



# КЛУБНЫЙ ДОМ С АПАРТАМЕНТАМИ

на Патриарших прудах

*Индивидуальность • Комфорт • Приватность*

▲ ГК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ



## ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Клубный дом на Малой Бронной, 26/1 — это претенциозный проект, предусматривающий реконструкцию здания с учетом современных инженерных технологий, сохраняя при этом исторический фасад. Здание поистине можно считать живым памятником русской архитектуры, благодаря его аутентичному экстерьеру, так хорошо передающему шарм бывшей купеческо-боярской Москвы. Сочетание огненно-алого кирпича и белой окантовки окон величественно выделяет здание на фоне остальных построек. Помимо прекрасно сохранившейся архитектуры, в доме живет своя удивительная история, некогда в нем проживали уважаемые купцы, дворяне, а позже высокопочтенные представители светского общества 19 века.

Его знаковое расположение говорит само за себя, спустя века дом гордо стоит на пьедестале уже новой Бронной Слободы, но как и прежде лицезреет тихую рябь Патриарших прудов, открывающуюся из окон.

Патриаршие пруды по сей день считаются исторической жемчужиной столицы. Знаменитый пруд с окружающими его тихими скверами всегда являлись излюбленным местом для прогулок и идеальным районом для проживания. Будучи таким контрастным, Патриаршие пруды вбирают в себя не только монументы культурного наследия, бережно охраняемые государством, но и благоприятную инфраструктуру, богатую всем необходимым для поддержания комфортного проживания. В шаговой доступности от клубного дома вы найдете Театр на Малой Бронной, сад «Аквариум», Театр имени Моссовета и Театр Сатиры, готовые радовать своим репертуаром самую разнообразную публику.





## КОМФОРТ

Внутренний интерьер входной группы выполнен в современном стиле из качественных материалов: дорогих пород камня, дизайнерских аксессуаров, лифтов ведущих производителей. Первый этаж дома отведен под коммерческие помещения с витринными окнами. На втором, третьем этажах и мансарде находятся жилые апартаменты свободной планировки в состоянии Shell & Core. Каждый этаж располагает двумя апартаментами площадью 135 кв. м., которые по желанию можно объединить в единое жилое пространство либо поделить на блоки по 60 кв. м.

В доме установлены звукозащитные стеклопакеты и приточно-вытяжная вентиляция. В Проекте предусмотрена система доступа в апартаменты посредством индивидуальных лифтов, охранно-тревожная сигнализация, система видеодомофонной связи и система видеонаблюдения, гарантирующая круглосуточную безопасность в доме. Квалифицированная управляющая компания предоставляет полный комплекс услуг консьерж-службы.

## ПРИВАТНОСТЬ

Патриаршие — это целая философия жизни, здесь можно встретить самую рафинированную публику, которая выбирает этот район для жизни из-за его особой атмосферы. Дом на Бронной 26/1 создан для тех, кто ценит уединение, приватность и абсолютный комфорт в самом центре Москвы, в окружении соседей особого статуса. Именно поэтому в клубном особняке предусмотрено всего 6 апартаментов.

## АПАРТАМЕНТЫ

В доме 3 жилых этажа, площадь каждого из них 270 кв. м, этаж можно купить как целиком, так и разделить пополам и стать обладателем комфортной квартиры площадью 135 кв. м. Для желающих приобрести форматную студию, предусмотрены два апартамента по 60 кв. м.



