

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со  
встроенно-пристроенными помещениями ДООУ на 80 мест,  
внутриплощадочными сетями и сооружениями по адресу: Московская  
область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Чехова.**

Московская область

01 марта 2016 г.

**Опубликована в сети Интернет по адресу: [www.kupavna2018.ru](http://www.kupavna2018.ru)**

### **I. Информация о Застройщике**

**1. Фирменное наименование:** ООО «Аквацентр».

**Место нахождения:** 143441, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Путилково, 71-й км. МКАД, стр. 16А

**Режим работы Застройщика:** понедельник - пятница с 10:00 до 19:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

**2. Государственная регистрация Застройщика:**

ООО «Аквацентр» зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Красногорску Московской области 01.12.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 06416776, ОГРН 1035004472755, ИНН 5024062051, КПП 502401001, Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе серия 50 № 006416675, выдано 01.12.2003 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Красногорск Московской области.

**3. Учредители (Участники) Застройщика:**

Юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «ВЭЙ-Сервис» - 1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика.

**4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:** Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации в строительстве жилых домов по следующим адресам:

- Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, улица Садовая, дом № 20.
- Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, д. Щемилово, ул. Орлова, д.26

**5. Финансовый результат текущего года:** Прибыль 3 600 тыс. рублей;

**Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** 72 468 тыс. руб.

**Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** 1 020 916 тыс. руб.

## **II. Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта:** Строительство на территории Московской области 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями.

### **Сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства: 4 квартал 2014г.

Строительство 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями предусматривается в 3 этапа:

1-ый этап – секции 1, 2 жилого дома;

Окончание строительства первого этапа – 2 кв. 2018 года;

2-ый этап – секция 3 жилого дома;

Окончание строительства второго этапа – 4 кв. 2019 года;

3-ый этап – секции 4, 5 жилого дома;

Окончание строительства третьего этапа – 4 кв. 2019 года;

### **Результаты экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение № 4-1-1-0038-14 от 23 декабря 2014 года.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU50502105-241/14 выдано Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» 23 декабря 2014 г.

### **3. Информация о правах Застройщика на земельные участки:**

Следующие земельные участки находятся в аренде у застройщика на основании Договора долгосрочной аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Город Старая Купавна Московской области» для жилищного строительства №1-ЗУ/2014 от 19 декабря 2014 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Город Старая Московская области и зарегистрированного 17.06.2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:

1. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6415, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.4,
2. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6416, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.6
3. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6417, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного

строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.8

4. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6418, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.10

**Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.: 16000.**

**Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:**

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:

– открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, для сбора мусора, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак;

На участке ДОУ сформированы функциональные зоны: игровые; спортивная, хозяйственная площадки.

#### **4. Местоположение строящегося объекта недвижимости:**

Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Чехова

**Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** 17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутривозвонными сетями и сооружениями.

#### **Жилой дом:**

Встроенное помещение ДОУ на первом этаже 3,4 и 5 секций, четыре типа одноэтажных квартир с заданной планировкой, офисные помещения на первых этажах.

Встроенно-пристроенное помещение ДОУ на 80 мест.

#### **5.Количество квартир в составе строящегося жилого дома:**

Состав секций 1,2 многоквартирного жилого дома:

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Секция 1</i>	<i>Секция 2</i>
<i>Количество квартир, в т.ч.</i>	<i>шт.</i>	<i>219</i>	<i>85</i>
<i>– однокомнатных</i>	<i>шт.</i>	<i>153</i>	<i>52</i>
<i>– двухкомнатных</i>	<i>шт.</i>	<i>66</i>	<i>33</i>
<i>- трехкомнатных</i>	<i>шт.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Всего по проекту 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутривозвонными сетями и сооружениями: квартир 724.

**Описание технических характеристик квартир в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:**

Квартиры 1, 2, 3-х комнатные с заданной проектом планировкой. Состояние, в котором квартиры передаются участникам долевого строительства, описано в договоре участия в долевом строительстве.

**6. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:**

Помещения общественного назначения (офисы) расположены на первом этаже 1 секции жилого дома, оборудовано тамбурами, санитарно-бытовыми помещениями. Входы в помещения организованы с уличной стороны здания и изолированы от входов в жилую часть дома.

**7. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и самонесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:**

Секций 1, 2 жилого дома – 2 квартал 2018 года

Секций 3, 4, 5 жилого дома – 4 квартал 2019 года.

Застройщик планирует получение разрешений на ввод в эксплуатацию жилого дома посекционно.

**Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** ГУ ГАСН Московской области, Министерство строительства Московской области.

**Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна» Московской области.

**Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** представители Заказчика, Инвестора, привлеченных подрядных организации.

**9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:** Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.

**Планируемая стоимость строительства 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДООУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями: 1 128 700 тыс. руб.**

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):** Заказчиком строительства является ООО «Аквацентр», функции технического заказчика и технический надзор выполняет ООО «ОблИнвестСтрой».

Основные поставщики и подрядные организации: ООО «Мастер», ООО «ДВАЛИН», ООО «Комбинат ЖБИ», ООО «Роситал».

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Обеспечение обязательств застройщиком осуществляется путем страхования гражданской ответственности в соответствии с статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2004 г. в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования застройщиков», [www.ovsz.ru](http://www.ovsz.ru)

**12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:**

Иных договоров, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса, нет.

**Генеральный директор  
ООО «Аквацентр»**

**Германов В.Б.**