



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Катуар Девелопмент", 141052, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Мытищи, с. Марфино, ул. Ильинская,

полное наименование организации – для

стр. 10, помещение №9, poluyanovap@ferrostroy.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.09.2018

№ RU50-12-11782-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево.1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №34: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Егорова, дом № 6;

Жилой дом №35: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Егорова, дом № 4;

Жилой дом №36: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево,

улица Егорова, дом № 2;

Жилой дом №37: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Пацейко, дом № 3;

Жилой дом №38: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Пацейко, дом № 1;

Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.09.2018 №3639

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0020201:97; 50:12:0020201:98; 50:12:0020201:99; 50:12:0020201:100; 50:12:0020201:101; 50:12:0020201:102

строительный адрес:

Московская область, Мытищи

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-12-10401-2018**, дата выдачи **29.03.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| 4-этажный жилой дом №33 (1 очередь)                  |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего                        | куб.м             | 20450,50   | -          |
| в том числе<br>надземной части                       | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь  | кв.м.             | 6306,30    | 6306,30    |
| Площадь нежилых<br>помещений                         | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений      | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений                     | шт.               | -          | 1          |
| 4-этажный жилой дом №34 (1 очередь)                  |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего                        | куб.м             | 34799,10   | -          |
| в том числе<br>надземной части                       | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь  | кв.м.             | 10844,60   | 10844,60   |
| Площадь нежилых<br>помещений                         | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных                   | кв.м.             | -          | -          |

|  |       |          |         |
|--|-------|----------|---------|
| помещений                                |       |          |         |
| Количество зданий, сооружений            | шт.   | -        | 1       |
| 4-этажный жилой дом №35 (1 очередь)      |       |          |         |
| Строительный объем - всего               | куб.м | 15497,10 | -       |
| в том числе надземной части              | куб.м | -        | -       |
| Общая площадь                            | кв.м. | 4845,40  | 4845,40 |
| Площадь нежилых помещений                | кв.м. | -        | -       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | -        | -       |
| Количество зданий, сооружений            | шт.   | -        | 1       |
| 4-этажный жилой дом №36 (1 очередь)      |       |          |         |
| Строительный объем - всего               | куб.м | 10432,70 | -       |
| в том числе надземной части              | куб.м | -        | -       |
| Общая площадь                            | кв.м. | 3193,40  | 3193,40 |
| Площадь нежилых помещений                | кв.м. | -        | -       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | -        | -       |
| Количество зданий, сооружений            | шт.   | -        | 1       |
| 4-этажный жилой дом №37 (1 очередь)      |       |          |         |
| Строительный объем - всего               | куб.м | 10248,60 | -       |
| в том числе надземной части              | куб.м | -        | -       |
| Общая площадь                            | кв.м. | 3079,40  | 3079,40 |
| Площадь нежилых помещений                | кв.м. | -        | -       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | -        | -       |
| Количество зданий, сооружений            | шт.   | -        | 1       |
| 4-этажный жилой дом №38 (1 очередь)      |       |          |         |
| Строительный объем - всего               | куб.м | 10430,80 | -       |

|   |       |         |         |
|---|-------|---------|---------|
| в том числе надземной части   | куб.м | -       | -       |
| Общая площадь   | кв.м. | 3195,00 | 3195,00 |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м. | -       | -       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м. | -       | -       |
| Количество зданий, сооружений   | шт.   | -       | 1       |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |       |         |         |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |       |         |         |
| Количество мест   |       | -       | -       |
| Количество помещений  |       | -       | -       |
| Вместимость   |       | -       | -       |
| Количество этажей   | шт.   | -       | -       |
| в том числе подземных   |       | -       | -       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |       | -       | -       |
| Лифты   | шт.   | -       | -       |
| Эскалаторы  | шт.   | -       | -       |
| Инвалидные подъёмники   | шт.   | -       | -       |
| Материалы фундаментов   |       | -       | -       |
| Материалы стен  |       | -       | -       |
| Материалы перекрытий  |       | -       | -       |
| Материалы кровли  |       | -       | -       |
| Иные показатели   |       |         |         |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |       |         |         |
| 4-этажный жилой дом №33 (1 очередь)   |       |         |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв.м. | 4627,00 | 4634,00 |

|  |          |         |                                    |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | 1672,30                            |
| Количество этажей  | шт.      | 5       | 5                                  |
| в том числе подземных  |          | 1       | 1                                  |
| Количество секций  |          | -       | 4                                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 79/-    | 79/4634,00                         |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 11/-    | 11/408,30                          |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 60/-    | 60/3619,60                         |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 8/-     | 8/606,10                           |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 4779,20 | 4791,80                            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -                                  |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -                                  |
| Лифты  | шт.      | -       | -                                  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -       | 4                                  |
| Материалы фундаментов  |          | -       | Ростверк по свайному основанию     |
| Материалы стен   |          | -       | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий   |          | -       | Монолитный ж/б                     |
| Материалы кровли   |          | -       | Многослойная                       |
| Иные показатели  |          |         |                                    |
| 4-этажный жилой дом №34 (1 очередь)  |          |         |                                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,                              | кв.м.    | 7909,10 | 7893,70                            |

|  |          |         |                                    |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| веранд и террас)   |          |         |                                    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | 2950,90                            |
| Количество этажей  | шт.      | 5       | 5                                  |
| в том числе подземных  |          | 1       | 1                                  |
| Количество секций  |          | -       | 7                                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 135/-   | 135/7893,70                        |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 23/-    | 23/892,40                          |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 104/-   | 104/6379,30                        |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 8/-     | 8/622,00                           |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 8176,40 | 8162,73                            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -                                  |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -                                  |
| Лифты  | шт.      | -       | -                                  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -       | 7                                  |
| Материалы фундаментов  |          | -       | Ростверк по свайному основанию     |
| Материалы стен   |          | -       | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий   |          | -       | Монолитный ж/б                     |
| Материалы кровли   |          | -       | Многослойная                       |
| Иные показатели  |          |         |                                    |
| 4-этажный жилой дом №35 (1 очередь)  |          |         |                                    |
| Общая площадь жилых помещений (за  | кв.м.    | 3520,20 | 3515,70                            |

|  |          |         |                                    |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   |          |         |                                    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | 1329,70                            |
| Количество этажей  | шт.      | 5       | 5                                  |
| в том числе подземных  |          | 1       | 1                                  |
| Количество секций  |          | -       | 3                                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 60/-    | 60/3515,70                         |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 4/-     | 4/154,80                           |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 56/-    | 56/3360,90                         |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 3652,20 | 3650,78                            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -                                  |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -                                  |
| Лифты  | шт.      | -       | -                                  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -       | 3                                  |
| Материалы фундаментов  |          | -       | Ростверк по свайному основанию     |
| Материалы стен   |          | -       | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий   |          | -       | Монолитный ж/б                     |
| Материалы кровли   |          | -       | Многослойная                       |
| Иные показатели  |          |         |                                    |
| 4-этажный жилой дом №36 (1 очередь)  |          |         |                                    |

|  |          |         |                                    |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 2365,20 | 2364,70                            |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | 828,70                             |
| Количество этажей  | шт.      | 5       | 5                                  |
| в том числе подземных  |          | 1       | 1                                  |
| Количество секций  |          | -       | 2                                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 40/-    | 40/2364,70                         |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 36/-    | 36/2069,80                         |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 4/-     | 4/294,90                           |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 2457,20 | 2457,54                            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -                                  |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -                                  |
| Лифты  | шт.      | -       | -                                  |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -       | 2                                  |
| Материалы фундаментов  |          | -       | Ростверк по свайному основанию     |
| Материалы стен   |          | -       | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий   |          | -       | Монолитный ж/б                     |
| Материалы кровли   |          | -       | Многослойная                       |
| Иные показатели  |          |         |                                    |

| 4-этажный жилой дом №37 (1 очередь)  |          |         |                                    |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 2310,20 | 2310,40                            |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | 769,00                             |
| Количество этажей  | шт.      | 5       | 5                                  |
| в том числе подземных  |          | 1       | 1                                  |
| Количество секций  |          | -       | 2                                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 40/-    | 40/2310,40                         |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 40/-    | 40/2310,40                         |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 2409,40 | 2410,40                            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -                                  |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -                                  |
| Лифты  | шт.      | -       | -                                  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -       | 2                                  |
| Материалы фундаментов  |          | -       | Ростверк по свайному основанию     |
| Материалы стен   |          | -       | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий   |          | -       | Монолитный ж/б                     |
| Материалы кровли   |          | -       | Многослойная                       |

|  |          |         |                                    |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| Иные показатели  |          |         |                                    |
| 4-этажный жилой дом №38 (1 очередь)  |          |         |                                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 2365,20 | 2365,00                            |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | 830,00                             |
| Количество этажей  | шт.      | 5       | 5                                  |
| в том числе подземных  |          | 1       | 1                                  |
| Количество секций  |          | -       | 2                                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 40/-    | 40/2365,00                         |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 36/-    | 36/2070,10                         |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 4/-     | 4/294,90                           |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-                                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 2460,40 | 2458,16                            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -                                  |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -                                  |
| Лифты  | шт.      | -       | -                                  |
| Инвалидные подъёмы   | шт.      | -       | 2                                  |
| Материалы фундаментов  |          | -       | Ростверк по свайному основанию     |
| Материалы стен   |          | -       | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий   |          | -       | Монолитный ж/б                     |

|  |     |   |              |
|--|-----|---|--------------|
| Материалы кровли   |     | - | Многослойная |
| Иные показатели  |     |   |              |
| 3. Объекты производственного назначения                                |     |   |              |
|  |     |   |              |
| Наименование объекта   |     | - | -            |
| Тип объекта  |     | - | -            |
| Мощность   |     | - | -            |
| Производительность   |     | - | -            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |     | - | -            |
| Лифты  | шт. | - | -            |
| Материалы фундаментов  |     | - | -            |
| Материалы стен   |     | - | -            |
| Материалы перекрытий   |     | - | -            |
| Материалы кровли   |     | - | -            |
| Иные показатели  |     |   |              |
| 4. Линейные объекты  |     |   |              |
|  |     |   |              |
| Категория (класс)  |     | - | -            |
| Протяженность  |     | - | -            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |     | - | -            |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |     | - | -            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |     | - | -            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на              |     | - | -            |

|  |           |   |  |
|--|-----------|---|--|
| безопасность   |           |   |  |
| Иные показатели  |           |   |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |  |
| 4-этажный жилой дом №33 (1 очередь)  |           |   |  |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | "В" Высокий  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов  |           | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет                         |
| 4-этажный жилой дом №34 (1 очередь)  |           |   |  |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | "В" Высокий  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов  |           | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет                         |
| 4-этажный жилой дом №35 (1 очередь)  |           |   |  |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | "В" Высокий  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов  |           | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет                         |
| 4-этажный жилой дом №36 (1 очередь)  |           |   |  |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | "В" Высокий  |

|  |           |   |  |
|--|-----------|---|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |           | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов                          |           | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет                         |
| 4-этажный жилой дом №37 (1 очередь)                  |           |   |  |
| Класс энергоэффективности здания                     |           | - | "В" Высокий  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |           | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов                          |           | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет                         |
| 4-этажный жилой дом №38 (1 очередь)                  |           |   |  |
| Класс энергоэффективности здания                     |           | - | "В" Высокий  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |           | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов                          |           | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет                         |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 16.09.2018 (5 шт), 24.09.2018 (1 шт), подготовил кадастровый инженер Турова Ангелина Андреевна, № квалификационного аттестата - 77-16-198

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ" (P001-0354063479-16542556) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 24.09.2018 № RU50-12-11782-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

В первом абзаце разрешения на ввод, строку "расположенного по адресу:" дополнить:  
Жилой дом №33: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Егорова, дом № 1;

Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.08.2018 №3560;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)