

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой комплекс по адресу: Московская область, г.Королёв, ул. Лермонтова, д.10. II очередь: 19-22-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корп. 3, секции 1, 2, 3.

№ 50-000794 по состоянию на 29.08.2019

Дата подачи декларации: 06.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Королёв
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)516-07-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: s-expert.ooo@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.c-эксперт.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Скворцова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Антоновна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743576238
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057749037345
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Скворцова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Антоновна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,97 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 22.02.2019
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс 25-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корп.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Королев
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лермонтова, 10"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-49-6625-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0611.02-2010-7743576238-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.08.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5001072960
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 108/1-2012-7743576238-П140
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.07.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2661,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109600,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42719,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Королев
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лермонтова
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса: строительный адрес
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21095,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16687,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1190,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17878,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726739690

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0017-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Научно-исследовательский центр «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0186-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр независимых экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-2-0010-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Научно-исследовательский Центр «Экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-2-0017-15-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Научно-исследовательский центр «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 09.04.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 782
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5029081629
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Лермонтова, 10"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-49-2765-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:45:40517:3261
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, площадки детские и для взрослого населения, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены 16 машиномест и гостевая стоянка на 5 машиномест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены на внутренней территории дома два игровых комплекса (качалка, турник, бруска, домик-беседка, стол со скамьями)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены на внутренней территории дома площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории: посадка саженцев липы, ели, сирени, устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение детских площадок и площадок для взрослого населения, транспортно-пешеходных зон. Технические условия №20/2016, дата выдачи 02.09.2016, выданы Администрацией городского округа Королев Московской области. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МСК Энергосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 812/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 13 580 303,59 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134420
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 324 ИПП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 10 488 615,59 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134420
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 323 ИПП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 8 760 298,1 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Королев Московской области

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018176830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тепло РКК «Энергия»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018138369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 061
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 733 431 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Королев Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018176830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное казенное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Королев Московской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018176830
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное казенное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Королев Московской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018176830
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное казенное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Королев Московской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018176830
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	64.4	2
2	квартира	2	1	39.8	1
3	квартира	2	1	56.6	2
4	квартира	2	1	75.2	3
5	квартира	3	1	64.4	2
6	квартира	3	1	39.8	1
7	квартира	3	1	56.6	2
8	квартира	3	1	75.2	3
9	квартира	4	1	64.4	2
10	квартира	4	1	39.8	1
11	квартира	4	1	56.6	2
12	квартира	4	1	77.8	3
13	квартира	5	1	64.4	2
14	квартира	5	1	39.8	1
15	квартира	5	1	56.6	2
16	квартира	5	1	77.8	3
17	квартира	6	1	64.4	2
18	квартира	6	1	39.8	1
19	квартира	6	1	56.6	2
20	квартира	6	1	77.8	3
21	квартира	7	1	64.4	2
22	квартира	7	1	39.8	1
23	квартира	7	1	56.6	2
24	квартира	7	1	77.8	3
25	квартира	8	1	64.4	2
26	квартира	8	1	39.8	1
27	квартира	8	1	56.6	2
28	квартира	8	1	77.8	3
29	квартира	9	1	64.4	2
30	квартира	9	1	39.8	1
31	квартира	9	1	56.6	2
32	квартира	9	1	77.8	3
33	квартира	10	1	64.4	2
34	квартира	10	1	39.8	1
35	квартира	10	1	56.6	2

36	кварт ира	10	1	77.8	3
37	кварт ира	11	1	64.4	2
38	кварт ира	11	1	39.8	1
39	кварт ира	11	1	56.6	2
40	кварт ира	11	1	77.8	3
41	кварт ира	12	1	64.4	2
42	кварт ира	12	1	39.8	1
43	кварт ира	12	1	56.6	2
44	кварт ира	12	1	77.8	3
45	кварт ира	13	1	64.4	2
46	кварт ира	13	1	39.8	1
47	кварт ира	13	1	56.6	2
48	кварт ира	13	1	77.8	3
49	кварт ира	14	1	64.4	2
50	кварт ира	14	1	39.8	1
51	кварт ира	14	1	56.6	2
52	кварт ира	14	1	77.8	3
53	кварт ира	15	1	64.4	2
54	кварт ира	15	1	39.8	1
55	кварт ира	15	1	56.6	2
56	кварт ира	15	1	77.8	3
57	кварт ира	16	1	64.4	2
58	кварт ира	16	1	39.8	1
59	кварт ира	16	1	56.6	2
60	кварт ира	16	1	77.8	3
61	кварт ира	17	1	64.4	2
62	кварт ира	17	1	39.8	1
63	кварт ира	17	1	56.6	2
64	кварт ира	17	1	77.8	3
65	кварт ира	18	1	64.4	2
66	кварт ира	18	1	39.8	1
67	кварт ира	18	1	56.6	2
68	кварт ира	18	1	77.8	3
69	кварт ира	19	1	64.4	2
70	кварт ира	19	1	39.8	1
71	кварт ира	19	1	56.6	2
72	кварт ира	19	1	77.8	3
73	кварт ира	20	1	64.4	2
74	кварт ира	20	1	39.8	1
75	кварт ира	20	1	56.6	2
76	кварт ира	20	1	77.8	3
77	кварт ира	21	1	64.4	2
78	кварт ира	21	1	39.8	1

79	кварт ира	21	1	56.6	2
80	кварт ира	21	1	77.8	3
81	кварт ира	22	1	64.4	2
82	кварт ира	22	1	39.8	1
83	кварт ира	22	1	56.6	2
84	кварт ира	22	1	77.8	3
85	кварт ира	2	2	75.2	3
86	кварт ира	2	2	56.6	2
87	кварт ира	2	2	39.8	1
88	кварт ира	2	2	64.4	2
89	кварт ира	3	2	75.2	3
90	кварт ира	3	2	56.6	2
91	кварт ира	3	2	39.8	1
92	кварт ира	3	2	64.4	2
93	кварт ира	4	2	77.8	3
94	кварт ира	4	2	56.6	2
95	кварт ира	4	2	39.8	1
96	кварт ира	4	2	64.4	2
97	кварт ира	5	2	77.8	3
98	кварт ира	5	2	56.6	2
99	кварт ира	5	2	39.8	1
100	кварт ира	5	2	64.4	2
101	кварт ира	6	2	77.8	3
102	кварт ира	6	2	56.6	2
103	кварт ира	6	2	39.8	1
104	кварт ира	6	2	64.4	2
105	кварт ира	7	2	77.8	3
106	кварт ира	7	2	56.6	2
107	кварт ира	7	2	39.8	1
108	кварт ира	7	2	64.4	2
109	кварт ира	8	2	77.8	3
110	кварт ира	8	2	56.6	2
111	кварт ира	8	2	39.8	1
112	кварт ира	8	2	64.4	2
113	кварт ира	9	2	77.8	3
114	кварт ира	9	2	56.6	2
115	кварт ира	9	2	39.8	1
116	кварт ира	9	2	64.4	2
117	кварт ира	10	2	77.8	3
118	кварт ира	10	2	56.6	2
119	кварт ира	10	2	39.8	1
120	кварт ира	10	2	64.4	2
121	кварт ира	11	2	77.8	3

122	кварт ира	11	2	56.6	2
123	кварт ира	11	2	39.8	1
124	кварт ира	11	2	64.4	2
125	кварт ира	12	2	77.8	3
126	кварт ира	12	2	56.6	2
127	кварт ира	12	2	39.8	1
128	кварт ира	12	2	64.4	2
129	кварт ира	13	2	77.8	3
130	кварт ира	13	2	56.6	2
131	кварт ира	13	2	39.8	1
132	кварт ира	13	2	64.4	2
133	кварт ира	14	2	77.8	3
134	кварт ира	14	2	56.6	2
135	кварт ира	14	2	39.8	1
136	кварт ира	14	2	64.4	2
137	кварт ира	15	2	77.8	3
138	кварт ира	15	2	56.6	2
139	кварт ира	15	2	39.8	1
140	кварт ира	15	2	64.4	2
141	кварт ира	16	2	77.8	3
142	кварт ира	16	2	56.6	2
143	кварт ира	16	2	39.8	1
144	кварт ира	16	2	64.4	2
145	кварт ира	17	2	77.8	3
146	кварт ира	17	2	56.6	2
147	кварт ира	17	2	39.8	1
148	кварт ира	17	2	64.4	2
149	кварт ира	18	2	77.8	3
150	кварт ира	18	2	56.6	2
151	кварт ира	18	2	39.8	1
152	кварт ира	18	2	64.4	2
153	кварт ира	19	2	77.8	3
154	кварт ира	19	2	56.6	2
155	кварт ира	19	2	39.8	1
156	кварт ира	19	2	64.4	2
157	кварт ира	20	2	77.8	3
158	кварт ира	20	2	56.6	2
159	кварт ира	20	2	39.8	1
160	кварт ира	20	2	64.4	2
161	кварт ира	21	2	77.8	3
162	кварт ира	21	2	56.6	2
163	кварт ира	21	2	39.8	1
164	кварт ира	21	2	64.4	2

165	кварт ира	22	2	77.8	3
166	кварт ира	22	2	56.6	2
167	кварт ира	22	2	39.8	1
168	кварт ира	22	2	64.4	2
169	кварт ира	2	3	25.5	1
170	кварт ира	2	3	26.3	1
171	кварт ира	2	3	77.4	2
172	кварт ира	2	3	39.9	1
173	кварт ира	2	3	39.7	1
174	кварт ира	2	3	41.4	1
175	кварт ира	2	3	58.3	2
176	кварт ира	2	3	58	2
177	кварт ира	3	3	25.5	1
178	кварт ира	3	3	26.3	1
179	кварт ира	3	3	77.4	2
180	кварт ира	3	3	39.9	1
181	кварт ира	3	3	39.7	1
182	кварт ира	3	3	41.4	1
183	кварт ира	3	3	58.3	2
184	кварт ира	3	3	58	2
185	кварт ира	4	3	25.5	1
186	кварт ира	4	3	26.3	1
187	кварт ира	4	3	77.4	2
188	кварт ира	4	3	39.9	1
189	кварт ира	4	3	39.7	1
190	кварт ира	4	3	41.4	1
191	кварт ира	4	3	60.8	2
192	кварт ира	4	3	60.5	2
193	кварт ира	5	3	25.5	1
194	кварт ира	5	3	26.3	1
195	кварт ира	5	3	77.4	2
196	кварт ира	5	3	39.9	1
197	кварт ира	5	3	39.7	1
198	кварт ира	5	3	41.4	1
199	кварт ира	5	3	60.8	2
200	кварт ира	5	3	60.5	2
201	кварт ира	6	3	25.5	1
202	кварт ира	6	3	26.3	1
203	кварт ира	6	3	77.4	2
204	кварт ира	6	3	39.9	1
205	кварт ира	6	3	39.7	1
206	кварт ира	6	3	41.4	1
207	кварт ира	6	3	60.8	2

208	кварт ира	6	3	60.5	2
209	кварт ира	7	3	25.5	1
210	кварт ира	7	3	26.3	1
211	кварт ира	7	3	77.4	2
212	кварт ира	7	3	39.9	1
213	кварт ира	7	3	39.7	1
214	кварт ира	7	3	41.4	1
215	кварт ира	7	3	60.8	2
216	кварт ира	7	3	60.5	2
217	кварт ира	8	3	25.5	1
218	кварт ира	8	3	26.3	1
219	кварт ира	8	3	77.4	2
220	кварт ира	8	3	39.9	1
221	кварт ира	8	3	39.7	1
222	кварт ира	8	3	41.4	1
223	кварт ира	8	3	60.8	2
224	кварт ира	8	3	60.5	2
225	кварт ира	9	3	25.5	1
226	кварт ира	9	3	26.3	1
227	кварт ира	9	3	77.4	2
228	кварт ира	9	3	39.9	1
229	кварт ира	9	3	39.7	1
230	кварт ира	9	3	41.4	1
231	кварт ира	9	3	60.8	2
232	кварт ира	9	3	60.5	2
233	кварт ира	10	3	25.5	1
234	кварт ира	10	3	26.3	1
235	кварт ира	10	3	77.4	2
236	кварт ира	10	3	39.9	1
237	кварт ира	10	3	39.7	1
238	кварт ира	10	3	41.4	1
239	кварт ира	10	3	60.8	2
240	кварт ира	10	3	60.5	2
241	кварт ира	11	3	25.5	1
242	кварт ира	11	3	26.3	1
243	кварт ира	11	3	77.4	2
244	кварт ира	11	3	39.9	1
245	кварт ира	11	3	39.7	1
246	кварт ира	11	3	41.4	1
247	кварт ира	11	3	60.8	2
248	кварт ира	11	3	60.5	2
249	кварт ира	12	3	25.5	1
250	кварт ира	12	3	26.3	1

251	кварт ира	12	3	77.4	2
252	кварт ира	12	3	39.9	1
253	кварт ира	12	3	39.7	1
254	кварт ира	12	3	41.4	1
255	кварт ира	12	3	60.8	2
256	кварт ира	12	3	60.5	2
257	кварт ира	13	3	25.5	1
258	кварт ира	13	3	26.3	1
259	кварт ира	13	3	77.4	2
260	кварт ира	13	3	39.9	1
261	кварт ира	13	3	39.7	1
262	кварт ира	13	3	41.4	1
263	кварт ира	13	3	60.8	2
264	кварт ира	13	3	60.5	2
265	кварт ира	14	3	25.5	1
266	кварт ира	14	3	26.3	1
267	кварт ира	14	3	77.4	2
268	кварт ира	14	3	39.9	1
269	кварт ира	14	3	39.7	1
270	кварт ира	14	3	41.4	1
271	кварт ира	14	3	60.8	2
272	кварт ира	14	3	60.5	2
273	кварт ира	15	3	25.5	1
274	кварт ира	15	3	26.3	1
275	кварт ира	15	3	77.4	2
276	кварт ира	15	3	39.9	1
277	кварт ира	15	3	39.7	1
278	кварт ира	15	3	41.4	1
279	кварт ира	15	3	60.8	2
280	кварт ира	15	3	60.5	2
281	кварт ира	16	3	25.5	1
282	кварт ира	16	3	26.3	1
283	кварт ира	16	3	77.4	2
284	кварт ира	16	3	39.9	1
285	кварт ира	16	3	39.7	1
286	кварт ира	16	3	41.4	1
287	кварт ира	16	3	60.8	2
288	кварт ира	16	3	60.5	2
289	кварт ира	17	3	25.5	1
290	кварт ира	17	3	26.3	1
291	кварт ира	17	3	77.4	2
292	кварт ира	17	3	39.9	1
293	кварт ира	17	3	39.7	1

294	квартира	17	3	41.4	1
295	квартира	17	3	60.8	2
296	квартира	17	3	60.5	2
297	квартира	18	3	25.5	1
298	квартира	18	3	26.3	1
299	квартира	18	3	77.4	2
300	квартира	18	3	39.9	1
301	квартира	18	3	39.7	1
302	квартира	18	3	41.4	1
303	квартира	18	3	60.8	2
304	квартира	18	3	60.5	2
305	квартира	19	3	25.5	1
306	квартира	19	3	26.3	1
307	квартира	19	3	77.4	2
308	квартира	19	3	39.9	1
309	квартира	19	3	39.7	1
310	квартира	19	3	41.4	1
311	квартира	19	3	60.8	2
312	квартира	19	3	60.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение досуга населения	подвал	1	171.10	Помещение №1	171.10
2	Помещение досуга населения	подвал	2	81.9	Помещение №2	81.90
3	Помещение досуга населения	подвал	3	92.6	Помещение №3	92.60
4	Помещение досуга населения	подвал	3	112.7	Помещение №4	112.70
5	Аптека	1	1	114.5	Помещение №5	114.50
6	Отделение банка	1	1	175.2	Помещение №6	175.20
7	Офис №3	1	2	88.5	Помещение №7	88.50
8	Офис №1	1	3	101.3	Помещение №8	101.30
9	Офис №2	1	3	78.7	Помещение №9	78.70
10	Семейный детский сад	1	3	135.6	Помещение №10	135.60
11	Помещение участковых полиции	1	3	38.2	Помещение №11	38.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Техподполье	Подземная часть 1,2,3 секция	Общего пользования	468.9
2	ИТП, узел ввода водопровода, насосная водоснабжения и пожаротушения	Подземная часть 1,2,3 секция	Технические	94.7
3	Вестибюль жилой части №1, вестибюль жилой части №2, помещение консьержа, колясочная и почтовые ящики, лестничная клетка, тамбур, санузел	1-ый этаж секции 1,2,3	Общего пользования	213.9
4	Электрощитовая, мусорокамера, ПУИ	1-ый этаж секции 1,2,3	Технические	38.6
5	Межквартирный коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур, переходная лоджия	Типовые этажи секции 1,2,3	Общего пользования	3423.0
6	Чердак, лестничная клетка, помещение СПСМ, переходная лоджия	Чердак секции 1,2,3	Технические	1146.7
7	Машинное помещение лифтов, лестничная клетка, венткамера	Машинные помещения секции 1,2,3	Технические	274.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первые этажи	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжения
8	Надземные этажи	Лифты ПП-0626Щ в количестве 3 шт.	Вертикальный транспорт
9	Надземные этажи	Лифты ПП-0416Щ в количестве 3 шт.	Вертикальный транспорт
10	Надземные этажи	Лифты ПП-1016Щ в количестве 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система естественной вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Подземные этажи, надземные этажи	Телефонизация, телевидение, радиофикация, аудио домофон, диспетчеризация лифтового оборудования	Связь
16	Подземные этажи, надземные этажи	Автоматика дымоудаления, пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматизация противопожарного водоснабжения	Система оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 135 297 450 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:45:40517:3261
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК Г.МОСКВА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440170004593
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 483 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
66	01.08.2018	6.1.1 Последняя отчетная дата	30.06.2018
67	01.08.2018	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12587 тыс. руб.
68	01.08.2018	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	102432 тыс. руб.
69	01.08.2018	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4732 тыс.руб.
70	09.08.2018	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Специализированный застройщик «СТРОЙ-ЭКСПЕРТ»
71	09.08.2018	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СЗ «СТРОЙ-ЭКСПЕРТ»
72	09.08.2018	9.2.20 Общая площадь объекта	некорректная информация, 21095,1
73	09.08.2018	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Специализированный застройщик "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"
74	01.11.2018	6.1.1 Последняя отчетная дата	30.10.2018
75	01.11.2018	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	9 775 тыс. руб.
76	01.11.2018	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	111 835 тыс. руб.

77	01.11.2018	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 278 тыс.руб.
78	17.12.2018	п.11.1.3. Срок действия разрешения на строительство	30.04.2019
79	17.12.2018	п.11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	13.12.2018
80	17.12.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Комментарий: Плановый срок завершения строительства Дома - II квартал 2019 года. Единый срок передачи объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по актам приема-передачи - не позднее 30 июня 2019 года.
81	17.12.2018	19.4. Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	Заполнены п.19.4.1. и п.19.4.2. и комментарий
82	22.01.2019	Исправление технической ошибки п.17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	II квартал 2019г.
83	29.01.2019	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое отключение и планируемом подключении к сетям связи. П.14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.01.2019
84	29.01.2019	п.14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	812/18
85	29.01.2019	п.14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2020
86	29.01.2019	п.14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13580303.59
87	05.03.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика.... п.3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов... 3.4.5 Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика	99.97
89	05.03.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика... 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов... п.3.4.8 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем	договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 22.02.2019
88	05.03.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика.... п.3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов...	исключен
89	02.04.2019	6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату п.6.1.1 Последняя отчетная дата	31.12.2018
90	02.04.2019	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2661 тыс. руб.
91	02.04.2019	6.1.3 Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	91370 тыс. руб.
92	02.04.2019	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	25929 тыс. руб.

93	11.04.2019	11. О разрешении на строительство п.11.1.3. Срок действия разрешения на строительство	31.08.2019
94	11.04.2019	11. О разрешении на строительство п.11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	10.04.2019
95	11.04.2019	17.10 примерном графике реализации проекта строительства п.17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	III квартал 2019г.
96	11.04.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	Комментарий: Плановый срок завершения строительства Дома - III квартал 2019 года. Единый срок передачи объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по актам приема-передачи - не позднее 31 октября 2019 года.
97	24.04.2019	6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату п.6.1.1 Последняя отчетная дата	31.03.2019
98	24.04.2019	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 698 тыс. руб.
99	24.04.2019	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	101 566 тыс. руб.
100	24.04.2019	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	25 724 тыс. руб.
97	01.08.2019	6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату п.6.1.1 Последняя отчетная дата	31.06.2019
98	01.08.2019	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 661 тыс. руб.
99	01.08.2019	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	109 600 тыс. руб.
100	01.08.2019	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	42 719 тыс. руб.
101	15.08.2019	1.5.1. Фамилия	Скворцова
102	15.08.2019	1.5.2. Имя	Валентина
103	15.08.2019	1.5.3. Отчество (при наличии)	Антоновна
104	29.08.2019	11. О разрешении на строительство п.11.1.3. Срок действия разрешения на строительство	31.10.2019
105	29.08.2019	11. О разрешении на строительство п.11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	23.08.2019
106	29.08.2019	17.10 примерном графике реализации проекта строительства п.17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	IV квартал 2019г.
107	29.08.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	Комментарий: Плановый срок завершения строительства Дома - IV квартал 2019 года. Единый срок передачи объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по актам приема-передачи - не позднее 31 декабря 2019 года.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5F39A500A7AACE864D1542A9722D6A53

Владелец: **ООО СЗ СТРОЙ-ЭКСПЕРТ, Скворцова
Валентина Антоновна, г.Королев**

Действителен: с 12.08.2019 по 12.11.2020