

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-СИТИ»**  
**на строительство «Многоэтажного жилого дома**  
**со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»**  
**по адресу: Московская область, Щёлковский район, посёлок Биокомбината**  
опубликованной в общественно-политической газете Щёлковского района «ВРЕМЯ»  
№ 25 (14361) от 21.06.2014 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «КАПИТАЛ-СИТИ» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела I проектной декларации изложить в следующей редакции:

«9. Балансовые показатели: Финансовый результат текущего года (на 30.09.2015 года): убыток 24 432 000,00 (Двадцать четыре миллиона четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.09.2015 года): кредиторская задолженность 195 382 000,00 (Сто девяносто пять миллионов триста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек; дебиторская задолженность 35 555 000,00 (Тридцать пять миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.»

2. Пункт 15 раздела II проектной декларации изложить в следующей редакции:

«15. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия:

1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщик по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, указанный в пункте 4 раздела II настоящей декларации, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. С даты получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до даты передачи объекта долевого строительства (жилое и (или) не жилое помещение по договору участия в долевом строительстве), такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.

2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору страхования с ООО «Региональная страховая компания».»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: город Москва, улица Остоженка, дом № 7, строение 1, офис 83.

Дата внесения изменений в проектную декларацию 05 ноября 2015 года.