

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Некрасовка - 1 очередь, 1 этап (дома 1,2,3,4)

№ 77-001524 по состоянию на 10.10.2019

Дата подачи декларации: 16.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121108
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ивана Франко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Комната: Этаж 12, Комната 25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)941-62-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@samoletgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nekrasovka-samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щитов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Самолет Девелопмент", Самолет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751521578
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746591211
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813256481
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 41,49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,43 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Евтушевский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,36 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (36 258,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 854,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 765,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 77-166000-017533-2018 от "29" июня 2018 г. Выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Некрасовка
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Некрасовка
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, пос. Некрасовка, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28689,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1: трехслойная конструкция: стеновые газобетонные блоки из ячеистого бетона, с оштукатуриванием внутренней поверхности штукатуркой; минераловатный утеплитель; облицовочный кирпич лицевой пустотелый. Тип 2: трехслойная конструкция: монолитный железобетон; минераловатный утеплитель; облицовочный кирпич лицевой пустотелый.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Некрасовка
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Некрасовка
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, пос. Некрасовка, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12270,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1: трехслойная конструкция: стеновые газобетонные блоки из ячеистого бетона, с оштукатуриванием внутренней поверхности штукатуркой; минераловатный утеплитель; облицовочный кирпич лицевой пустотелый. Тип 2: трехслойная конструкция: монолитный железобетон; минераловатный утеплитель; облицовочный кирпич лицевой пустотелый.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Некрасовка
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Некрасовка
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, пос. Некрасовка, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18309,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1: трехслойная конструкция: стеновые газобетонные блоки из ячеистого бетона, с оштукатуриванием внутренней поверхности штукатуркой; минераловатный утеплитель; облицовочный кирпич лицевой пустотелый. Тип 2: трехслойная конструкция: монолитный железобетон; минераловатный утеплитель; облицовочный кирпич лицевой пустотелый.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Некрасовка
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Некрасовка
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, пос. Некрасовка, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21285,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1: трехслойная конструкция: стеновые газобетонные блоки из ячеистого бетона, с оштукатуриванием внутренней поверхности штукатуркой; минераловатный утеплитель; облицовочный кирпич лицевой пустотелый. Тип 2: трехслойная конструкция: монолитный железобетон; минераловатный утеплитель; облицовочный кирпич лицевой пустотелый.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20280,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 940,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21220,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8256,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 271,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8527,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12240,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 648,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12889,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14786,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 628 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15414,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии при организации градостроительного развития территории района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы в целях обеспечения строящегося жилья необходимой инфраструктурой)
	10.1.2	Номер договора: 13-078545-5401-0004-00000-08
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.12.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 16.03.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МОСГОРГЕОТРЕСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715522985
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экология и Экспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003106068
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский центр «Строительство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Самолет Девелопмент"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723844961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Авангард"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703383751

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГОРПРОЕКТ-1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143058747
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнжТеплоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743683631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Некрасовка Самолет, Некрасовка, Квартал Некрасовка, ПРАГМАТИК-КЛАСС
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-166000-017533-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2015

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:16:0010105:8283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 107 896,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, запроектированы площадки для спорта и игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 222 машиноместа для жилых домов 1, 2, 3, 4 в границах участка, из них 18 машиномест для маломобильных групп населения. Дополнительные машиноместа планируются в многоуровневых подземных парковках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством участка застройки предусмотрено проектирование площадок для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, песочницы, качели, карусели, игровые комплексы, тренажерные комплексы, и т.д).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твёрдые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки. Площадки ТБО расположены со всех сторон участка, каждая на 2 контейнера. Санитарный разрыв до окон жилых домов, площадок для игр, спорта и отдыха взрослого населения составляет 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предполагается: посадка кустарников, посадка деревьев, устройство газона, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 17726 от 26.03.2018, срок действия - 3 года, выданы ГУП "Моссвет". Сети освещения дорог и парковочных мест предусмотрены в кабельном исполнении с использованием светодиодных светильников на металлических опорах. Освещение парковых территорий, пешеходных дорожек, детских площадок и т.п. выполнено в кабельном исполнении.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-180604/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314 695 204,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6971 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 916 918,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0211-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 788 120,93 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6970 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 931 453,71 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: “РИ Энерго”
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725258634
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НИ-0209/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 323,17 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: “Московская объединенная энергетическая компания”
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-180604/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314 695 204,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовка-Инвест»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7751521578

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
374

15.1.2

Количество нежилых помещений:
8

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
8

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	61.20	2
2	Жилое помещение	2	1	36.70	1
3	Жилое помещение	2	1	41.50	1
4	Жилое помещение	2	1	91.30	3
5	Жилое помещение	3	1	60.60	2
6	Жилое помещение	3	1	36.20	1
7	Жилое помещение	3	1	41.40	1
8	Жилое помещение	3	1	90.40	3
9	Жилое помещение	4	1	60.60	2
10	Жилое помещение	4	1	36.20	1
11	Жилое помещение	4	1	41.40	1
12	Жилое помещение	4	1	90.40	3
13	Жилое помещение	5	1	60.60	2
14	Жилое помещение	5	1	36.20	1
15	Жилое помещение	5	1	41.40	1
16	Жилое помещение	5	1	90.40	3
17	Жилое помещение	6	1	60.60	2
18	Жилое помещение	6	1	36.20	1
19	Жилое помещение	6	1	41.40	1
20	Жилое помещение	6	1	90.50	3
21	Жилое помещение	7	1	60.60	2
22	Жилое помещение	7	1	36.20	1
23	Жилое помещение	7	1	41.40	1
24	Жилое помещение	7	1	90.50	3

25	Жилое помещение	8	1	60.60	2
26	Жилое помещение	8	1	36.20	1
27	Жилое помещение	8	1	41.40	1
28	Жилое помещение	8	1	90.50	3
29	Жилое помещение	9	1	60.60	2
30	Жилое помещение	9	1	36.20	1
31	Жилое помещение	9	1	41.40	1
32	Жилое помещение	9	1	90.50	3
33	Жилое помещение	10	1	60.60	2
34	Жилое помещение	10	1	36.20	1
35	Жилое помещение	10	1	41.40	1
36	Жилое помещение	10	1	90.50	3
37	Жилое помещение	11	1	60.60	2
38	Жилое помещение	11	1	36.20	1
39	Жилое помещение	11	1	41.40	1
40	Жилое помещение	11	1	90.50	3
41	Жилое помещение	12	1	60.60	2
42	Жилое помещение	12	1	36.20	1
43	Жилое помещение	12	1	41.40	1
44	Жилое помещение	12	1	90.40	3
45	Жилое помещение	13	1	60.60	2
46	Жилое помещение	13	1	36.20	1
47	Жилое помещение	13	1	41.40	1
48	Жилое помещение	13	1	90.40	3
49	Жилое помещение	14	1	60.60	2
50	Жилое помещение	14	1	36.20	1
51	Жилое помещение	14	1	41.30	1
52	Жилое помещение	14	1	90.40	3
53	Жилое помещение	15	1	60.60	2
54	Жилое помещение	15	1	36.20	1
55	Жилое помещение	15	1	41.40	1
56	Жилое помещение	15	1	90.40	3
57	Жилое помещение	16	1	60.60	2
58	Жилое помещение	16	1	36.20	1
59	Жилое помещение	16	1	41.30	1
60	Жилое помещение	16	1	90.40	3
61	Жилое помещение	17	1	60.60	2
62	Жилое помещение	17	1	36.20	1
63	Жилое помещение	17	1	41.30	1
64	Жилое помещение	17	1	90.40	3
65	Жилое помещение	2	2	71.30	3
66	Жилое помещение	2	2	40.30	2
67	Жилое помещение	2	2	47.20	1

68	Жилое помещение	2	2	43.30	1
69	Жилое помещение	2	2	84.20	3
70	Жилое помещение	3	2	70.70	3
71	Жилое помещение	3	2	39.20	2
72	Жилое помещение	3	2	46.40	1
73	Жилое помещение	3	2	43.00	1
74	Жилое помещение	3	2	84.20	3
75	Жилое помещение	4	2	70.70	3
76	Жилое помещение	4	2	39.20	2
77	Жилое помещение	4	2	46.40	1
78	Жилое помещение	4	2	43.00	1
79	Жилое помещение	4	2	84.20	3
80	Жилое помещение	5	2	70.70	3
81	Жилое помещение	5	2	39.20	2
82	Жилое помещение	5	2	46.40	1
83	Жилое помещение	5	2	43.00	1
84	Жилое помещение	5	2	84.20	3
85	Жилое помещение	6	2	70.70	3
86	Жилое помещение	6	2	39.20	2
87	Жилое помещение	6	2	46.40	1
88	Жилое помещение	6	2	43.00	1
89	Жилое помещение	6	2	84.20	3
90	Жилое помещение	7	2	70.70	3
91	Жилое помещение	7	2	39.20	2
92	Жилое помещение	7	2	46.40	1
93	Жилое помещение	7	2	43.00	1
94	Жилое помещение	7	2	84.20	3
95	Жилое помещение	8	2	70.70	3
96	Жилое помещение	8	2	39.20	2
97	Жилое помещение	8	2	46.40	1
98	Жилое помещение	8	2	43.00	1
99	Жилое помещение	8	2	84.20	3
100	Жилое помещение	9	2	71.00	3
101	Жилое помещение	9	2	39.40	2
102	Жилое помещение	9	2	46.60	1
103	Жилое помещение	9	2	43.20	1
104	Жилое помещение	9	2	84.40	3
105	Жилое помещение	10	2	71.00	3
106	Жилое помещение	10	2	39.40	2
107	Жилое помещение	10	2	46.60	1
108	Жилое помещение	10	2	43.20	1
109	Жилое помещение	10	2	84.40	3
110	Жилое помещение	11	2	70.84	3

111	Жилое помещение	11	2	39.20	2
112	Жилое помещение	11	2	46.40	1
113	Жилое помещение	11	2	43.00	1
114	Жилое помещение	11	2	84.20	3
115	Жилое помещение	12	2	70.80	3
116	Жилое помещение	12	2	39.20	2
117	Жилое помещение	12	2	46.40	1
118	Жилое помещение	12	2	43.00	1
119	Жилое помещение	12	2	84.20	3
120	Жилое помещение	13	2	70.80	3
121	Жилое помещение	13	2	39.20	2
122	Жилое помещение	13	2	46.40	1
123	Жилое помещение	13	2	43.00	1
124	Жилое помещение	13	2	84.20	3
125	Жилое помещение	14	2	70.80	3
126	Жилое помещение	14	2	39.20	2
127	Жилое помещение	14	2	46.40	1
128	Жилое помещение	14	2	43.00	1
129	Жилое помещение	14	2	84.20	3
130	Жилое помещение	15	2	70.80	3
131	Жилое помещение	15	2	39.20	2
132	Жилое помещение	15	2	46.40	1
133	Жилое помещение	15	2	43.00	1
134	Жилое помещение	15	2	84.20	3
135	Жилое помещение	16	2	70.40	3
136	Жилое помещение	16	2	39.20	2
137	Жилое помещение	16	2	46.40	1
138	Жилое помещение	16	2	42.50	1
139	Жилое помещение	16	2	83.80	3
140	Жилое помещение	17	2	70.40	3
141	Жилое помещение	17	2	39.20	2
142	Жилое помещение	17	2	46.40	1
143	Жилое помещение	17	2	42.50	1
144	Жилое помещение	17	2	83.80	3
145	Жилое помещение	18	2	70.40	3
146	Жилое помещение	18	2	39.20	2
147	Жилое помещение	18	2	46.40	1
148	Жилое помещение	18	2	42.50	1
149	Жилое помещение	18	2	82.90	3
150	Жилое помещение	19	2	70.40	3
151	Жилое помещение	19	2	39.20	2
152	Жилое помещение	19	2	46.40	1
153	Жилое помещение	19	2	42.50	1

154	Жилое помещение	19	2	82.90	3
155	Жилое помещение	20	2	70.40	3
156	Жилое помещение	20	2	39.20	2
157	Жилое помещение	20	2	46.40	1
158	Жилое помещение	20	2	42.50	1
159	Жилое помещение	20	2	82.80	3
160	Жилое помещение	21	2	70.40	3
161	Жилое помещение	21	2	39.20	2
162	Жилое помещение	21	2	46.40	1
163	Жилое помещение	21	2	42.50	1
164	Жилое помещение	21	2	82.90	3
165	Жилое помещение	22	2	70.40	3
166	Жилое помещение	22	2	39.20	2
167	Жилое помещение	22	2	46.40	1
168	Жилое помещение	22	2	42.50	1
169	Жилое помещение	22	2	82.90	3
170	Жилое помещение	23	2	70.40	3
171	Жилое помещение	23	2	39.20	2
172	Жилое помещение	23	2	46.40	1
173	Жилое помещение	23	2	42.50	1
174	Жилое помещение	23	2	82.90	3
175	Жилое помещение	2	3	92.60	3
176	Жилое помещение	2	3	36.10	1
177	Жилое помещение	2	3	34.50	1
178	Жилое помещение	2	3	35.40	1
179	Жилое помещение	2	3	69.20	2
180	Жилое помещение	3	3	92.20	3
181	Жилое помещение	3	3	35.60	1
182	Жилое помещение	3	3	33.90	1
183	Жилое помещение	3	3	34.70	1
184	Жилое помещение	3	3	68.20	2
185	Жилое помещение	4	3	92.20	3
186	Жилое помещение	4	3	35.60	1
187	Жилое помещение	4	3	33.90	1
188	Жилое помещение	4	3	34.70	1
189	Жилое помещение	4	3	68.20	2
190	Жилое помещение	5	3	92.20	3
191	Жилое помещение	5	3	35.60	1
192	Жилое помещение	5	3	33.90	1
193	Жилое помещение	5	3	34.70	1
194	Жилое помещение	5	3	68.20	2
195	Жилое помещение	6	3	92.20	3
196	Жилое помещение	6	3	35.60	1

197	Жилое помещение	6	3	33.90	1
198	Жилое помещение	6	3	34.70	1
199	Жилое помещение	6	3	68.20	2
200	Жилое помещение	7	3	92.20	3
201	Жилое помещение	7	3	35.60	1
202	Жилое помещение	7	3	33.90	1
203	Жилое помещение	7	3	34.70	1
204	Жилое помещение	7	3	68.20	2
205	Жилое помещение	8	3	92.20	3
206	Жилое помещение	8	3	35.60	1
207	Жилое помещение	8	3	33.90	1
208	Жилое помещение	8	3	34.70	1
209	Жилое помещение	8	3	68.20	2
210	Жилое помещение	9	3	92.10	3
211	Жилое помещение	9	3	35.60	1
212	Жилое помещение	9	3	33.90	1
213	Жилое помещение	9	3	34.76	1
214	Жилое помещение	9	3	68.20	2
215	Жилое помещение	10	3	92.20	3
216	Жилое помещение	10	3	35.60	1
217	Жилое помещение	10	3	33.90	1
218	Жилое помещение	10	3	34.70	1
219	Жилое помещение	10	3	68.20	2
220	Жилое помещение	11	3	92.20	3
221	Жилое помещение	11	3	35.60	1
222	Жилое помещение	11	3	33.90	1
223	Жилое помещение	11	3	34.70	1
224	Жилое помещение	11	3	68.20	2
225	Жилое помещение	12	3	92.20	3
226	Жилое помещение	12	3	35.60	1
227	Жилое помещение	12	3	33.90	1
228	Жилое помещение	12	3	34.70	1
229	Жилое помещение	12	3	68.20	2
230	Жилое помещение	13	3	92.20	3
231	Жилое помещение	13	3	35.60	1
232	Жилое помещение	13	3	33.90	1
233	Жилое помещение	13	3	34.70	1
234	Жилое помещение	13	3	68.20	2
235	Жилое помещение	14	3	92.20	3
236	Жилое помещение	14	3	35.60	1
237	Жилое помещение	14	3	33.90	1
238	Жилое помещение	14	3	34.70	1
239	Жилое помещение	14	3	68.20	2

240	Жилое помещение	15	3	92.20	3
241	Жилое помещение	15	3	35.60	1
242	Жилое помещение	15	3	33.90	1
243	Жилое помещение	15	3	34.70	1
244	Жилое помещение	15	3	68.20	2
245	Жилое помещение	16	3	92.20	3
246	Жилое помещение	16	3	35.00	1
247	Жилое помещение	16	3	33.40	1
248	Жилое помещение	16	3	34.40	1
249	Жилое помещение	16	3	67.80	2
250	Жилое помещение	17	3	92.10	3
251	Жилое помещение	17	3	35.00	1
252	Жилое помещение	17	3	33.40	1
253	Жилое помещение	17	3	34.40	1
254	Жилое помещение	17	3	67.80	2
255	Жилое помещение	18	3	92.30	3
256	Жилое помещение	18	3	35.00	1
257	Жилое помещение	18	3	33.50	1
258	Жилое помещение	18	3	34.40	1
259	Жилое помещение	18	3	67.80	2
260	Жилое помещение	19	3	92.10	3
261	Жилое помещение	19	3	35.00	1
262	Жилое помещение	19	3	33.50	1
263	Жилое помещение	19	3	34.40	1
264	Жилое помещение	19	3	67.80	2
265	Жилое помещение	20	3	92.30	3
266	Жилое помещение	20	3	35.00	1
267	Жилое помещение	20	3	33.50	1
268	Жилое помещение	20	3	34.40	1
269	Жилое помещение	20	3	67.70	2
270	Жилое помещение	21	3	92.20	3
271	Жилое помещение	21	3	35.00	1
272	Жилое помещение	21	3	33.50	1
273	Жилое помещение	21	3	34.40	1
274	Жилое помещение	21	3	67.70	2
275	Жилое помещение	22	3	92.20	3
276	Жилое помещение	22	3	35.00	1
277	Жилое помещение	22	3	33.50	1
278	Жилое помещение	22	3	34.40	1
279	Жилое помещение	22	3	67.70	2
280	Жилое помещение	23	3	92.20	3
281	Жилое помещение	23	3	35.00	1
282	Жилое помещение	23	3	33.50	1

283	Жилое помещение	23	3	34.40	1
284	Жилое помещение	23	3	67.70	2
285	Жилое помещение	2	4	80.30	3
286	Жилое помещение	2	4	38.40	1
287	Жилое помещение	2	4	38.40	1
288	Жилое помещение	2	4	47.40	2
289	Жилое помещение	2	4	53.00	2
290	Жилое помещение	3	4	79.70	3
291	Жилое помещение	3	4	37.80	1
292	Жилое помещение	3	4	37.80	1
293	Жилое помещение	3	4	46.80	2
294	Жилое помещение	3	4	52.50	2
295	Жилое помещение	4	4	79.70	3
296	Жилое помещение	4	4	37.80	1
297	Жилое помещение	4	4	37.80	1
298	Жилое помещение	4	4	46.80	2
299	Жилое помещение	4	4	52.50	2
300	Жилое помещение	5	4	79.70	3
301	Жилое помещение	5	4	37.80	1
302	Жилое помещение	5	4	37.80	1
303	Жилое помещение	5	4	46.80	2
304	Жилое помещение	5	4	52.50	2
305	Жилое помещение	6	4	79.70	3
306	Жилое помещение	6	4	37.80	1
307	Жилое помещение	6	4	37.80	1
308	Жилое помещение	6	4	46.80	2
309	Жилое помещение	6	4	52.50	2
310	Жилое помещение	7	4	79.70	3
311	Жилое помещение	7	4	37.80	1
312	Жилое помещение	7	4	37.80	1
313	Жилое помещение	7	4	46.80	2
314	Жилое помещение	7	4	52.50	2
315	Жилое помещение	8	4	79.70	3
316	Жилое помещение	8	4	37.80	1
317	Жилое помещение	8	4	37.80	1
318	Жилое помещение	8	4	46.80	2
319	Жилое помещение	8	4	52.50	2
320	Жилое помещение	9	4	79.70	3
321	Жилое помещение	9	4	37.80	1
322	Жилое помещение	9	4	37.80	1
323	Жилое помещение	9	4	46.80	2
324	Жилое помещение	9	4	52.50	2
325	Жилое помещение	10	4	79.70	3

326	Жилое помещение	10	4	37.80	1
327	Жилое помещение	10	4	37.80	1
328	Жилое помещение	10	4	46.80	2
329	Жилое помещение	10	4	52.50	2
330	Жилое помещение	11	4	79.70	3
331	Жилое помещение	11	4	37.80	1
332	Жилое помещение	11	4	37.80	1
333	Жилое помещение	11	4	46.80	2
334	Жилое помещение	11	4	52.50	2
335	Жилое помещение	12	4	79.70	3
336	Жилое помещение	12	4	37.80	1
337	Жилое помещение	12	4	37.80	1
338	Жилое помещение	12	4	46.80	2
339	Жилое помещение	12	4	52.50	2
340	Жилое помещение	13	4	79.70	3
341	Жилое помещение	13	4	37.80	1
342	Жилое помещение	13	4	37.80	1
343	Жилое помещение	13	4	46.80	2
344	Жилое помещение	13	4	52.50	2
345	Жилое помещение	14	4	79.70	3
346	Жилое помещение	14	4	37.80	1
347	Жилое помещение	14	4	37.80	1
348	Жилое помещение	14	4	46.80	2
349	Жилое помещение	14	4	52.50	2
350	Жилое помещение	15	4	79.70	3
351	Жилое помещение	15	4	37.80	1
352	Жилое помещение	15	4	37.80	1
353	Жилое помещение	15	4	46.80	2
354	Жилое помещение	15	4	52.50	2
355	Жилое помещение	16	4	79.70	3
356	Жилое помещение	16	4	37.80	1
357	Жилое помещение	16	4	37.80	1
358	Жилое помещение	16	4	46.40	2
359	Жилое помещение	16	4	52.20	2
360	Жилое помещение	17	4	79.70	3
361	Жилое помещение	17	4	37.80	1
362	Жилое помещение	17	4	37.80	1
363	Жилое помещение	17	4	46.40	2
364	Жилое помещение	17	4	52.20	2
365	Жилое помещение	18	4	79.70	3
366	Жилое помещение	18	4	37.80	1
367	Жилое помещение	18	4	37.90	1
368	Жилое помещение	18	4	46.40	2

369	Жилое помещение	18	4	52.20	2
370	Жилое помещение	19	4	79.70	3
371	Жилое помещение	19	4	37.80	1
372	Жилое помещение	19	4	37.90	1
373	Жилое помещение	19	4	46.40	2
374	Жилое помещение	19	4	52.20	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	Нежилое помещение	1	1	92.30	офисное помещение	81.70
					тамбур	3.90
					универсальный санузел	4.20
					ПУИ	2.50
2Н	Нежилое помещение	1	1	104.23	офисное помещение	91.03
					тамбур	6.70
					универсальный санузел	4.20
					ПУИ	2.30
3Н	Нежилое помещение	1	2	82.80	офисное помещение	70.10
					тамбур	6.70
					универсальный санузел	3.70
					ПУИ	2.30
4Н	Нежилое помещение	1	2	96.40	офисное помещение	81.30
					тамбур	9.20
					универсальный санузел	3.70
					ПУИ	2.20
5Н	Нежилое помещение	1	2	75.40	офисное помещение	61.60
					тамбур	7.00
					универсальный санузел	4.70
					ПУИ	2.10
6Н	Нежилое помещение	1	3	104.87	офисное помещение	92.37
					тамбур	5.80
					универсальный санузел	4.00
					ПУИ	2.70
7Н	Нежилое помещение	1	3	149.85	офисное помещение	138.25
					тамбур	5.00
					универсальный санузел	4.50
					ПУИ	2.10
8Н	Нежилое помещение	1	4	234.35	офисное помещение	218.35
					тамбур	3.90
					универсальный санузел	6.00
					санузел	3.40
					ПУИ	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Техническое подполье	268,04
2	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Элект рошит овая	14,60
3	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Лест ница	13,30
4	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Техническое подполье	235,0
5	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Элект рошит овая	15,20
6	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Лест ница	17,09
7	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Насосная	97,68
8	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Лест ница	6,34
9	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 3)	Техническое подполье	314,19
10	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 3)	Элект рошит овая	15,83
11	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 3)	Лест ница	17,00
12	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 4)	Техническое подполье	222,13
13	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 4)	Элект рошит овая	15,83
14	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 4)	Лест ница	18,19
15	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 4)	ИТП	75,10
16	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур	7,20
17	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур	16,30
18	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Помещение консьержа	11,80
19	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Санузел	2,80
20	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	ПУИ	2,00
21	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Вест ибюль	22,80
22	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Лест ничная клет ка	6,60
23	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур	4,40
24	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур	7,90
25	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур	12,70
26	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Помещение консьержа	17,00
27	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Санузел	2,60
28	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	ПУИ	1,80
29	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Вест ибюль	26,70
30	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур	3,30
31	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Лест ничная клет ка	7,40
32	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур	2,20
33	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Тамбур	4,40
34	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Тамбур	15,91
35	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Помещение консьержа	7,60
36	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Санузел	2,20
37	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	ПУИ	1,80

38	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Вест ибюль	22,79
39	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Тамбур	3,50
40	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	9,90
41	Место общего пользования	1 этаж (секция 4)	Тамбур	7,20
42	Место общего пользования	1 этаж (секция 4)	Тамбур	11,60
43	Место общего пользования	1 этаж (секция 4)	Помещение консьержа	9,40
44	Место общего пользования	1 этаж (секция 4)	Санузел	2,10
45	Место общего пользования	1 этаж (секция 4)	ПУИ	2,10
46	Место общего пользования	1 этаж (секция 4)	Вест ибюль	28,74
47	Место общего пользования	1 этаж (секция 4)	Тамбур	3,50
48	Место общего пользования	1 этаж (секция 4)	Лестничная клетка	9,90
49	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	15,90
50	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Лифтовый холл	12,97
51	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	12,95
52	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	27,00
53	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Лифтовый холл	12,10
54	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
55	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,40
56	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	26,70
57	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)	Лифтовый холл	12,10
58	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)	Наружная воздушная зона ЛК	7,90
59	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	12,40
60	Место общего пользования	2 этаж (секция 4)	Межквартирный коридор	25,00
61	Место общего пользования	2 этаж (секция 4)	Лифтовый холл	12,10
62	Место общего пользования	2 этаж (секция 4)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
63	Место общего пользования	2 этаж (секция 4)	Лестничная клетка	12,40
64	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	15,90
65	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)	Лифтовый холл	12,97
66	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	12,95
67	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	27,00
68	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Лифтовый холл	12,10
69	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
70	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,40
71	Место общего пользования	3 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	26,70
72	Место общего пользования	3 этаж (секция 3)	Лифтовый холл	12,10
73	Место общего пользования	3 этаж (секция 3)	Наружная воздушная зона ЛК	7,90
74	Место общего пользования	3 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	12,40
75	Место общего пользования	3 этаж (секция 4)	Межквартирный коридор	25,00
76	Место общего пользования	3 этаж (секция 4)	Лифтовый холл	12,10
77	Место общего пользования	3 этаж (секция 4)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
78	Место общего пользования	3 этаж (секция 4)	Лестничная клетка	12,40
79	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	15,90
80	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)	Лифтовый холл	12,97

296	Место общего пользования	18 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	26,00
297	Место общего пользования	18 этаж (секция 3)	Лифтовый холл	12,10
298	Место общего пользования	18 этаж (секция 3)	Наружная воздушная зона ЛК	7,90
299	Место общего пользования	18 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	12,40
300	Место общего пользования	18 этаж (секция 4)	Межквартирный коридор	25,00
301	Место общего пользования	18 этаж (секция 4)	Лифтовый холл	12,10
302	Место общего пользования	18 этаж (секция 4)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
303	Место общего пользования	18 этаж (секция 4)	Лестничная клетка	12,40
304	Место общего пользования	Кровля (секция 1)	Лестничная клетка	12,95
305	Место общего пользования	Кровля (секция 1)	Машинное помещение лифтов	25,82
306	Место общего пользования	19 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	26,40
307	Место общего пользования	19 этаж (секция 2)	Лифтовый холл	12,10
308	Место общего пользования	19 этаж (секция 2)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
309	Место общего пользования	19 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,40
310	Место общего пользования	19 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	26,00
311	Место общего пользования	19 этаж (секция 3)	Лифтовый холл	12,10
312	Место общего пользования	19 этаж (секция 3)	Наружная воздушная зона ЛК	7,90
313	Место общего пользования	19 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	12,40
314	Место общего пользования	19 этаж (секция 4)	Межквартирный коридор	25,00
315	Место общего пользования	19 этаж (секция 4)	Лифтовый холл	12,10
316	Место общего пользования	19 этаж (секция 4)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
317	Место общего пользования	19 этаж (секция 4)	Лестничная клетка	12,40
318	Место общего пользования	20 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	26,40
319	Место общего пользования	20 этаж (секция 2)	Лифтовый холл	12,10
320	Место общего пользования	20 этаж (секция 2)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
321	Место общего пользования	20 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,40
322	Место общего пользования	20 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	26,00
323	Место общего пользования	20 этаж (секция 3)	Лифтовый холл	12,10
324	Место общего пользования	20 этаж (секция 3)	Наружная воздушная зона ЛК	7,90
325	Место общего пользования	20 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	12,40
326	Место общего пользования	Технический чердак (секция 4)	Технический чердак	290,72
327	Место общего пользования	Технический чердак (секция 4)	Тамбур	4,12
328	Место общего пользования	Технический чердак (секция 4)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
329	Место общего пользования	Технический чердак (секция 4)	Лестничная клетка	12,40
330	Место общего пользования	21 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	26,40
331	Место общего пользования	21 этаж (секция 2)	Лифтовый холл	12,10
332	Место общего пользования	21 этаж (секция 2)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
333	Место общего пользования	21 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,40
334	Место общего пользования	21 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	26,00
335	Место общего пользования	21 этаж (секция 3)	Лифтовый холл	12,10
336	Место общего пользования	21 этаж (секция 3)	Наружная воздушная зона ЛК	7,90
337	Место общего пользования	21 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	12,40
338	Место общего пользования	Кровля (секция 4)	Машинное помещение лифтов	21,59

339	Место общего пользования	Кровля (секция 4)	Лестничная клетка	12,40
340	Место общего пользования	22 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	26,40
341	Место общего пользования	22 этаж (секция 2)	Лифтовый холл	12,10
342	Место общего пользования	22 этаж (секция 2)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
343	Место общего пользования	22 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,40
344	Место общего пользования	22 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	26,00
345	Место общего пользования	22 этаж (секция 3)	Лифтовый холл	12,10
346	Место общего пользования	22 этаж (секция 3)	Наружная воздушная зона ЛК	7,90
347	Место общего пользования	22 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	12,40
348	Место общего пользования	23 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	26,40
349	Место общего пользования	23 этаж (секция 2)	Лифтовый холл	12,10
350	Место общего пользования	23 этаж (секция 2)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
351	Место общего пользования	23 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,40
352	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	26,00
353	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Лифтовый холл	12,10
354	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Наружная воздушная зона ЛК	7,90
355	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	12,40
356	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Технический чердак	340,00
357	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Тамбур	2,85
358	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Наружная воздушная зона ЛК	7,80
359	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Лестничная клетка	12,40
360	Место общего пользования	Технический чердак (секция 3)	Технический чердак	321,24
361	Место общего пользования	Технический чердак (секция 3)	Тамбур	2,84
362	Место общего пользования	Технический чердак (секция 3)	Наружная воздушная зона ЛК	7,90
363	Место общего пользования	Технический чердак (секция 3)	Лестничная клетка	12,40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	корпус 1. помещение электрощитовой. Секция 1. Техническое подполье. ВРУ1	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ1 - электроснабжение жилого дома.
2.	корпус 1. помещение электрощитовой. Секция 2. Техническое подполье. ВРУ2	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ2 - электроснабжение жилого дома.
3.	корпус 1. помещение электрощитовой. Секция 3. Техническое подполье. ВРУ3	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ3 - электроснабжение жилого дома

4.	корпус 1. помещение электрощитовой. Секция 4. Техническое подполье. ВРУ4	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ4 - электроснабжение жилого дома
5.	корпус 1. помещение электрощитовой. Секция 2. Техническое подполье. ВРУ5	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ5 - электроснабжение нежилых (коммерческих) помещений
6.	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 1	Насосная станция. Q-3,95л/сек, Н-70,0м	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения 1 зоны
7.	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 1	Насосная станция. Q-3,98л/сек, Н-119,0м	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения 2 зоны
8.	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 1	Насосная станция. Q-8,7л/сек, Н-88,0м	Насосная станция внутреннего противопожарного водоснабжения
9.	Помещение ИТП в осях А-Г:11-18 на отм.-3,320 секция 4	Пластинчатый теплообменник системы отопления. Теплоэкс-100-А, Q=1,324Гкал/ч;	Система отопления жилого дома
10.	Помещение ИТП в осях А-Г:11-18 на отм.-3,320 секция 4	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (1-я зона, 1-я ступень) Теплоэкс-50-Н, Q=0,293 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
11.	Помещение ИТП в осях А-Г:11-18 на отм.-3,320 секция 4	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (1-я зона, 2-я ступень) Теплоэкс-50-Н, Q=0,161 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
12.	Помещение ИТП в осях А-Г:11-18 на отм.-3,320 секция 4	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (2-я зона, 1-я ступень) Теплоэкс-50-Н, Q=0,302 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
13.	Помещение ИТП в осях А-Г:11-18 на отм.-3,320 секция 4	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (2-я зона, 2-я ступень) Теплоэкс-50-Н, Q=0,166 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
14.	Помещение ИТП в осях А-Г:11-18 на отм.-3,320 секция 4	Циркуляционный насос системы отопления (2 шт.) . ТРЕ 80-240/2, G=57,6 м3/ч; Н=23,31 м.в.ст.; N=5,5 кВт	Система отопления жилого дома
15.	Помещение ИТП в осях А-Г:11-18 на отм.-3,320 секция 4	Циркуляционный насос системы ГВС 1-ой зоны (2 шт.) . ТРЕ 40-270/2, G=7,81 м3/ч; Н=19,05 м.в.ст.; N=1,5 кВт	Система горячего водоснабжения. жилого дома
16.	Помещение ИТП в осях А-Г:11-18 на отм.-3,320 секция 4	Циркуляционный насос системы ГВС 2-ой зоны (2 шт.) . ТРЕ 40-270/2, G=8,04 м3/ч; Н=22,77 м.в.ст.; N=1,5 кВт	Система горячего водоснабжения. жилого дома
17.	Помещение ИТП в осях А-Г:11-18 на отм.-3,320 секция 4	Установка поддержания давления с функцией заполнения. VZ 2-2/140, N = 4,4 кВт; Ру = 11 бар	Подпитка системы отопления жилого дома
18.	Помещение ИТП в осях А-Г:11-18 на отм.-3,320 секция 4	Узел учёта тепла ВИС.Т	Учёт теплоносителя
19.	Кровля здания	Вентилятор дымоудаления ВД1-ВД4 (4 шт.). КРОВ61-071-ДУ400-Н-00750	Система противодымной защиты

20.	Кровля здания	Вент илятор компенсации дымоудаления ПД1.1. ВРАН9-056-ПД-Н-00300-У1	Система противодымной защиты
21.	Кровля здания	Вент илятор компенсации дымоудаления ПД2.1. ВРАН9-071-Т80-Н-00300/6-У1-1	Система противодымной защиты
22.	Кровля здания	Вент илятор подпора в нижнюю зону лестничной клетки ПД1.2 ОСА 300-063/А-45	Система противодымной защиты
23.	Кровля здания	Вент илятор подпора в верхнюю зону лестничной клетки ПД1.3 ОСА 300-100/Б-48	Система противодымной защиты
24.	Кровля здания	Вент илятор подпора в лифтовой холл ПД1.5, ПД2.4, ПД3.4, ПД4.3 (4 шт.). ОСА 300-056/А-55-00400/03	Система противодымной защиты
25.	Кровля здания	Вент илятор подпора в лифтовой холл ПД1.6, ПД2.5, ПД3.5, ПД4.4 (4 шт.) Канал-ВЕНТ-200+ЭКВ-К-200-4,5	Система противодымной защиты
26.	Кровля здания	Вент илятор подпора в шахту лифтов ПД1.4. ОСА 300-080/Л-50	Система противодымной защиты
27.	Кровля здания	Вент илятор подпора в шахту лифтов ПД2.3, ПД3.3. ОСА 300-080/Л-52-00300/04-Н-У1-01	Система противодымной защиты
28.	Кровля здания	Вент илятор подпора в шахту лифтов ПД2.2, ПД3.2. ОСА300-080/Л-57-00550/04-Н-У1-01	Система противодымной защиты
29.	Кровля здания	Вент илятор подпора в шахту лифтов ПД4.2. ОСА300-071/П-65-00400/04	Система противодымной защиты
30.	Машинные помещения и лифтовые шахты	Пассажирские и грузопассажирские лифты, система проводной связи с диспетчером. Грузоподъемность - 400кг (пасс.), 630кг (гр./пасс.), 1000кг (гр./пасс.)	Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной аварийной связи с диспетчером
31.	Помещения консьержа и места общественного пользования	Система Автоматической Пожарной Сигнализации (вкл. автоматику противопожарной вентиляции) и Система оповещения при пожаре. ИСО «ОРИОН» (пр-во НВП «Болид»)	Контроль противопожарной обстановки в корпусе, распознавание задымления и оповещение при пожаре
32.	Техническое подполье, помещения мусорокамер 1го этажа и ВРУ	Охранно-защитная дератизационная система. Комплект оборудования (пр-во ООО «ЦПИ»)	Защита от проникновения в тех.помещения крыс, мышей и др.грызунов
33.	Технологические помещения здания	Система диспетчеризации. Оборудование пр-ва «ТЕКОН Автоматика» - пульт АСУД-248 ПК, контроллеры, концентраторы; охранные извещатели	Контроль узлов учета потребления воды и энергоресурсов, обработка управляющих сигналов системы автоматической пожарной сигнализации, управление системами вентиляции, контроль проникновения в технологические помещения и на кровлю

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 087 263 950 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:16:0010105:8283
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020001025
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 57972160
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 993,46 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 326,65 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 617 200 818,84 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30 468 063,16 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии при организации градостроительного развития территории района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы в целях обеспечения строящегося жилья необходимой инфраструктурой)
	10.1.2	Номер договора: 13-078545-5401-0004-00000-08
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.12.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 16.03.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МОСГОРГЕОТРЕСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715522985
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экология и Экспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003106068
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский центр «Строительство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Самолет Девелопмент"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723844961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Авангард"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703383751

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГОРПРОЕКТ-1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143058747
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнжТеплоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743683631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Некрасовка Самолет, Некрасовка, Квартал Некрасовка, ПРАГМАТИК-КЛАСС
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-166000-017533-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2015

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:16:0010105:8283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 107 896,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, запроектированы площадки для спорта и игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 222 машиноместа для жилых домов 1, 2, 3, 4 в границах участка, из них 18 машиномест для маломобильных групп населения. Дополнительные машиноместа планируются в многоуровневых подземных парковках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством участка застройки предусмотрено проектирование площадок для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, песочницы, качели, карусели, игровые комплексы, тренажерные комплексы, и т.д).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твёрдые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки. Площадки ТБО расположены со всех сторон участка, каждая на 2 контейнера. Санитарный разрыв до окон жилых домов, площадок для игр, спорта и отдыха взрослого населения составляет 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предполагается: посадка кустарников, посадка деревьев, устройство газона, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 17726 от 26.03.2018, срок действия - 3 года, выданы ГУП "Моссвет". Сети освещения дорог и парковочных мест предусмотрены в кабельном исполнении с использованием светодиодных светильников на металлических опорах. Освещение парковых территорий, пешеходных дорожек, детских площадок и т.п. выполнено в кабельном исполнении.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-180604/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314 695 204,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6971 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 916 918,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0211-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 788 120,93 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6970 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 931 453,71 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: “РИ Энерго”
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725258634
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НИ-0209/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 323,17 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: “Московская объединенная энергетическая компания”
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-180604/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314 695 204,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовка-Инвест»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7751521578

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
169

15.1.2

Количество нежилых помещений:
3

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	45.60	2
2	Жилое помещение	2	1	39.50	2
3	Жилое помещение	2	1	35.50	1
4	Жилое помещение	2	1	32.30	1
5	Жилое помещение	2	1	74.70	2
6	Жилое помещение	3	1	45.50	2
7	Жилое помещение	3	1	39.20	2
8	Жилое помещение	3	1	35.00	1
9	Жилое помещение	3	1	31.70	1
10	Жилое помещение	3	1	74.60	2
11	Жилое помещение	4	1	45.50	2
12	Жилое помещение	4	1	39.20	2
13	Жилое помещение	4	1	35.00	1
14	Жилое помещение	4	1	31.70	1
15	Жилое помещение	4	1	74.60	2
16	Жилое помещение	5	1	45.50	2
17	Жилое помещение	5	1	39.20	2
18	Жилое помещение	5	1	35.00	1
19	Жилое помещение	5	1	31.70	1
20	Жилое помещение	5	1	74.60	2
21	Жилое помещение	6	1	45.50	2
22	Жилое помещение	6	1	39.20	2
23	Жилое помещение	6	1	35.00	1
24	Жилое помещение	6	1	31.70	1

25	Жилое помещение	6	1	74.60	2
26	Жилое помещение	7	1	45.40	2
27	Жилое помещение	7	1	39.10	2
28	Жилое помещение	7	1	34.90	1
29	Жилое помещение	7	1	31.60	1
30	Жилое помещение	7	1	74.50	2
31	Жилое помещение	8	1	45.40	2
32	Жилое помещение	8	1	39.10	2
33	Жилое помещение	8	1	34.90	1
34	Жилое помещение	8	1	31.60	1
35	Жилое помещение	8	1	74.50	2
36	Жилое помещение	9	1	45.40	2
37	Жилое помещение	9	1	39.10	2
38	Жилое помещение	9	1	34.90	1
39	Жилое помещение	9	1	31.60	1
40	Жилое помещение	9	1	74.50	2
41	Жилое помещение	10	1	45.40	2
42	Жилое помещение	10	1	39.10	2
43	Жилое помещение	10	1	34.90	1
44	Жилое помещение	10	1	31.60	1
45	Жилое помещение	10	1	74.50	2
46	Жилое помещение	11	1	45.40	2
47	Жилое помещение	11	1	39.10	2
48	Жилое помещение	11	1	34.90	1
49	Жилое помещение	11	1	31.60	1
50	Жилое помещение	11	1	74.50	2
51	Жилое помещение	12	1	45.40	2
52	Жилое помещение	12	1	39.10	2
53	Жилое помещение	12	1	34.90	1
54	Жилое помещение	12	1	31.60	1
55	Жилое помещение	12	1	74.50	2
56	Жилое помещение	13	1	45.40	2
57	Жилое помещение	13	1	39.10	2
58	Жилое помещение	13	1	34.90	1
59	Жилое помещение	13	1	31.60	1
60	Жилое помещение	13	1	74.50	2
61	Жилое помещение	14	1	45.40	2
62	Жилое помещение	14	1	39.10	2
63	Жилое помещение	14	1	34.90	1
64	Жилое помещение	14	1	31.60	1
65	Жилое помещение	14	1	74.50	2
66	Жилое помещение	15	1	45.40	2
67	Жилое помещение	15	1	39.10	2

68	Жилое помещение	15	1	34.90	1
69	Жилое помещение	15	1	31.60	1
70	Жилое помещение	15	1	74.50	2
71	Жилое помещение	16	1	45.00	2
72	Жилое помещение	16	1	38.70	2
73	Жилое помещение	16	1	34.50	1
74	Жилое помещение	16	1	31.20	1
75	Жилое помещение	16	1	74.50	2
76	Жилое помещение	17	1	45.00	2
77	Жилое помещение	17	1	38.70	2
78	Жилое помещение	17	1	34.50	1
79	Жилое помещение	17	1	31.20	1
80	Жилое помещение	17	1	74.50	2
81	Жилое помещение	18	1	45.00	2
82	Жилое помещение	18	1	38.70	2
83	Жилое помещение	18	1	34.50	1
84	Жилое помещение	18	1	31.20	1
85	Жилое помещение	18	1	74.50	2
86	Жилое помещение	19	1	45.00	2
87	Жилое помещение	19	1	38.70	2
88	Жилое помещение	19	1	34.50	1
89	Жилое помещение	19	1	31.20	1
90	Жилое помещение	19	1	74.50	2
91	Жилое помещение	20	1	45.00	2
92	Жилое помещение	20	1	38.70	2
93	Жилое помещение	20	1	34.50	1
94	Жилое помещение	20	1	31.20	1
95	Жилое помещение	20	1	74.50	2
96	Жилое помещение	21	1	45.00	2
97	Жилое помещение	21	1	38.70	2
98	Жилое помещение	21	1	34.50	1
99	Жилое помещение	21	1	31.20	1
100	Жилое помещение	21	1	74.50	2
101	Жилое помещение	22	1	45.00	2
102	Жилое помещение	22	1	38.70	2
103	Жилое помещение	22	1	34.50	1
104	Жилое помещение	22	1	31.20	1
105	Жилое помещение	22	1	74.50	2
106	Жилое помещение	2	2	66.00	2
107	Жилое помещение	2	2	57.40	2
108	Жилое помещение	2	2	49.10	2
109	Жилое помещение	2	2	49.40	2
110	Жилое помещение	3	2	65.60	2

111	Жилое помещение	3	2	56.90	2
112	Жилое помещение	3	2	48.70	2
113	Жилое помещение	3	2	48.90	2
114	Жилое помещение	4	2	65.60	2
115	Жилое помещение	4	2	56.90	2
116	Жилое помещение	4	2	48.70	2
117	Жилое помещение	4	2	48.90	2
118	Жилое помещение	5	2	65.60	2
119	Жилое помещение	5	2	56.90	2
120	Жилое помещение	5	2	48.70	2
121	Жилое помещение	5	2	48.90	2
122	Жилое помещение	6	2	65.60	2
123	Жилое помещение	6	2	56.90	2
124	Жилое помещение	6	2	48.70	2
125	Жилое помещение	6	2	48.90	2
126	Жилое помещение	7	2	65.60	2
127	Жилое помещение	7	2	57.30	2
128	Жилое помещение	7	2	48.70	2
129	Жилое помещение	7	2	48.90	2
130	Жилое помещение	8	2	65.60	2
131	Жилое помещение	8	2	57.30	2
132	Жилое помещение	8	2	48.70	2
133	Жилое помещение	8	2	48.90	2
134	Жилое помещение	9	2	65.60	2
135	Жилое помещение	9	2	57.30	2
136	Жилое помещение	9	2	48.70	2
137	Жилое помещение	9	2	48.90	2
138	Жилое помещение	10	2	65.60	2
139	Жилое помещение	10	2	57.30	2
140	Жилое помещение	10	2	48.70	2
141	Жилое помещение	10	2	48.90	2
142	Жилое помещение	11	2	65.60	2
143	Жилое помещение	11	2	57.30	2
144	Жилое помещение	11	2	48.70	2
145	Жилое помещение	11	2	48.90	2
146	Жилое помещение	12	2	65.60	2
147	Жилое помещение	12	2	57.30	2
148	Жилое помещение	12	2	48.70	2
149	Жилое помещение	12	2	48.90	2
150	Жилое помещение	13	2	65.60	2
151	Жилое помещение	13	2	57.30	2
152	Жилое помещение	13	2	48.70	2
153	Жилое помещение	13	2	48.90	2

154	Жилое помещение	14	2	65.60	2
155	Жилое помещение	14	2	57.30	2
156	Жилое помещение	14	2	48.70	2
157	Жилое помещение	14	2	48.90	2
158	Жилое помещение	15	2	65.60	2
159	Жилое помещение	15	2	57.30	2
160	Жилое помещение	15	2	48.70	2
161	Жилое помещение	15	2	48.90	2
162	Жилое помещение	16	2	65.60	2
163	Жилое помещение	16	2	57.30	2
164	Жилое помещение	16	2	48.70	2
165	Жилое помещение	16	2	48.90	2
166	Жилое помещение	17	2	65.60	2
167	Жилое помещение	17	2	57.30	2
168	Жилое помещение	17	2	48.70	2
169	Жилое помещение	17	2	48.90	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	Нежилое помещение	1	2	75.30	офисное помещение	56.70
					тамбур	11.80
					универсальный санузел	4.80
					ПУИ	2.00
2Н	Нежилое помещение	1	2	102.30	офисное помещение	88.70
					тамбур	6.50
					универсальный санузел	4.80
					ПУИ	2.30
3Н	Нежилое помещение	1	1	93.60	офисное помещение	78.50
					тамбур	8.10
					универсальный санузел	4.60
					ПУИ	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Помещение техподполья	176,90
2	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Помещение техподполья	19,80
3	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	ИТП	68,60
4	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Лестница	17,30
5	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Электрощитовая	15,60

6	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Помещение техподполья	176,40
7	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Насосная	75,30
8	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Лестница	6,80
9	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Электрощитовая	17,60
10	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур	11,00
11	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур	12,80
12	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Вестибюль	34,40
13	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Помещение консьержа	21,00
14	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Санузел	3,00
15	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	ПУИ	2,20
16	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Лестница	6,60
17	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	9,90
18	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур	3,10
19	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур	10,80
20	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур	10,10
21	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Вестибюль	29,70
22	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Помещение консьержа	13,10
23	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Санузел	2,30
24	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	ПУИ	2,90
25	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Лестница	8,00
26	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	9,30
27	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Коридор	24,50
28	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,00
29	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Переходная лоджия	8,40
30	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	11,90
31	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Коридор	20,30
32	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	12,60
33	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
34	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)	Коридор	24,50
35	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,00
36	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)	Переходная лоджия	8,40
37	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	11,90
38	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Коридор	20,30
39	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	12,60
40	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
41	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)	Коридор	24,50
42	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,00
43	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)	Переходная лоджия	8,40
44	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	11,90
45	Место общего пользования	4 этаж (секция 2)	Коридор	20,30
46	Место общего пользования	4 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	12,60
47	Место общего пользования	4 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
48	Место общего пользования	5 этаж (секция 1)	Коридор	24,50

135	Место общего пользования	17 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	11,90
136	Место общего пользования	17 этаж (секция 2)	Коридор	20,30
137	Место общего пользования	17 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	12,60
138	Место общего пользования	17 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
139	Место общего пользования	18 этаж (секция 1)	Коридор	24,50
140	Место общего пользования	18 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,00
141	Место общего пользования	18 этаж (секция 1)	Переходная лоджия	8,40
142	Место общего пользования	18 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	11,90
143	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Помещение техчердака	244,00
144	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Тамбур	3,30
145	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Лестница	12,70
146	Место общего пользования	19 этаж (секция 1)	Коридор	24,50
147	Место общего пользования	19 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,00
148	Место общего пользования	19 этаж (секция 1)	Переходная лоджия	8,40
149	Место общего пользования	19 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	11,90
150	Место общего пользования	Кровля (секция 2)	Машинное отделение лифтов	24,90
151	Место общего пользования	Кровля (секция 2)	Лестница	12,70
152	Место общего пользования	20 этаж (секция 1)	Коридор	24,50
153	Место общего пользования	20 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,00
154	Место общего пользования	20 этаж (секция 1)	Переходная лоджия	8,40
155	Место общего пользования	20 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	11,90
156	Место общего пользования	21 этаж (секция 1)	Коридор	24,50
157	Место общего пользования	21 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,00
158	Место общего пользования	21 этаж (секция 1)	Переходная лоджия	8,40
159	Место общего пользования	21 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	11,90
160	Место общего пользования	22 этаж (секция 1)	Коридор	24,50
161	Место общего пользования	22 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,00
162	Место общего пользования	22 этаж (секция 1)	Переходная лоджия	8,40
163	Место общего пользования	22 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	11,90
164	Место общего пользования	Технический чердак (секция 1)	Помещение техчердака	259,00
165	Место общего пользования	Технический чердак (секция 1)	Тамбур	2,80
166	Место общего пользования	Технический чердак (секция 1)	Переходная лоджия	8,40
167	Место общего пользования	Технический чердак (секция 1)	Лестничная клетка	11,90
168	Место общего пользования	Кровля (секция 1)	Машинное помещение лифтов	28,70
169	Место общего пользования	Кровля (секция 1)	Лестница	11,90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	корпус 2. помещение электрощитовой. Секция 1. Техническое подполье. ВРУ1	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ1 - электроснабжение жилого дома.
2	корпус 2. помещение электрощитовой. Секция 2. Техническое подполье. ВРУ2	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ2 - электроснабжение жилого дома.
3	корпус 2. помещение электрощитовой. Секция 2. Техническое подполье. ВРУ3	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ3 - электроснабжение нежилых (коммерческих) помещений
4	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 2	Насосная станция. Q-2,27л/сек, Н-65,0м	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения 1 зоны
5	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 2	Насосная станция. Q-2,20л/сек, Н-110,0м	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения 2 зоны
6	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 2	Насосная станция. Q-8,7л/сек, Н-82,0м	Насосная станция внутреннего противопожарного водоснабжения
7	Помещение ИТП в осях А-М:12-14 на отм.-3,320 секция 1	Пластинчатый теплообменник системы отопления. Теплотэкс-100-А, Q=0,668 Гкал/ч;	Система отопления жилого дома
8	Помещение ИТП в осях А-М:12-14 на отм.-3,320 секция 1	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (1-я зона, 1-я ступень) Теплотэкс-50-М, Q=0,157 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
9	Помещение ИТП в осях А-М:12-14 на отм.-3,320 секция 1	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (1-я зона, 2-я ступень) Теплотэкс-32-М, Q=0,102 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
10	Помещение ИТП в осях А-М:12-14 на отм.-3,320 секция 1	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (2-я зона, 1-я ступень) Теплотэкс-50-Н, Q=0,144 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
11	Помещение ИТП в осях А-М:12-14 на отм.-3,320 секция 1	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (2-я зона, 2-я ступень) Теплотэкс-32-М, Q=0,094 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
12	Помещение ИТП в осях А-М:12-14 на отм.-3,320 секция 1	Циркуляционный насос системы отопления (2 шт.) . ТРЕ 65-240/4, G=28,9 м3/ч; Н=22,11 м.в.ст.; N=4,0 кВт	Система отопления жилого дома
13	Помещение ИТП в осях А-М:12-14 на отм.-3,320 секция 1	Циркуляционный насос системы ГВС 1-ой зоны (2 шт.) . ТРЕ 32-230/2, G=4,45 м3/ч; Н=17,03 м.в.ст.; N=0,75 кВт	Система горячего водоснабжения. жилого дома
14	Помещение ИТП в осях А-М:12-14 на отм.-3,320 секция 1	Циркуляционный насос системы ГВС 2-ой зоны (2 шт.) . ТРЕ 32-230/2, G=4,11 м3/ч; Н=16,81 м.в.ст.; N=0,75 кВт	Система горячего водоснабжения. жилого дома
15	Помещение ИТП в осях А-М:12-14 на отм.-3,320 секция 1	Установка поддержания давления с функцией заполнения. VZ 2-2/195, N = 2,2 кВт; Ру = 10 бар	Подпитка системы отопления жилого дома

16	Помещение ИТП в осях А-М:12-14 на отм.-3,320 секция 1	Узел учёта тепла ВИС.Т	Учёт теплоносителя
17	Кровля здания	Вентилятор дымоудаления ВД1-ВД2 (2 шт.). КРОВ61-071-ДУ400-Н-00750/04-У1	Система противодымной защиты
18	Кровля здания	Вентилятор компенсации дымоудаления ПД4.1, ПД4.2 (2 шт.) ВРАН9-071-Т80-Н-00300/6-У1-1	Система противодымной защиты
19	Кровля здания	Вентилятор подпора в нижнюю зону лестничной клетки ПД1.2 ОСА 300-100/Б-48-00300/04	Система противодымной защиты
20	Кровля здания	Вентилятор подпора в верхнюю зону лестничной клетки ПД2.2 ОСА 300-063/А-45-00400/02	Система противодымной защиты
21	Кровля здания	Вентилятор подпора в лифтовой холл ПД6.1, ПД6.2 (2 шт.). ОСА 300-056/А-55-00400/03	Система противодымной защиты
22	Кровля здания	Вентилятор подпора в лифтовой холл ПД7.1, ПД7.2 (2 шт.) Канал-ВЕНТ-200+ЭКВ-К-200-4,5	Система противодымной защиты
23	Кровля здания	Вентилятор подпора в шахту лифтов ПД5.1. ОСА 300-080/Л-52-00300/04-Н-У1-01	Система противодымной защиты
24	Кровля здания	Вентилятор подпора в шахту лифтов ПД3.2. ОСА 300-080/Л-50	Система противодымной защиты
25	Кровля здания	Вентилятор подпора в шахту лифтов ПЗ2.1. ОСА300-080/Л-57-00550/04-Н-У1-01	Система противодымной защиты
26	Корпус 2. Машинные помещения и лифтовые шахты	Пассажирские и грузопассажирские лифты, система проводной связи с диспетчером. Грузоподъемность - 400кг (пасс.), 630кг (гр./пасс.)	Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной аварийной связи с диспетчером
27	Корпус 2. Помещения консьержа и места общественного пользования	Система Автоматической Пожарной Сигнализации (вкл. автоматику противопожарной вентиляции) и Система оповещения при пожаре. ИСО «ОРИОН» (пр-во НВП «Болид»)	Контроль противопожарной обстановки в корпусе, распознавание задымления и оповещение при пожаре
28	Корпус 2. Техническое подполье, помещения мусорокамер 1го этажа и ВРУ	Охранно-защитная дератизационная система. Комплект оборудования (пр-во ООО «ЦПИ»)	Защита от проникновения в тех.помещения крыс, мышей и др.грызунов
29	Корпус 2. Технологические помещения здания	Система диспетчеризации. Оборудование пр-ва «ТЕКОН Автоматика» - пульт АСУД-248 ПК, контроллеры, концентраторы; охранные извещатели	Контроль узлов учета потребления воды и энергоресурсов, отработка управляющих сигналов системы автоматической пожарной сигнализации, управление системами вентиляции, контроль проникновения в технологические помещения и на кровлю

17.0 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 905 815 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:16:0010105:8283
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100020001025
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 57972160
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 901,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 102,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 256 068 981 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 541 964,98 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии при организации градостроительного развития территории района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы в целях обеспечения строящегося жилья необходимой инфраструктурой)
	10.1.2	Номер договора: 13-078545-5401-0004-00000-08
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.12.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 16.03.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МОСГОРГЕОТРЕСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715522985
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экология и Экспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003106068
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский центр «Строительство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Самолет Девелопмент"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723844961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Авангард"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703383751

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГОРПРОЕКТ-1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143058747
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнжТеплоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743683631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Некрасовка Самолет, Некрасовка, Квартал Некрасовка, ПРАГМАТИК-КЛАСС
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-166000-017533-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2015

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:16:0010105:8283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 107 896,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, запроектированы площадки для спорта и игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 222 машиноместа для жилых домов 1, 2, 3, 4 в границах участка, из них 18 машиномест для маломобильных групп населения. Дополнительные машиноместа планируются в многоуровневых подземных парковках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством участка застройки предусмотрено проектирование площадок для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, песочницы, качели, карусели, игровые комплексы, тренажерные комплексы, и т.д).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твёрдые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки. Площадки ТБО расположены со всех сторон участка, каждая на 2 контейнера. Санитарный разрыв до окон жилых домов, площадок для игр, спорта и отдыха взрослого населения составляет 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предполагается: посадка кустарников, посадка деревьев, устройство газона, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 17726 от 26.03.2018, срок действия - 3 года, выданы ГУП "Моссвет". Сети освещения дорог и парковочных мест предусмотрены в кабельном исполнении с использованием светодиодных светильников на металлических опорах. Освещение парковых территорий, пешеходных дорожек, детских площадок и т.п. выполнено в кабельном исполнении.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-180604/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314 695 204,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6971 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 916 918,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0211-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 788 120,93 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6970 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 931 453,71 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: “РИ Энерго”
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725258634
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НИ-0209/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 323,17 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: “Московская объединенная энергетическая компания”
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-180604/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314 695 204,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовка-Инвест»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7751521578

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
244

15.1.2

Количество нежилых помещений:
7

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
7

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	55.10	2
2	Жилое помещение	2	1	56.10	2
3	Жилое помещение	2	1	59.00	2
4	Жилое помещение	2	1	63.40	2
5	Жилое помещение	3	1	54.60	2
6	Жилое помещение	3	1	55.60	2
7	Жилое помещение	3	1	58.50	2
8	Жилое помещение	3	1	63.20	2
9	Жилое помещение	4	1	54.60	2
10	Жилое помещение	4	1	55.60	2
11	Жилое помещение	4	1	58.50	2
12	Жилое помещение	4	1	63.20	2
13	Жилое помещение	5	1	54.60	2
14	Жилое помещение	5	1	55.60	2
15	Жилое помещение	5	1	58.50	2
16	Жилое помещение	5	1	63.20	2
17	Жилое помещение	6	1	54.60	2
18	Жилое помещение	6	1	55.60	2
19	Жилое помещение	6	1	58.50	2
20	Жилое помещение	6	1	63.20	2
21	Жилое помещение	7	1	54.60	2
22	Жилое помещение	7	1	55.60	2
23	Жилое помещение	7	1	58.50	2
24	Жилое помещение	7	1	63.20	2

25	Жилое помещение	8	1	54.60	2
26	Жилое помещение	8	1	55.60	2
27	Жилое помещение	8	1	58.50	2
28	Жилое помещение	8	1	63.20	2
29	Жилое помещение	9	1	54.60	2
30	Жилое помещение	9	1	55.60	2
31	Жилое помещение	9	1	58.50	2
32	Жилое помещение	9	1	63.20	2
33	Жилое помещение	10	1	54.60	2
34	Жилое помещение	10	1	55.60	2
35	Жилое помещение	10	1	58.50	2
36	Жилое помещение	10	1	63.20	2
37	Жилое помещение	11	1	54.60	2
38	Жилое помещение	11	1	55.60	2
39	Жилое помещение	11	1	58.50	2
40	Жилое помещение	11	1	63.20	2
41	Жилое помещение	12	1	54.60	2
42	Жилое помещение	12	1	55.60	2
43	Жилое помещение	12	1	58.50	2
44	Жилое помещение	12	1	63.20	2
45	Жилое помещение	2	2	52.60	1
46	Жилое помещение	2	2	37.90	1
47	Жилое помещение	2	2	55.20	2
48	Жилое помещение	2	2	38.70	1
49	Жилое помещение	2	2	58.00	2
50	Жилое помещение	3	2	52.60	1
51	Жилое помещение	3	2	37.30	1
52	Жилое помещение	3	2	54.60	2
53	Жилое помещение	3	2	38.10	1
54	Жилое помещение	3	2	57.10	2
55	Жилое помещение	4	2	52.60	1
56	Жилое помещение	4	2	37.30	1
57	Жилое помещение	4	2	54.60	2
58	Жилое помещение	4	2	38.10	1
59	Жилое помещение	4	2	57.10	2
60	Жилое помещение	5	2	52.60	1
61	Жилое помещение	5	2	37.30	1
62	Жилое помещение	5	2	54.60	2
63	Жилое помещение	5	2	38.10	1
64	Жилое помещение	5	2	57.10	2
65	Жилое помещение	6	2	52.60	1
66	Жилое помещение	6	2	37.30	1
67	Жилое помещение	6	2	54.60	2

68	Жилое помещение	6	2	38.10	1
69	Жилое помещение	6	2	57.10	2
70	Жилое помещение	7	2	52.60	1
71	Жилое помещение	7	2	37.30	1
72	Жилое помещение	7	2	54.60	2
73	Жилое помещение	7	2	38.10	1
74	Жилое помещение	7	2	57.10	2
75	Жилое помещение	8	2	52.60	1
76	Жилое помещение	8	2	37.30	1
77	Жилое помещение	8	2	54.60	2
78	Жилое помещение	8	2	38.10	1
79	Жилое помещение	8	2	57.10	2
80	Жилое помещение	9	2	52.60	1
81	Жилое помещение	9	2	37.30	1
82	Жилое помещение	9	2	54.60	2
83	Жилое помещение	9	2	38.10	1
84	Жилое помещение	9	2	57.10	2
85	Жилое помещение	10	2	52.60	1
86	Жилое помещение	10	2	37.30	1
87	Жилое помещение	10	2	54.60	2
88	Жилое помещение	10	2	38.10	1
89	Жилое помещение	10	2	57.10	2
90	Жилое помещение	11	2	52.60	1
91	Жилое помещение	11	2	37.30	1
92	Жилое помещение	11	2	54.60	2
93	Жилое помещение	11	2	38.10	1
94	Жилое помещение	11	2	57.10	2
95	Жилое помещение	12	2	52.60	1
96	Жилое помещение	12	2	37.30	1
97	Жилое помещение	12	2	54.60	2
98	Жилое помещение	12	2	38.10	1
99	Жилое помещение	12	2	57.10	2
100	Жилое помещение	13	2	52.60	1
101	Жилое помещение	13	2	37.30	1
102	Жилое помещение	13	2	54.60	2
103	Жилое помещение	13	2	38.10	1
104	Жилое помещение	13	2	57.10	2
105	Жилое помещение	14	2	52.60	1
106	Жилое помещение	14	2	37.30	1
107	Жилое помещение	14	2	54.60	2
108	Жилое помещение	14	2	38.10	1
109	Жилое помещение	14	2	57.10	2
110	Жилое помещение	15	2	52.60	1

111	Жилое помещение	15	2	37.30	1
112	Жилое помещение	15	2	54.60	2
113	Жилое помещение	15	2	38.10	1
114	Жилое помещение	15	2	57.10	2
115	Жилое помещение	16	2	52.60	1
116	Жилое помещение	16	2	37.30	1
117	Жилое помещение	16	2	54.20	2
118	Жилое помещение	16	2	38.10	1
119	Жилое помещение	16	2	57.10	2
120	Жилое помещение	17	2	52.60	1
121	Жилое помещение	17	2	37.30	1
122	Жилое помещение	17	2	54.20	2
123	Жилое помещение	17	2	38.10	1
124	Жилое помещение	17	2	57.10	2
125	Жилое помещение	18	2	52.60	1
126	Жилое помещение	18	2	37.30	1
127	Жилое помещение	18	2	54.20	2
128	Жилое помещение	18	2	38.10	1
129	Жилое помещение	18	2	57.10	2
130	Жилое помещение	19	2	52.60	1
131	Жилое помещение	19	2	37.30	1
132	Жилое помещение	19	2	54.20	2
133	Жилое помещение	19	2	38.10	1
134	Жилое помещение	19	2	57.10	2
135	Жилое помещение	2	3	70.90	2
136	Жилое помещение	2	3	37.00	1
137	Жилое помещение	2	3	41.10	1
138	Жилое помещение	2	3	47.20	2
139	Жилое помещение	2	3	50.90	2
140	Жилое помещение	3	3	70.60	2
141	Жилое помещение	3	3	36.40	1
142	Жилое помещение	3	3	40.50	1
143	Жилое помещение	3	3	46.70	2
144	Жилое помещение	3	3	50.40	2
145	Жилое помещение	4	3	70.60	2
146	Жилое помещение	4	3	36.40	1
147	Жилое помещение	4	3	40.50	1
148	Жилое помещение	4	3	46.70	2
149	Жилое помещение	4	3	50.40	2
150	Жилое помещение	5	3	70.60	2
151	Жилое помещение	5	3	36.40	1
152	Жилое помещение	5	3	40.50	1
153	Жилое помещение	5	3	46.70	2

154	Жилое помещение	5	3	50.40	2
155	Жилое помещение	6	3	70.60	2
156	Жилое помещение	6	3	36.40	1
157	Жилое помещение	6	3	40.50	1
158	Жилое помещение	6	3	46.70	2
159	Жилое помещение	6	3	50.40	2
160	Жилое помещение	7	3	70.60	2
161	Жилое помещение	7	3	36.40	1
162	Жилое помещение	7	3	40.50	1
163	Жилое помещение	7	3	46.70	2
164	Жилое помещение	7	3	50.40	2
165	Жилое помещение	8	3	70.60	2
166	Жилое помещение	8	3	36.40	1
167	Жилое помещение	8	3	40.50	1
168	Жилое помещение	8	3	46.70	2
169	Жилое помещение	8	3	50.40	2
170	Жилое помещение	9	3	70.60	2
171	Жилое помещение	9	3	36.40	1
172	Жилое помещение	9	3	40.50	1
173	Жилое помещение	9	3	46.70	2
174	Жилое помещение	9	3	50.40	2
175	Жилое помещение	10	3	70.60	2
176	Жилое помещение	10	3	36.40	1
177	Жилое помещение	10	3	40.50	1
178	Жилое помещение	10	3	46.70	2
179	Жилое помещение	10	3	50.40	2
180	Жилое помещение	11	3	70.60	2
181	Жилое помещение	11	3	36.40	1
182	Жилое помещение	11	3	40.50	1
183	Жилое помещение	11	3	46.70	2
184	Жилое помещение	11	3	50.40	2
185	Жилое помещение	12	3	70.60	2
186	Жилое помещение	12	3	36.40	1
187	Жилое помещение	12	3	40.50	1
188	Жилое помещение	12	3	46.70	2
189	Жилое помещение	12	3	50.40	2
190	Жилое помещение	13	3	70.60	2
191	Жилое помещение	13	3	36.40	1
192	Жилое помещение	13	3	40.50	1
193	Жилое помещение	13	3	46.70	2
194	Жилое помещение	13	3	50.40	2
195	Жилое помещение	14	3	70.60	2
196	Жилое помещение	14	3	36.40	1

197	Жилое помещение	14	3	40.50	1
198	Жилое помещение	14	3	46.70	2
199	Жилое помещение	14	3	50.40	2
200	Жилое помещение	15	3	70.60	2
201	Жилое помещение	15	3	36.40	1
202	Жилое помещение	15	3	40.50	1
203	Жилое помещение	15	3	46.70	2
204	Жилое помещение	15	3	50.40	2
205	Жилое помещение	16	3	70.60	2
206	Жилое помещение	16	3	36.00	1
207	Жилое помещение	16	3	40.20	1
208	Жилое помещение	16	3	46.30	2
209	Жилое помещение	16	3	50.10	2
210	Жилое помещение	17	3	70.60	2
211	Жилое помещение	17	3	36.00	1
212	Жилое помещение	17	3	40.20	1
213	Жилое помещение	17	3	46.30	2
214	Жилое помещение	17	3	50.10	2
215	Жилое помещение	18	3	70.60	2
216	Жилое помещение	18	3	36.00	1
217	Жилое помещение	18	3	40.20	1
218	Жилое помещение	18	3	46.30	2
219	Жилое помещение	18	3	50.10	2
220	Жилое помещение	19	3	70.60	2
221	Жилое помещение	19	3	36.00	1
222	Жилое помещение	19	3	40.20	1
223	Жилое помещение	19	3	46.30	2
224	Жилое помещение	19	3	50.10	2
225	Жилое помещение	20	3	70.60	2
226	Жилое помещение	20	3	36.00	1
227	Жилое помещение	20	3	40.20	1
228	Жилое помещение	20	3	46.30	2
229	Жилое помещение	20	3	50.10	2
230	Жилое помещение	21	3	70.60	2
231	Жилое помещение	21	3	36.00	1
232	Жилое помещение	21	3	40.20	1
233	Жилое помещение	21	3	46.30	2
234	Жилое помещение	21	3	50.10	2
235	Жилое помещение	22	3	70.60	2
236	Жилое помещение	22	3	36.00	1
237	Жилое помещение	22	3	40.20	1
238	Жилое помещение	22	3	46.30	2
239	Жилое помещение	22	3	50.10	2

240	Жилое помещение	23	3	70.60	2
241	Жилое помещение	23	3	36.00	1
242	Жилое помещение	23	3	40.20	1
243	Жилое помещение	23	3	46.30	2
244	Жилое помещение	23	3	50.10	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	Нежилое помещение	1	1	119.60	офисное помещение	107.20
					тамбур	6.00
					универсальный санузел	4.00
					ПУИ	2.40
2Н	Нежилое помещение	1	1	74.80	офисное помещение	61.10
					тамбур	7.40
					универсальный санузел	4.20
					ПУИ	2.10
3Н	Нежилое помещение	1	2	64.50	офисное помещение	49.20
					тамбур	6.70
					универсальный санузел	5.50
					ПУИ	3.10
4Н	Нежилое помещение	1	2	104.50	офисное помещение	89.80
					тамбур	7.00
					универсальный санузел	4.40
					ПУИ	3.30
5Н	Нежилое помещение	1	2	60.90	офисное помещение	48.40
					тамбур	7.00
					универсальный санузел	3.80
					ПУИ	1.70
6Н	Нежилое помещение	1	3	109.00	офисное помещение	96.80
					тамбур	6.60
					универсальный санузел	3.60
					ПУИ	2.00
7Н	Нежилое помещение	1	3	109.50	офисное помещение	97.10
					тамбур	6.40
					универсальный санузел	3.80
					ПУИ	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	--------------

1	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Электрощитовая	9,70
2	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Лестница техподполья	9,30
3	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Помещение технического подполья	274,90
4	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Электрощитовая	16,60
5	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Насосная	59,90
6	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Лестница из насосной	1,60
7	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Помещение технического подполья	243,20
8	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 3)	Электрощитовая	15,20
9	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 3)	Помещение ИТП	66,60
10	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 3)	Лестница техподполья	10,70
11	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 3)	Помещение технического подполья	219,80
12	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур	7,00
13	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур	7,90
14	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Вестибюль	33,20
15	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Помещение консьержа	16,30
16	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Санузел	2,30
17	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	ПУИ	3,10
18	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	1,70
19	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур лестничной клетки	2,70
20	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Лестница в техподполье	5,70
21	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур	7,00
22	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур	11,30
23	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Вестибюль	22,10
24	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Помещение консьержа	12,20
25	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Санузел	2,40
26	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	ПУИ	1,60
27	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	2,50
28	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур лестничной клетки	2,50
29	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Лестница в техподполье	5,30
30	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Тамбур	7,00
31	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Тамбур	20,70
32	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Вестибюль	22,40
33	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Помещение консьержа	9,30
34	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Санузел	2,60
35	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	ПУИ	2,40
36	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	4,60
37	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Тамбур лестничной клетки	2,90
38	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Лестница в техподполье	5,00
39	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	19,40
40	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,60
41	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	13,40
42	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
43	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80

44	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
45	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
46	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
47	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
48	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
49	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
50	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
51	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
52	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	19,40
53	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,60
54	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	13,40
55	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
56	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
57	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
58	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
59	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
60	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
61	Место общего пользования	3 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
62	Место общего пользования	3 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
63	Место общего пользования	3 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
64	Место общего пользования	3 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
65	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	19,40
66	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,60
67	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	13,40
68	Место общего пользования	4 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
69	Место общего пользования	4 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
70	Место общего пользования	4 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
71	Место общего пользования	4 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
72	Место общего пользования	4 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
73	Место общего пользования	4 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
74	Место общего пользования	4 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
75	Место общего пользования	4 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
76	Место общего пользования	4 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
77	Место общего пользования	4 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
78	Место общего пользования	5 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	19,40
79	Место общего пользования	5 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,60
80	Место общего пользования	5 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	13,40
81	Место общего пользования	5 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
82	Место общего пользования	5 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
83	Место общего пользования	5 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
84	Место общего пользования	5 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
85	Место общего пользования	5 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
86	Место общего пользования	5 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80

87	Место общего пользования	5 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
88	Место общего пользования	5 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
89	Место общего пользования	5 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
90	Место общего пользования	5 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
91	Место общего пользования	6 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	19,40
92	Место общего пользования	6 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,60
93	Место общего пользования	6 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	13,40
94	Место общего пользования	6 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
95	Место общего пользования	6 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
96	Место общего пользования	6 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
97	Место общего пользования	6 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
98	Место общего пользования	6 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
99	Место общего пользования	6 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
100	Место общего пользования	6 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
101	Место общего пользования	6 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
102	Место общего пользования	6 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
103	Место общего пользования	6 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
104	Место общего пользования	7 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	19,40
105	Место общего пользования	7 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,60
106	Место общего пользования	7 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	13,40
107	Место общего пользования	7 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
108	Место общего пользования	7 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
109	Место общего пользования	7 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
110	Место общего пользования	7 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
111	Место общего пользования	7 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
112	Место общего пользования	7 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
113	Место общего пользования	7 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
114	Место общего пользования	7 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
115	Место общего пользования	7 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
116	Место общего пользования	7 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
117	Место общего пользования	8 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	19,40
118	Место общего пользования	8 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,60
119	Место общего пользования	8 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	13,40
120	Место общего пользования	8 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
121	Место общего пользования	8 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
122	Место общего пользования	8 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
123	Место общего пользования	8 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
124	Место общего пользования	8 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
125	Место общего пользования	8 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
126	Место общего пользования	8 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
127	Место общего пользования	8 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
128	Место общего пользования	8 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
129	Место общего пользования	8 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60

130	Место общего пользования	9 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	19,40
131	Место общего пользования	9 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,60
132	Место общего пользования	9 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	13,40
133	Место общего пользования	9 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
134	Место общего пользования	9 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
135	Место общего пользования	9 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
136	Место общего пользования	9 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
137	Место общего пользования	9 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
138	Место общего пользования	9 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
139	Место общего пользования	9 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
140	Место общего пользования	9 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
141	Место общего пользования	9 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
142	Место общего пользования	9 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
143	Место общего пользования	10 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	19,40
144	Место общего пользования	10 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,60
145	Место общего пользования	10 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	13,40
146	Место общего пользования	10 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
147	Место общего пользования	10 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
148	Место общего пользования	10 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
149	Место общего пользования	10 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
150	Место общего пользования	10 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
151	Место общего пользования	10 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
152	Место общего пользования	10 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
153	Место общего пользования	10 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
154	Место общего пользования	10 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
155	Место общего пользования	10 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
156	Место общего пользования	11 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	19,40
157	Место общего пользования	11 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,60
158	Место общего пользования	11 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	13,40
159	Место общего пользования	11 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
160	Место общего пользования	11 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
161	Место общего пользования	11 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
162	Место общего пользования	11 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
163	Место общего пользования	11 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
164	Место общего пользования	11 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
165	Место общего пользования	11 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
166	Место общего пользования	11 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
167	Место общего пользования	11 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
168	Место общего пользования	11 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
169	Место общего пользования	12 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	19,40
170	Место общего пользования	12 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	12,60
171	Место общего пользования	12 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	13,40
172	Место общего пользования	12 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00

173	Место общего пользования	12 этаж (секция 2)	Лифт овой холл	9,80
174	Место общего пользования	12 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
175	Место общего пользования	12 этаж (секция 2)	Лест ничная клет ка	12,70
176	Место общего пользования	12 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
177	Место общего пользования	12 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
178	Место общего пользования	12 этаж (секция 3)	Межкварт ирный коридор	24,60
179	Место общего пользования	12 этаж (секция 3)	Лифт овой холл	11,60
180	Место общего пользования	12 этаж (секция 3)	Лест ничная клет ка	11,90
181	Место общего пользования	12 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
182	Место общего пользования	Технический чердак (секция 1)	Помещение технического чердака	293,50
183	Место общего пользования	Технический чердак (секция 1)	Тамбур	2,40
184	Место общего пользования	Технический чердак (секция 1)	Лест ничная клет ка	13,40
185	Место общего пользования	13 этаж (секция 2)	Межкварт ирный коридор	23,00
186	Место общего пользования	13 этаж (секция 2)	Лифт овой холл	9,80
187	Место общего пользования	13 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
188	Место общего пользования	13 этаж (секция 2)	Лест ничная клет ка	12,70
189	Место общего пользования	13 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
190	Место общего пользования	13 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
191	Место общего пользования	13 этаж (секция 3)	Межкварт ирный коридор	24,60
192	Место общего пользования	13 этаж (секция 3)	Лифт овой холл	11,60
193	Место общего пользования	13 этаж (секция 3)	Лест ничная клет ка	11,90
194	Место общего пользования	13 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
195	Место общего пользования	Кровля (секция 1)	Лест ничная клет ка	12,70
196	Место общего пользования	Кровля (секция 1)	Машинное помещение лифт ов	24,90
197	Место общего пользования	14 этаж (секция 2)	Межкварт ирный коридор	23,00
198	Место общего пользования	14 этаж (секция 2)	Лифт овой холл	9,80
199	Место общего пользования	14 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
200	Место общего пользования	14 этаж (секция 2)	Лест ничная клет ка	12,70
201	Место общего пользования	14 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
202	Место общего пользования	14 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
203	Место общего пользования	14 этаж (секция 3)	Межкварт ирный коридор	24,60
204	Место общего пользования	14 этаж (секция 3)	Лифт овой холл	11,60
205	Место общего пользования	14 этаж (секция 3)	Лест ничная клет ка	11,90
206	Место общего пользования	14 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
207	Место общего пользования	15 этаж (секция 2)	Межкварт ирный коридор	23,00
208	Место общего пользования	15 этаж (секция 2)	Лифт овой холл	9,80
209	Место общего пользования	15 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
210	Место общего пользования	15 этаж (секция 2)	Лест ничная клет ка	12,70
211	Место общего пользования	15 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
212	Место общего пользования	15 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
213	Место общего пользования	15 этаж (секция 3)	Межкварт ирный коридор	24,60
214	Место общего пользования	15 этаж (секция 3)	Лифт овой холл	11,60
215	Место общего пользования	15 этаж (секция 3)	Лест ничная клет ка	11,90

216	Место общего пользования	15 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
217	Место общего пользования	16 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
218	Место общего пользования	16 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
219	Место общего пользования	16 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
220	Место общего пользования	16 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
221	Место общего пользования	16 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
222	Место общего пользования	16 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
223	Место общего пользования	16 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
224	Место общего пользования	16 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
225	Место общего пользования	16 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
226	Место общего пользования	16 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
227	Место общего пользования	17 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
228	Место общего пользования	17 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
229	Место общего пользования	17 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
230	Место общего пользования	17 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
231	Место общего пользования	17 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
232	Место общего пользования	17 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
233	Место общего пользования	17 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
234	Место общего пользования	17 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
235	Место общего пользования	17 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
236	Место общего пользования	17 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
237	Место общего пользования	18 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
238	Место общего пользования	18 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
239	Место общего пользования	18 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
240	Место общего пользования	18 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
241	Место общего пользования	18 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
242	Место общего пользования	18 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
243	Место общего пользования	18 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
244	Место общего пользования	18 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
245	Место общего пользования	18 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
246	Место общего пользования	18 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
247	Место общего пользования	19 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	23,00
248	Место общего пользования	19 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	9,80
249	Место общего пользования	19 этаж (секция 2)	Коридор	9,30
250	Место общего пользования	19 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
251	Место общего пользования	19 этаж (секция 2)	Тамбур	2,40
252	Место общего пользования	19 этаж (секция 2)	Переходной балкон	7,80
253	Место общего пользования	19 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
254	Место общего пользования	19 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
255	Место общего пользования	19 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
256	Место общего пользования	19 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
257	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Помещение технического чердака	294,70
258	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Тамбур	2,80

259	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Лестничная клетка	12,70
260	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Переходной балкон	7,70
261	Место общего пользования	20 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
262	Место общего пользования	20 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
263	Место общего пользования	20 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
264	Место общего пользования	20 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
265	Место общего пользования	Кровля (секция 2)	Лестничная клетка	18,30
266	Место общего пользования	Кровля (секция 2)	Машинное помещение лифтов	18,40
267	Место общего пользования	21 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
268	Место общего пользования	21 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
269	Место общего пользования	21 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
270	Место общего пользования	21 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
271	Место общего пользования	22 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
272	Место общего пользования	22 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
273	Место общего пользования	22 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
274	Место общего пользования	22 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
275	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	24,60
276	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	11,60
277	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	11,90
278	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	7,60
279	Место общего пользования	Технический чердак (секция 3)	Помещение технического чердака	302,70
280	Место общего пользования	Технический чердак (секция 3)	Лестничная клетка	11,60
281	Место общего пользования	Технический чердак (секция 3)	Переходная лоджия	7,60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	корпус 3. помещение электрощитовой. Секция 1. Техническое подполье. ВРУ1	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ1 - электроснабжение жилого дома.
2	корпус 3. помещение электрощитовой. Секция 2. Техническое подполье. ВРУ2	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ2 - электроснабжение жилого дома.
3	корпус 3. помещение электрощитовой. Секция 3. Техническое подполье. ВРУ3	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ3 - электроснабжение жилого дома

4	корпус 3. помещение электрощитовой. Секция 2. Техническое подполье. ВРУ4	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ4 - электроснабжение нежилых (коммерческих) помещений
5	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 3	Насосная станция. Q-3,44л/сек, Н-78,0м	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения 1 зоны
6	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 3	Насосная станция. Q-2,26л/сек, Н-113,0м	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения 2 зоны
7	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 3	Насосная станция. Q-8,7л/сек, Н-85,0м	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения
8	Помещение ИТП в осях Ф-Ю:2-6 на отм.-3,320 секция 3	Пластинчатый теплообменник системы отопления. Теплотэкс-100-А, Q=0,851 Гкал/ч;	Система отопления жилого дома
9	Помещение ИТП в осях Ф-Ю:2-6 на отм.-3,320 секция 3	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (1-я зона, 1-я ступень) Теплотэкс-50-Н, Q=0,238 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
10	Помещение ИТП в осях Ф-Ю:2-6 на отм.-3,320 секция 3	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (1-я зона, 2-я ступень) Теплотэкс-50-М, Q=0,156 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
11	Помещение ИТП в осях Ф-Ю:2-6 на отм.-3,320 секция 3	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (2-я зона, 1-я ступень) Теплотэкс-50-М, Q=0,149 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
12	Помещение ИТП в осях Ф-Ю:2-6 на отм.-3,320 секция 3	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (2-я зона, 2-я ступень) Теплотэкс-32-М, Q=0,097 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
13	Помещение ИТП в осях Ф-Ю:2-6 на отм.-3,320 секция 3	Циркуляционный насос системы отопления (2 шт.) . ТРЕ 65-240/4, G=37,0 м3/ч; Н=23,26 м.в.ст. ; N=4,0 кВт	Система отопления жилого дома
14	Помещение ИТП в осях Ф-Ю:2-6 на отм.-3,320 секция 3	Циркуляционный насос системы ГВС 1-ой зоны (2 шт.) . ТРЕ 40-270/2, G=6,78 м3/ч; Н=15,96 м.в.ст. ; N=1,5 кВт	Система горячего водоснабжения. жилого дома
15	Помещение ИТП в осях Ф-Ю:2-6 на отм.-3,320 секция 3	Циркуляционный насос системы ГВС 2-ой зоны (2 шт.) . ТРЕ 32-230/2, G=4,24 м3/ч; Н=15,96 м.в.ст. ; N=0,75 кВт	Система горячего водоснабжения. жилого дома
16	Помещение ИТП в осях Ф-Ю:2-6 на отм.-3,320 секция 3	Установка поддержания давления с функцией заполнения. VZ 2-2/140, N = 4,4 кВт; Ру = 11 бар	Подпитка системы отопления жилого дома
17	Помещение ИТП в осях Ф-Ю:2-6 на отм.-3,320 секция 3	Узел учёта тепла ВИС.Т	Учёт теплоносителя
18	Кровля здания	Вентилятор дымоудаления ВД1-ВД3 (3 шт.) . КРОВ61-071-ДУ400-Н-00750/04-У1	Система противодымной защиты
19	Кровля здания	Вентилятор компенсации дымоудаления ПД2.1, ПД3.1 (2 шт.) ВРАН9-071-Т80-Н-00300/6-У1-1	Система противодымной защиты
20	Кровля здания	Вентилятор подпора в лифтовой холл ПД1.4-ПД3.4 (3 шт.) . ОСА 300-056/А-55-00400/03	Система противодымной защиты

21	Кровля здания	Вентилятор подпора в лифтовой холл ПД1.5-ПД3.5 (3 шт.) Канал-ВЕНТ-200+ЭКВ-К-200-4,5	Система противодымной защиты
22	Кровля здания	Вентилятор подпора в шахту лифтов ПД2.3. ОСА 300-071/Л-62-00400	Система противодымной защиты
23	Кровля здания	Вентилятор подпора в шахту лифтов ПД1.3. ОСА 300-080/Л-50	Система противодымной защиты
24	Кровля здания	Вентилятор подпора в шахту лифтов ПД3.2. ОСА300-080/Л-57-00550/04-Н-У1-01	Система противодымной защиты
25	Кровля здания	Вентилятор подпора в шахту лифтов ПД3.3. ОСА300-080/Л-52-00300	Система противодымной защиты
26	Корпус 3. Машинные помещения и лифтовые шахты	Пассажирские и грузопассажирские лифты, система проводной связи с диспетчером. Грузоподъемность - 400кг (пасс.), 630кг (гр./пасс.), 1000кг (гр./пасс.)	Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной аварийной связи с диспетчером
27	Корпус 3. Помещения консьержа и места общественного пользования	Система Автоматической Пожарной Сигнализации (вкл. автоматику противопожарной вентиляции) и Система оповещения при пожаре. ИСО «ОРИОН» (пр-во НВП «Болид»)	Контроль противопожарной обстановки в корпусе, распознавание задымления и оповещение при пожаре
28	Корпус 3. Техническое подполье, помещения мусорокамер 1го этажа и ВРУ	Охранно-защитная дератизационная система. Комплект оборудования (пр-во ООО «ЦПИ»)	Защита от проникновения в тех.помещения крыс, мышей и др.грызунов
29	Корпус 3. Технологические помещения здания	Система диспетчеризации. Оборудование пр-ва «ТЕКОН Автоматика» - пульт АСУД-248 ПК, контроллеры, концентраторы; охранные извещатели	Контроль узлов учета потребления воды и энергоресурсов, отработка управляющих сигналов системы автоматической пожарной сигнализации, управление системами вентиляции, контроль проникновения в технологические помещения и на кровлю

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 660 374 680 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:16:0010105:8283
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020001025
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 57972160
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 318,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 228,6 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 381 133 724,4 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 322 514,12 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии при организации градостроительного развития территории района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы в целях обеспечения строящегося жилья необходимой инфраструктурой)
	10.1.2	Номер договора: 13-078545-5401-0004-00000-08
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.12.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 16.03.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МОСГОРГЕОТРЕСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715522985
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экология и Экспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003106068
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский центр «Строительство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Самолет Девелопмент"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723844961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Авангард"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703383751

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГОРПРОЕКТ-1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143058747
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнжТеплоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743683631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Некрасовка Самолет, Некрасовка, Квартал Некрасовка, ПРАГМАТИК-КЛАСС
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-166000-017533-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2015

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:16:0010105:8283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 107 896,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, запроектированы площадки для спорта и игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 222 машиноместа для жилых домов 1, 2, 3, 4 в границах участка, из них 18 машиномест для маломобильных групп населения. Дополнительные машиноместа планируются в многоуровневых подземных парковках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством участка застройки предусмотрено проектирование площадок для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, песочницы, качели, карусели, игровые комплексы, тренажерные комплексы, и т.д).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твёрдые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки. Площадки ТБО расположены со всех сторон участка, каждая на 2 контейнера. Санитарный разрыв до окон жилых домов, площадок для игр, спорта и отдыха взрослого населения составляет 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предполагается: посадка кустарников, посадка деревьев, устройство газона, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 17726 от 26.03.2018, срок действия - 3 года, выданы ГУП "Моссвет". Сети освещения дорог и парковочных мест предусмотрены в кабельном исполнении с использованием светодиодных светильников на металлических опорах. Освещение парковых территорий, пешеходных дорожек, детских площадок и т.п. выполнено в кабельном исполнении.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-180604/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314 695 204,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6971 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 916 918,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0211-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 788 120,93 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6970 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 931 453,71 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: “РИ Энерго”
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725258634
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НИ-0209/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 323,17 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: “Московская объединенная энергетическая компания”
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-180604/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314 695 204,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовка-Инвест»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7751521578

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
284

15.1.2

Количество нежилых помещений:
6

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	64.60	2
2	Жилое помещение	2	1	58.90	2
3	Жилое помещение	2	1	52.50	2
4	Жилое помещение	2	1	52.90	2
5	Жилое помещение	3	1	64.10	2
6	Жилое помещение	3	1	58.90	2
7	Жилое помещение	3	1	52.00	2
8	Жилое помещение	3	1	52.50	2
9	Жилое помещение	4	1	64.10	2
10	Жилое помещение	4	1	58.90	2
11	Жилое помещение	4	1	52.00	2
12	Жилое помещение	4	1	52.50	2
13	Жилое помещение	5	1	64.10	2
14	Жилое помещение	5	1	58.90	2
15	Жилое помещение	5	1	52.00	2
16	Жилое помещение	5	1	52.50	2
17	Жилое помещение	6	1	64.10	2
18	Жилое помещение	6	1	58.90	2
19	Жилое помещение	6	1	52.00	2
20	Жилое помещение	6	1	52.50	2
21	Жилое помещение	7	1	64.10	2
22	Жилое помещение	7	1	58.90	2
23	Жилое помещение	7	1	52.00	2
24	Жилое помещение	7	1	52.50	2

25	Жилое помещение	8	1	64.10	2
26	Жилое помещение	8	1	58.90	2
27	Жилое помещение	8	1	52.00	2
28	Жилое помещение	8	1	52.50	2
29	Жилое помещение	9	1	64.10	2
30	Жилое помещение	9	1	58.90	2
31	Жилое помещение	9	1	52.00	2
32	Жилое помещение	9	1	52.50	2
33	Жилое помещение	10	1	64.10	2
34	Жилое помещение	10	1	58.90	2
35	Жилое помещение	10	1	52.00	2
36	Жилое помещение	10	1	52.50	2
37	Жилое помещение	11	1	64.10	2
38	Жилое помещение	11	1	58.90	2
39	Жилое помещение	11	1	52.00	2
40	Жилое помещение	11	1	52.50	2
41	Жилое помещение	12	1	64.10	2
42	Жилое помещение	12	1	58.90	2
43	Жилое помещение	12	1	52.00	2
44	Жилое помещение	12	1	52.50	2
45	Жилое помещение	13	1	64.10	2
46	Жилое помещение	13	1	58.90	2
47	Жилое помещение	13	1	52.00	2
48	Жилое помещение	13	1	52.50	2
49	Жилое помещение	14	1	64.10	2
50	Жилое помещение	14	1	58.90	2
51	Жилое помещение	14	1	52.00	2
52	Жилое помещение	14	1	52.50	2
53	Жилое помещение	15	1	64.10	2
54	Жилое помещение	15	1	58.90	2
55	Жилое помещение	15	1	52.00	2
56	Жилое помещение	15	1	52.50	2
57	Жилое помещение	16	1	64.10	2
58	Жилое помещение	16	1	58.80	2
59	Жилое помещение	16	1	52.00	2
60	Жилое помещение	16	1	52.50	2
61	Жилое помещение	17	1	64.10	2
62	Жилое помещение	17	1	58.80	2
63	Жилое помещение	17	1	52.00	2
64	Жилое помещение	17	1	52.50	2
65	Жилое помещение	2	2	42.80	1
66	Жилое помещение	2	2	45.80	1
67	Жилое помещение	2	2	45.00	1

68	Жилое помещение	2	2	35.60	1
69	Жилое помещение	2	2	74.50	2
70	Жилое помещение	3	2	42.80	1
71	Жилое помещение	3	2	45.30	1
72	Жилое помещение	3	2	44.00	1
73	Жилое помещение	3	2	34.70	1
74	Жилое помещение	3	2	74.90	2
75	Жилое помещение	4	2	42.80	1
76	Жилое помещение	4	2	45.30	1
77	Жилое помещение	4	2	44.00	1
78	Жилое помещение	4	2	34.70	1
79	Жилое помещение	4	2	74.90	2
80	Жилое помещение	5	2	42.80	1
81	Жилое помещение	5	2	45.30	1
82	Жилое помещение	5	2	44.00	1
83	Жилое помещение	5	2	34.70	1
84	Жилое помещение	5	2	74.90	2
85	Жилое помещение	6	2	42.80	1
86	Жилое помещение	6	2	45.30	1
87	Жилое помещение	6	2	44.00	1
88	Жилое помещение	6	2	34.70	1
89	Жилое помещение	6	2	74.90	2
90	Жилое помещение	7	2	42.80	1
91	Жилое помещение	7	2	45.30	1
92	Жилое помещение	7	2	44.00	1
93	Жилое помещение	7	2	34.70	1
94	Жилое помещение	7	2	74.90	2
95	Жилое помещение	8	2	42.80	1
96	Жилое помещение	8	2	45.30	1
97	Жилое помещение	8	2	44.00	1
98	Жилое помещение	8	2	34.70	1
99	Жилое помещение	8	2	74.90	2
100	Жилое помещение	9	2	42.80	1
101	Жилое помещение	9	2	45.30	1
102	Жилое помещение	9	2	44.00	1
103	Жилое помещение	9	2	34.70	1
104	Жилое помещение	9	2	74.90	2
105	Жилое помещение	10	2	42.80	1
106	Жилое помещение	10	2	45.30	1
107	Жилое помещение	10	2	44.00	1
108	Жилое помещение	10	2	34.70	1
109	Жилое помещение	10	2	74.90	2
110	Жилое помещение	11	2	42.80	1

111	Жилое помещение	11	2	45.30	1
112	Жилое помещение	11	2	44.00	1
113	Жилое помещение	11	2	34.70	1
114	Жилое помещение	11	2	74.90	2
115	Жилое помещение	12	2	42.80	1
116	Жилое помещение	12	2	45.30	1
117	Жилое помещение	12	2	44.00	1
118	Жилое помещение	12	2	34.70	1
119	Жилое помещение	12	2	74.90	2
120	Жилое помещение	13	2	42.80	1
121	Жилое помещение	13	2	45.30	1
122	Жилое помещение	13	2	44.00	1
123	Жилое помещение	13	2	34.70	1
124	Жилое помещение	13	2	74.90	2
125	Жилое помещение	14	2	42.80	1
126	Жилое помещение	14	2	45.30	1
127	Жилое помещение	14	2	44.00	1
128	Жилое помещение	14	2	34.70	1
129	Жилое помещение	14	2	74.90	2
130	Жилое помещение	15	2	42.80	1
131	Жилое помещение	15	2	45.30	1
132	Жилое помещение	15	2	44.00	1
133	Жилое помещение	15	2	34.70	1
134	Жилое помещение	15	2	74.90	2
135	Жилое помещение	16	2	42.80	1
136	Жилое помещение	16	2	44.90	1
137	Жилое помещение	16	2	44.00	1
138	Жилое помещение	16	2	34.70	1
139	Жилое помещение	16	2	74.60	2
140	Жилое помещение	17	2	42.80	1
141	Жилое помещение	17	2	44.90	1
142	Жилое помещение	17	2	44.00	1
143	Жилое помещение	17	2	34.70	1
144	Жилое помещение	17	2	74.60	2
145	Жилое помещение	18	2	42.80	1
146	Жилое помещение	18	2	44.90	1
147	Жилое помещение	18	2	44.00	1
148	Жилое помещение	18	2	34.70	1
149	Жилое помещение	18	2	74.60	2
150	Жилое помещение	19	2	42.80	1
151	Жилое помещение	19	2	44.90	1
152	Жилое помещение	19	2	44.00	1
153	Жилое помещение	19	2	34.70	1

154	Жилое помещение	19	2	74.60	2
155	Жилое помещение	20	2	42.80	1
156	Жилое помещение	20	2	44.90	1
157	Жилое помещение	20	2	44.00	1
158	Жилое помещение	20	2	34.70	1
159	Жилое помещение	20	2	74.60	2
160	Жилое помещение	21	2	42.80	1
161	Жилое помещение	21	2	44.90	1
162	Жилое помещение	21	2	44.00	1
163	Жилое помещение	21	2	34.70	1
164	Жилое помещение	21	2	74.60	2
165	Жилое помещение	22	2	42.80	1
166	Жилое помещение	22	2	44.90	1
167	Жилое помещение	22	2	44.00	1
168	Жилое помещение	22	2	34.70	1
169	Жилое помещение	22	2	74.60	2
170	Жилое помещение	23	2	42.80	1
171	Жилое помещение	23	2	44.90	1
172	Жилое помещение	23	2	44.00	1
173	Жилое помещение	23	2	34.70	1
174	Жилое помещение	23	2	74.60	2
175	Жилое помещение	2	3	92.90	3
176	Жилое помещение	2	3	27.20	1
177	Жилое помещение	2	3	40.00	1
178	Жилое помещение	2	3	38.70	1
179	Жилое помещение	2	3	69.10	2
180	Жилое помещение	3	3	92.50	3
181	Жилое помещение	3	3	26.80	1
182	Жилое помещение	3	3	40.00	1
183	Жилое помещение	3	3	38.10	1
184	Жилое помещение	3	3	68.20	2
185	Жилое помещение	4	3	92.50	3
186	Жилое помещение	4	3	26.80	1
187	Жилое помещение	4	3	40.00	1
188	Жилое помещение	4	3	38.10	1
189	Жилое помещение	4	3	68.20	2
190	Жилое помещение	5	3	92.50	3
191	Жилое помещение	5	3	26.80	1
192	Жилое помещение	5	3	40.00	1
193	Жилое помещение	5	3	38.10	1
194	Жилое помещение	5	3	68.20	2
195	Жилое помещение	6	3	92.50	3
196	Жилое помещение	6	3	26.80	1

197	Жилое помещение	6	3	40.00	1
198	Жилое помещение	6	3	38.10	1
199	Жилое помещение	6	3	68.20	2
200	Жилое помещение	7	3	92.50	3
201	Жилое помещение	7	3	26.80	1
202	Жилое помещение	7	3	40.00	1
203	Жилое помещение	7	3	38.10	1
204	Жилое помещение	7	3	68.20	2
205	Жилое помещение	8	3	92.50	3
206	Жилое помещение	8	3	26.80	1
207	Жилое помещение	8	3	40.00	1
208	Жилое помещение	8	3	38.10	1
209	Жилое помещение	8	3	68.20	2
210	Жилое помещение	9	3	92.50	3
211	Жилое помещение	9	3	26.80	1
212	Жилое помещение	9	3	40.00	1
213	Жилое помещение	9	3	38.10	1
214	Жилое помещение	9	3	68.20	2
215	Жилое помещение	10	3	92.50	3
216	Жилое помещение	10	3	26.80	1
217	Жилое помещение	10	3	40.00	1
218	Жилое помещение	10	3	38.10	1
219	Жилое помещение	10	3	68.20	2
220	Жилое помещение	11	3	92.50	3
221	Жилое помещение	11	3	26.80	1
222	Жилое помещение	11	3	40.00	1
223	Жилое помещение	11	3	38.10	1
224	Жилое помещение	11	3	68.20	2
225	Жилое помещение	12	3	92.50	3
226	Жилое помещение	12	3	26.80	1
227	Жилое помещение	12	3	40.00	1
228	Жилое помещение	12	3	38.10	1
229	Жилое помещение	12	3	68.20	2
230	Жилое помещение	13	3	92.50	3
231	Жилое помещение	13	3	26.80	1
232	Жилое помещение	13	3	40.00	1
233	Жилое помещение	13	3	38.10	1
234	Жилое помещение	13	3	68.20	2
235	Жилое помещение	14	3	92.50	3
236	Жилое помещение	14	3	26.80	1
237	Жилое помещение	14	3	40.00	1
238	Жилое помещение	14	3	38.10	1
239	Жилое помещение	14	3	68.20	2

240	Жилое помещение	15	3	92.50	3
241	Жилое помещение	15	3	26.80	1
242	Жилое помещение	15	3	40.00	1
243	Жилое помещение	15	3	38.10	1
244	Жилое помещение	15	3	68.20	2
245	Жилое помещение	16	3	92.00	3
246	Жилое помещение	16	3	26.40	1
247	Жилое помещение	16	3	39.60	1
248	Жилое помещение	16	3	37.70	1
249	Жилое помещение	16	3	68.10	2
250	Жилое помещение	17	3	92.00	3
251	Жилое помещение	17	3	26.40	1
252	Жилое помещение	17	3	39.60	1
253	Жилое помещение	17	3	37.70	1
254	Жилое помещение	17	3	68.10	2
255	Жилое помещение	18	3	92.00	3
256	Жилое помещение	18	3	26.40	1
257	Жилое помещение	18	3	39.60	1
258	Жилое помещение	18	3	37.70	1
259	Жилое помещение	18	3	68.10	2
260	Жилое помещение	19	3	92.00	3
261	Жилое помещение	19	3	26.40	1
262	Жилое помещение	19	3	39.60	1
263	Жилое помещение	19	3	37.70	1
264	Жилое помещение	19	3	68.10	2
265	Жилое помещение	20	3	92.00	3
266	Жилое помещение	20	3	26.40	1
267	Жилое помещение	20	3	39.60	1
268	Жилое помещение	20	3	37.70	1
269	Жилое помещение	20	3	68.10	2
270	Жилое помещение	21	3	92.00	3
271	Жилое помещение	21	3	26.40	1
272	Жилое помещение	21	3	39.60	1
273	Жилое помещение	21	3	37.70	1
274	Жилое помещение	21	3	68.10	2
275	Жилое помещение	22	3	92.00	3
276	Жилое помещение	22	3	26.40	1
277	Жилое помещение	22	3	39.60	1
278	Жилое помещение	22	3	37.70	1
279	Жилое помещение	22	3	68.10	2
280	Жилое помещение	23	3	92.00	3
281	Жилое помещение	23	3	26.40	1
282	Жилое помещение	23	3	39.60	1

283	Жилое помещение	23	3	37.70	1
284	Жилое помещение	23	3	68.10	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	Нежилое помещение	1	1	113.50	офисное помещение	97.70
					тамбур	6.90
					универсальный санузел	4.60
					ПУИ	4.30
2Н	Нежилое помещение	1	1	77.50	офисное помещение	63.30
					тамбур	7.90
					универсальный санузел	4.30
					ПУИ	2.00
3Н	Нежилое помещение	1	2	115.8	офисное помещение	100.10
					тамбур	7.90
					универсальный санузел	4.90
					ПУИ	2.90
4Н	Нежилое помещение	1	2	80.9	офисное помещение	62.60
					тамбур	7.70
					универсальный санузел	5.80
					ПУИ	2.20
5Н	Нежилое помещение	1	3	115.50	офисное помещение	103.60
					тамбур	4.20
					универсальный санузел	4.50
					ПУИ	3.20
6Н	Нежилое помещение	1	3	124.80	офисное помещение	114.20
					тамбур	4.30
					универсальный санузел	4.30
					ПУИ	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Помещение ИТП	75,40
2	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Лестница из техподполья	14,70
3	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Электрощитовая	14,80
4	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Помещение технического подполья	174,70
5	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 1)	Помещение технического подполья	11,10
6	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Насосная	64,40
7	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Лестница из насосной	4,60

8	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Электрощитовая	23,10
9	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Лестница из техподполья	8,40
10	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 2)	Помещение технического подполья	212,10
11	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 3)	Электрощитовая	23,10
12	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 3)	Лестница из техподполья	8,40
13	Место общего пользования	Техническое подполье (секция 3)	Помещение технического подполья	309,10
14	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур	12,70
15	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур	12,40
16	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	ПУИ	2,60
17	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Помещение консьержа	13,90
18	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Санузел	1,70
19	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Вестибюль	24,40
20	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	2,10
21	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Тамбур лестничной клетки	4,30
22	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	Лестница в техподполье	4,50
23	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур	9,50
24	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур	11,20
25	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	ПУИ	2,10
26	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Помещение консьержа	11,60
27	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Санузел	3,00
28	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Вестибюль	31,20
29	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	1,40
30	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Тамбур лестничной клетки	1,90
31	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Лестница в техподполье	5,00
32	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	Колясочная	18,40
33	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Тамбур	6,60
34	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Тамбур	12,30
35	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	ПУИ	3,30
36	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Помещение консьержа	13,00
37	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Санузел	2,30
38	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Вестибюль	36,20
39	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	1,40
40	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Тамбур лестничной клетки	1,90
41	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	Лестница в техподполье	5,00
42	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Межквартирный коридор	18,60
43	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Лифтовой холл	13,00
44	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)	Лестничная клетка	12,80
45	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Межквартирный коридор	20,30
46	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Лифтовой холл	12,00
47	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Лестничная клетка	12,00
48	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)	Переходная лоджия	8,50
49	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	19,90
50	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	12,00

266	Место общего пользования	23 этаж (секция 2)	Переходная лоджия	8,50
267	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Межквартирный коридор	19,90
268	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Лифтовой холл	12,00
269	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Лестничная клетка	12,00
270	Место общего пользования	23 этаж (секция 3)	Переходная лоджия	8,50
271	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Помещение технического чердака	289,10
272	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Лестничная клетка	12,00
273	Место общего пользования	Технический чердак (секция 2)	Переходная лоджия	8,50
274	Место общего пользования	Технический чердак (секция 3)	Помещение технического чердака	311,60
275	Место общего пользования	Технический чердак (секция 3)	Лестничная клетка	12,00
276	Место общего пользования	Технический чердак (секция 3)	Переходная лоджия	8,50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	корпус 4. помещение электрощитовой. Секция 1. Техническое подполье. ВРУ1	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ1 - электроснабжение жилого дома.
2	корпус 4. помещение электрощитовой. Секция 2. Техническое подполье. ВРУ2	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ2 - электроснабжение жилого дома.
3	корпус 4. помещение электрощитовой. Секция 3. Техническое подполье. ВРУ3	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ3 - электроснабжение жилого дома
4	корпус 4. помещение электрощитовой. Секция 2. Техническое подполье. ВРУ4	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ4 - электроснабжение нежилых (коммерческих) помещений
5	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 4	Насосная станция. Q-3,13л/сек, H-66,0м	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения 1 зоны
6	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 4	Насосная станция. Q-3,29л/сек, H-116,0м	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения 2 зоны
7	Секция 2. Помещение насосной станции на отм. -3,320, корпус 4	Насосная станция. Q-8,7л/сек, H-88,0м	Насосная станция внутреннего противопожарного водоснабжения
8	Помещение ИТП в осях А-Г:1-6 на отм.-3,320 секция 1	Пластинчатый теплообменник системы отопления. Теплотэкс-100-А, Q=0,838 Гкал/ч;	Система отопления жилого дома

9	Помещение ИТП в осях А-Г:1-6 на отм.-3,320 секция 1	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (1-я зона, 1-я ступень) Теплотэкс-50-N, Q=0,214 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
10	Помещение ИТП в осях А-Г:1-6 на отм.-3,320 секция 1	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (1-я зона, 2-я ступень) Теплотэкс-50-N, Q=0,140 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
11	Помещение ИТП в осях А-Г:1-6 на отм.-3,320 секция 1	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (2-я зона, 1-я ступень) Теплотэкс-50-N, Q=0,228 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
12	Помещение ИТП в осях А-Г:1-6 на отм.-3,320 секция 1	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (2-я зона, 2-я ступень) Теплотэкс-32-M, Q=0,149 Гкал/ч;	Система горячего водоснабжения. жилого дома
13	Помещение ИТП в осях А-Г:1-6 на отм.-3,320 секция 1	Циркуляционный насос системы отопления (2 шт.) . ТРЕ 65-240/4, G=36,5 м3/ч; H=23,38 м.в.ст.; N=4,0 кВт	Система отопления жилого дома
14	Помещение ИТП в осях А-Г:1-6 на отм.-3,320 секция 1	Циркуляционный насос системы ГВС 1-ой зоны (2 шт.) . ТРЕ 32-230/2, G=6,10 м3/ч; H=17,71 м.в.ст.; N=0,75 кВт	Система горячего водоснабжения. жилого дома
15	Помещение ИТП в осях А-Г:1-6 на отм.-3,320 секция 1	Циркуляционный насос системы ГВС 2-ой зоны (2 шт.) . ТРЕ 40-270/2, G=6,5 м3/ч; H=19,45 м.в.ст.; N=1,5 кВт	Система горячего водоснабжения. жилого дома
16	Помещение ИТП в осях А-Г:1-6 на отм.-3,320 секция 1	Установка поддержания давления с функцией заполнения. VZ 2-2/140, N = 4,4 кВт; Pу = 11 бар	Подпитка системы отопления жилого дома
17	Помещение ИТП в осях А-Г:1-6 на отм.-3,320 секция 1	Узел учёта тепла ВИС.Т	Учёт теплоносителя
18	Кровля здания	Вентилятор дымоудаления ВД1-ВД3 (3 шт.) . КРОВ61-071-ДУ400-Н-00750/04-У1	Система противодымной защиты
19	Кровля здания	Вентилятор компенсации дымоудаления ПД4.1-ПД4.2 (3 шт.) ВРАН9-071-Т80-Н-00300/6-У1-1	Система противодымной защиты
20	Кровля здания	Вентилятор подпора в лифтовой холл ПД6.1-ПД6.3 (3 шт.) . ОСА 300-056/А-55-00400/03	Система противодымной защиты
21	Кровля здания	Вентилятор подпора в лифтовой холл ПД7.1-ПД7.3 (3 шт.) Канал-ВЕНТ-200+ЭКВ-К-200-4,5	Система противодымной защиты
22	Кровля здания	Вентилятор подпора в нижнюю зону лестничной клетки ПД1.2 ОСА 300-100/Б-48-00300/04	Система противодымной защиты
23	Кровля здания	Вентилятор подпора в верхнюю зону лестничной клетки ПД2.2 ОСА 300-063/А-45-00400/02	Система противодымной защиты
24	Кровля здания	Вентилятор подпора в шахту лифтов ПД3.1. ОСА 300-080/Л-50	Система противодымной защиты
25	Кровля здания	Вентилятор подпора в шахту лифтов ПД3.2. ОСА300-080/Л-57-00550/04-Н-У1-01	Система противодымной защиты
26	Кровля здания	Вентилятор подпора в шахту лифтов ПД5.2, ПД5.3. ОСА300-080/Л-52-00300	Система противодымной защиты

27	Корпус 4. Машинные помещения и лифтовые шахты	Пассажирские и грузопассажирские лифты, система проводной связи с диспетчером. Грузоподъемность - 400кг (пасс.), 630кг (гр./пасс.), 1000кг (гр./пасс.)	Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной аварийной связи с диспетчером
28	Корпус 4. Помещения консьержа и места общественного пользования	Система Автоматической Пожарной Сигнализации (вкл. автоматику противопожарной вентиляции) и Система оповещения при пожаре. ИСО «ОРИОН» (пр-во НВП «Болид»)	Контроль противопожарной обстановки в корпусе, распознавание задымления и оповещение при пожаре
29	Корпус 4. Техническое подполье, помещения мусорокамер 1го этажа и ВРУ	Охранно-защитная дератизационная система. Комплект оборудования (пр-во ООО «ЦПИ»)	Защита от проникновения в тех.помещения крыс, мышей и др.грызунов
30	Корпус 4. Технологические помещения здания	Система диспетчеризации. Оборудование пр-ва «ТЕКОН Автоматика» - пульт АСУД-248 ПК, контроллеры, концентраторы; охранные извещатели	Контроль узлов учета потребления воды и энергоресурсов, отработка управляющих сигналов системы автоматической пожарной сигнализации, управление системами вентиляции, контроль проникновения в технологические помещения и на кровлю

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 789 749 504 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:16:0010105:8283
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020001025
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 57972160
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 148,1 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 229 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 454 340 417,4 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 359 823,86 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 850 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 054 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7 543 тыс. руб.
2	06.12.2016	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Жилой дом № 3: Жилое помещение № 44 - этаж 12 Жилое помещение № 134 - этаж 19
3	12.12.2018	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия Щитов 1.5.2 Имя Павел 1.5.3 Отчество (при наличии) Вячеславович
4	28.12.2018	1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1 Номер телефона: +7(495)941-62-62 1.4.2 Адрес электронной почты: info@samoletgroup.ru 1.4.3 Адрес официального сайта: www.nekrasovka-samolet.ru
5	28.12.2018	1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика: "Самолет Девелопмент"
6	28.12.2018	3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ" 3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813256481
7	28.12.2018	3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Добавлены сведения о бенефициарах
8	28.12.2018	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Некрасовка Самолет, Некрасовка, Квартал Некрасовка
9	03.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата 31.12.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (55 118) тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 107 845 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 14 335 тыс. руб.
10	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (14 303) тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 123 347 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 84 132 тыс. руб.
11	20.06.2019	1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменено место нахождения застройщика

12	31.07.2019	10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Некрасовка Самолет, Некрасовка, Квартал Некрасовка, ПРАГМАТИК-КЛАСС
13	31.07.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата 30.06.2019, 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (36 258) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 35 854 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 77 765 тыс. руб.
14	10.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 30.09.2019 г.
15	10.10.2019	1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Добавлено "Самолет"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7094F00007AA229B4D6DCF455996AE9D

Владелец: **ООО НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ, Щитов Павел
Вячеславович, Шишкин Лес**

Действителен: с 05.03.2019 по 05.03.2020