



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"СТРОЙ-ЭКСПЕРТ", 141070, МОСКОВСКАЯ

юридических лиц), его почтовый индекс

ОБЛАСТЬ, ГОРОД КОРОЛЕВ, УЛИЦА

и адрес, адрес электронной почты)

ПИОНЕРСКАЯ, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 1,

КОМНАТА 135, s-expert.ooo@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.11.2019

№ RU50-45-14634-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Лермонтова, дом 10. II очередь: 19-22-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корп. 3, секции 1, 2, 3"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Королёв, ул. Лермонтова, дом 10, корпус 3

Московская область, г. Королёв, ул. Лермонтова, дом 10, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0040517:3261

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-49-2765-2015, дата выдачи 24.11.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корп.3, секции 1,2,3			
Строительный объем - всего	куб.м	85296,05	85440,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	21095,10	26700,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1199,3
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корп.3, секции 1,2,3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	16185,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	21-24	21-24
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	312/-	312/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	132/4782	132/4639,1
2-комнатные	шт./кв.м	138/8648,6	138/8438,3
3-комнатные	шт./кв.м	42/3257,2	42/3108
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16687,80	16886,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНАЯ

фундаментов			железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, блоки из ячеистых бетонов с фасадной системой утепления типа ИС-5К компании "ИСМ-Фасад". На балконах и лоджиях с фасадной системой утепления с тонким штукатурным слоем	Монолитный железобетон, блоки из ячеистых бетонов с фасадной системой утепления типа ИС-5К компании "ИСМ-Фасад". На балконах и лоджиях с фасадной системой утепления с тонким штукатурным слоем
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Наружная часть ливневой канализации	м.	-	255
Наружное освещение	м.	-	174
Телефонная канализация	м.	-	28
Кабельные линии КЛ 0,4 кВ	м.	-	88
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	м.	-	115
Тепловые сети	м.	-	10
наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода	м.	-	20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корп.3, секции 1,2,3			
Класс энергоэффективности здания		-	"Повышенный (С)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	70,15

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Блоки из ячеистых бетонов с фасадной системой утепления типа ИС-5К компании "ИСМ-Фасад". Утеплитель Roockwool "Венти Баттс Н" 100 мм - первый слой и Roockwool "Венти Баттс 50 мм-наружный слой. На балконах и лоджиях с фасадной системой утепления с тонким штукатурным слоем. Утеплитель Roockwool "Венти Баттс"-100 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери - из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами 4М1-10-4М1-10-И4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (7 шт.) от 20.09.2019 и (1 шт.) от 24.09.2019, кадастровый инженер Конорова Татьяна Ивановна, № квалификационного аттестата 69-12-511

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.11.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)