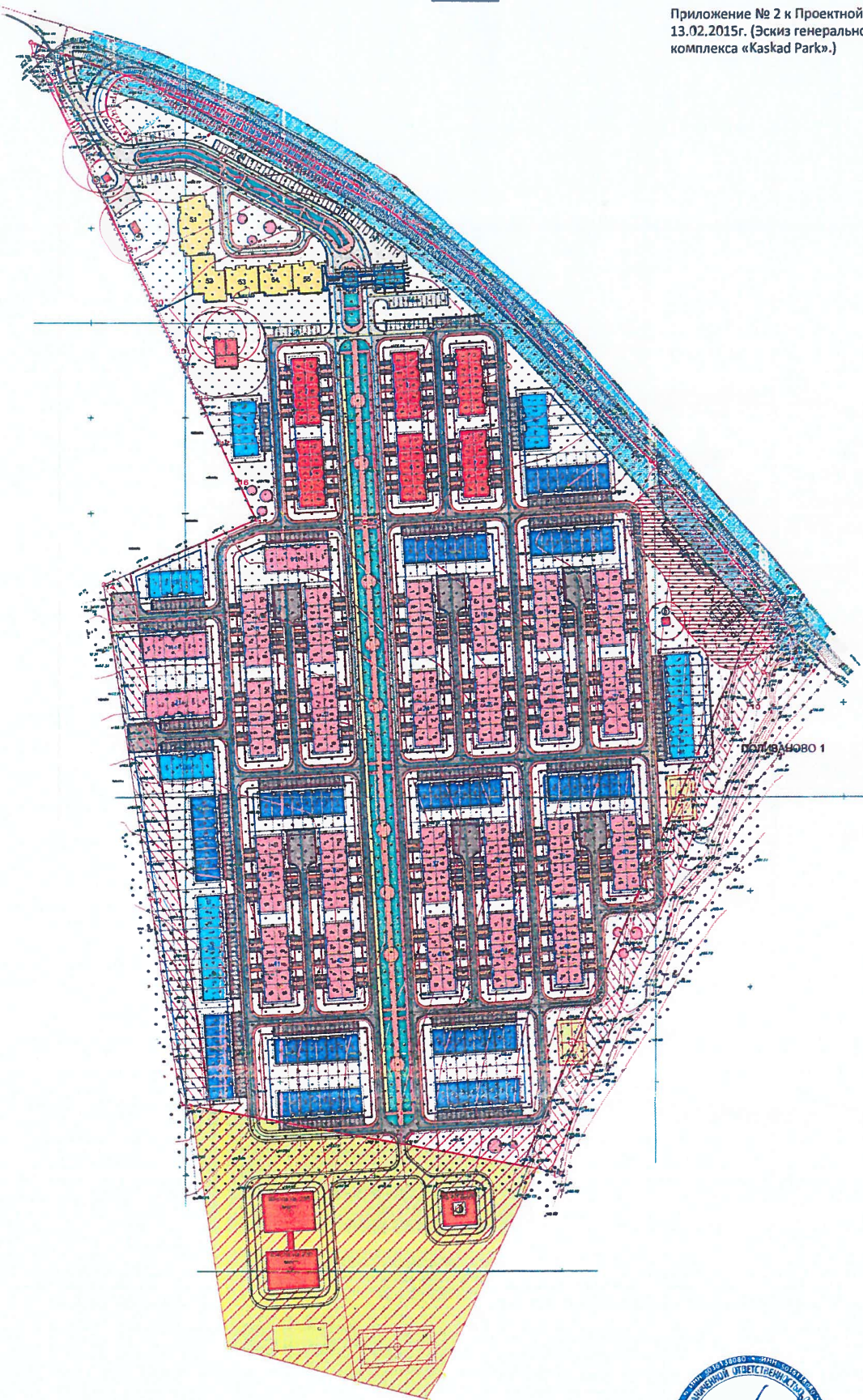
Машин Р.В.

N
W 0
S

Эскиз генерального плана жилого комплекса "KASKAD Park"

М 1:1000

Приложение № 2 к Проектной декларации от
13.02.2015г. (Эскиз генерального плана жилого
комплекса «Kaskad Park».)



Генеральный директор
ООО «Бережки» Машин Р.В.





Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

