

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Квартал Гальчино»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Домодедово, дер. Гальчино, бульвар 60-летия
СССР, дом 6, Московская область
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50308000 – РСЮ/ 106

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Среднеэтажная жилая застройка микрорайона

(наименование объекта капитального строительства)

на основании проектной документации и положительного заключения Государственной
экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» по проектной
документации от 14.07.2011 №50-1-4-0838-11. Общая площадь земельного участка-4,15 га.

1-я очередь строительства Площадь земельного участка - 1,34 га.

-Жилой дом №5-1 - 4-х секционный 6 ти этажный, с техподпольем: общая площадь -7368,4
м2, Общая площадь квартир (с учетом летних помещений/без учета летних помещений)-
5774,4м2/5692,2м2. Строительный объем- 23509,7м3, в т.ч. подземная часть-926,7м3.
Этажность- 6 этажей. Фундаменты-свайные из свай ж.б. сплошного сечения. Материалы
стен: подземной части – бетон с арматурой и утеплителем с защитной стенкой из кирпича;
надземной части - тип 1: ж/б стена с утеплителем и облицовкой керамическим пустотелым
кирпичом, тип 2: стеновые блоки модифицированного полистеролбетона с облицовкой
керамическим пустотелым кирпичом. Перекрытие– монолитные, безбалочные. Кровля–
плоская из 2-х слоев флизолола.

-Жилой дом №6-1 - 6-ти секционный 5 ти этажный, с техподпольем: общая площадь -9628,8
м2, Общая площадь квартир (с учетом летних помещений/без учета летних помещений)-
7546,1м2/7403,0м2. Строительный объем- 35303,8м3, в т.ч. подземная часть-1141,3м3.
Этажность- 5 этажей. Фундаменты-свайные из свай ж.б. сплошного сечения. Материалы
стен: подземной части – бетон с арматурой и утеплителем с защитной стенкой из кирпича;
надземной части - тип 1: ж/б стена с утеплителем и облицовкой керамическим пустотелым
кирпичом, тип 2: стеновые блоки модифицированного полистеролбетона с облицовкой
керамическим пустотелым кирпичом. Перекрытие– монолитные, безбалочные. Кровля–
плоская из 2-х слоев флизолола.

-Крышная котельная (в ж/д №6-1).

-БКТП-блочно-модульная, комплектная 2х1000кВа заводского изготовления. Фундаменты-
бетонные монолитные.

-КНС хозяйственных стоков (1-го подъема). Фундаменты-бетонные монолитные. Ограждающие
конструкции - сэндвич-панели. Покрытие и кровля - сэндвич-панели.

-Здание очистных сооружений канализации (ОСК): общая площадь - 1393,54м2.
Строительный объем - 16667,07м3, в т.ч. подземной части - 8565,15м3. Этажность-1 этаж.

Фундаменты- монолитные плитные. Стены: подземной части - монолитные бетонные, надземной части - сэндвич-панели. Покрытия и кровля- сэндвич-панели.

-Очистные сооружения ливневых стоков- подземное сооружение. Фундаменты -монолитная ж/ плита.

ВЗУ

-Здание насосной станции 2-го подъема (реконструкция)- Общая площадь - 423,6м². Строительный объем - 1983,5м³, в т.ч. подземной части -481,1 м³. Фундаменты -бетонные блоки. Стены -кирпичные, Перекрытие-сборные железобетонные. Кровля-плоская из 2-х слоев филозола. Этажность - 1 этаж.

-Наземные павильоны над скважинами №№2 и 3Н - Общая площадь -2х8,97м². Строительный объем -2х34,45м³. Фундаменты - бетонные блоки. Стены -кирпичные, Перекрытие-сборные железобетонные. Кровля-плоская из 2-х слоев филозола;

-Резервуары чистой воды №1,2 (2х700м³) подземные- Фундаменты -монолитные плитные. Стены -монолитные бетонные. Перекрытие- сборные ж/б.

-Фильтры поглотители - Общая площадь -2х27м². Строительный объем-2х75,6м³, Фундаменты -монолитные плитные. Стены - сборные ж/б блоки. Перекрытие- сборные ж/б

-Резервуар -отстойник V=60м³ Фундаменты -монолитные плитные. Стены -монолитные бетонные. Перекрытие- сборные ж/б.

-КПП: Общая площадь -35,34м². Строительный объем-139,6м². Этажность-1 этаж. Фундаменты -бетонные блоки. Стены -кирпичные, Перекрытие-сборные железобетонные. Кровля-плоская из 2-х слоев филозола.

-Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

-Площадь покрытий -7019,1м².

2-я очередь строительства. Площадь земельного участка - 1,27 га.

-Жилой дом №3-2 - 4-х секционный 6 ти этажный, с техподпольем: общая площадь -7742,8 м², Общая площадь квартир (с учетом летних помещений/без учета летних помещений)- 6085,0м²/6007,1м². Строительный объем- 28194,2м³, в т.ч. подземная часть-975,6м³. Этажность- 6 этажей. Фундаменты-свайные из свай ж.б. сплошного сечения. Материалы стен: подземной части – бетон с арматурой и утеплителем с защитной стенкой из кирпича; надземной части - тип 1: ж/б стена с утеплителем и облицовкой керамическим пустотелым кирпичом, тип 2: стеновые блоки модифицированного полистеролбетона с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом. Перекрытие- монолитные, безбалочные. Кровля-плоская из 2-х слоев филозола.

-Жилой дом №4-2 - 7-ти секционный 5 ти этажный, с техподпольем: общая площадь -11197,0 м², Общая площадь квартир (с учетом летних помещений/без учета летних помещений)- 8729,3м²/8574,3м². Строительный объем- 41550,8м³, в т.ч. подземная часть-1624,1м³. Этажность- 5 этажей. Фундаменты-свайные из свай ж.б. сплошного сечения. Материалы стен: подземной части – бетон с арматурой и утеплителем с защитной стенкой из кирпича; надземной части - тип 1: ж/б стена с утеплителем и облицовкой керамическим пустотелым кирпичом, тип 2: стеновые блоки модифицированного полистеролбетона с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом. Перекрытие- монолитные, безбалочные. Кровля-плоская из 2-х слоев филозола.

-Крышная котельная (в ж/д №4-2).

-Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

-Площадь покрытий -4616,7м²

3-я очередь строительства Площадь земельного участка - 1,54 га

-Жилой дом №1-3 - 4-х секционный 7 ти этажный, с техподпольем: общая площадь -9038,3 м², Общая площадь квартир (с учетом летних помещений/без учета летних помещений)- 6119,4м²/6021,6м². Строительный объем- 34365,7м³, в т.ч. подземная часть-928,8м³. Этажность- 7 этажей. Фундаменты-свайные из свай ж.б. сплошного сечения. Материалы стен: подземной части – бетон с арматурой и утеплителем с защитной стенкой из кирпича; надземной части - тип 1: ж/б стена с утеплителем и облицовкой керамическим пустотелым кирпичом, тип 2: стеновые блоки модифицированного полистеролбетона с облицовкой

керамическим пустотелым кирпичом. Перекрытие— монолитные, безбалочные. Кровля— плоская из 2-х слоев флиззола.

Торговые и административные помещения на 1-ом этаже дома №1-3 (банк, стоматологический кабинет, аптека, мини-кафе, отделение почтовой связи, нотариальная контора, РЭУ): Общая площадь - 1027,7м².

-Жилой дом №2-3 - 4-х секционный 7 ти этажный, с техподпольем: общая площадь -8626,0 м², Общая площадь квартир (с учетом летних помещений/без учета летних помещений)- 5848,2м²/5723,4м². Строительный объем- 32468,8м³, в т.ч. подземная часть-886,4м³. Этажность- 7 этажей. Фундаменты—свайные из свай ж.б. сплошного сечения. Материалы стен: подземной части – бетон с арматурой и утеплителем с защитной стенкой из кирпича; надземной части - тип 1: ж/б стена с утеплителем и облицовкой керамическим пустотелым кирпичом, тип 2: стеновые блоки модифицированного полистеролбетона с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом. Перекрытие— монолитные, безбалочные. Кровля— плоская из 2-х слоев флиззола.

Торговые и административные помещения на 1-ом этаже дома №2-3 (магазины «Продукты», «Спорт и Туризм», «Оргтехника», «Мебель», «Промтовары», парикмахерская, мастерская по ремонту обуви, ремонт металлоизделий, ателье, магазин «Продукты» (круглосуточный): Общая площадь - 946,8м².

-Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

--Площадь покрытий -8125,2м²

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции), расположенного по адресу г. Домодедово, дер. Гальчино, Московская область.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “25” марта 20 15 г.

Руководитель администрации

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Городецкий

(расшифровка подписи)

«06» сентября 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “25” мая 20 19 г.

Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство

(подпись)

А.П. Меньшов

(расшифровка подписи)

«06» февраля 2015 г.

