



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"ВЕСТА-Строй"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140105, Московская область, Раменский  
район, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15А,  
пом. 12, ssv-28@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.12.2019

№ RU50-23-14937-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 2/1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-022912-2019 от 28.08.2019</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:23:0100817:65</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:23:0100817</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50525103–MSK005617 от 03.04.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.11.2018 г. № П23/0139-18</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АМ «Марвин и Ко»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом № 2/1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>4192,20</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1889,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>13696,30</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>978,60</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): <b>-</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>510,00</b>		
Иные показатели:	<p>-  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2698,40;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b>  <b>Количество студий, по проекту шт. - 16;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 56;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 24;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 8;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;</b>  <b>Нежилые помещения (офисы)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 328,00;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Раменский район, городское поселение Краатово, дп Краатово, ул. Нижегородская</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 19.12.2022 в соответствии с **М-11-18-КРТ-2/1-ПОС**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)