



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ", 141052,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московская область, г. Мытищи, д. Сухарево, ул.

и адрес, адрес электронной почты)

Егорова, д. 6, пом. 48, kurakov@ferrostroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020

№ RU50-12-17103-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«2-я очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39, 40, 41, 42, 43) по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Пацейко, дом 2;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Пацейко, дом 4;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Пацейко, дом 6;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Карпенко, дом 3;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Карпенко, дом 1

(Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 06.03.2020 № 851).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0020201:103; 50:12:0020201:104; 50:12:0020201:105; 50:12:0020201:106; 50:12:0020201:107; 50:12:0020201:133; 50:12:0020201:120; 50:12:0020201:121; 50:12:0020201:123; 50:12:0020201:132; 50:12:0020201:109; 50:12:0020201:112; 50:12:0020201:114; 50:12:0020201:116; 50:12:0020201:118; 50:12:0020201:122

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11127-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 39			
Строительный объем - всего	куб.м	36760,60	36760,60
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	10522,13	10522,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Жилой дом № 40			
Строительный объем - всего	куб.м	10727,45	10727,45
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3273,96	3274,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 41			
Строительный объем - всего	куб.м	10907,62	10907,62

в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3286,15	3286,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 42			
Строительный объем - всего	куб.м	10731,41	10731,41
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3273,96	3274,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №43			
Строительный объем - всего	куб.м	10907,62	10907,62
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3286,61	3286,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 39			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8041,24	8039,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	164/-	164/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	82/-	82/-
2-комнатные	шт./кв.м	63/-	63/-
3-комнатные	шт./кв.м	19/-	19/-

4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8119,60	8113,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайные фундаменты с ростверком
Материалы стен		-	фасадная система
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	совмещенная, плоская
Иные показатели Площадь помещений общего пользования	кв.м.	-	1372,40
Жилой дом № 40			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2509,43	2502,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	54/-	54/-

Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
2-комнатные	шт./кв.м	26/-	26/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2533,73	2523,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайные фундаменты с ростверком
Материалы стен		-	фасадная система
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	совмещенная, плоская
Иные показатели			
Жилой дом № 41			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2519,14	2515,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество	шт./кв.м	51/-	51/-

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	19/-	19/-
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2544,94	2544,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайные фундаменты с ростверком
Материалы стен		-	фасадная система
Материалы перекрытий		-	мнolitные ж/б плиты
Материалы кровли		-	совмещенная, плоская
Иные показатели			
Жилой дом № 42			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2509,43	2507,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-

Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	54/-	54/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
2-комнатные	шт./кв.м	26/-	26/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2533,73	2532,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайные фундаменты с ростверком
Материалы стен		-	фасадная система
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	совмещенная, плоская
Иные показатели			
Жилой дом №43			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2519,14	2530,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	51/-	51/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	19/-	19/-
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2544,94	2558,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайные фундаменты с ростверком
Материалы стен		-	фасадная система
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	совмещенная, плоская
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом № 39			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сети электроснабжения	м.	851,00	851,00
Наружная сеть газоснабжения	м.	581,60	582,00
Наружные инженерные сети.	м.	816,95	817,00

Водосток			
Наружные инженерные сети. Водоснабжение	м.	101,00	101,00
Хозяйственно-бытовая канализация	м.	471,35	471,00
Наружное освещение	м.	978,50	978,50
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 39			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ стеклопакет двухкамерный
Жилой дом № 40			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ стеклопакет двухкамерный
Жилой дом № 41			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	ПВХ стеклопакет двухкамерный
Жилой дом № 42			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ стеклопакет двухкамерный
Жилой дом №43			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ стеклопакет двухкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (11 шт.) от 17.04.2020, от 20.03.2020, от 22.05.2020, от 19.10.2020
кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна, СНИЛС: 128-621-177 54.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)