

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001741 от 11.12.2020

Живой комплекс LES Гостиничный комплекс_ ЮЗАО, г. Москва, Новоясеневский проспект вл.3_
{_Подготовительный_}

Дата первичного размещения: 14.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Спартак"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спартак"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Магистральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)258-05-15

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mpolis.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.les.moscow
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пак
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Артемович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714345388
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746591738
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «СПАРТАК-ВОЛЕЙБОЛ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7736169070
	3.1.4	% голосов в органе управления: 12,5 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ким
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Робертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 17,5 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дедков
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Модестович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 17,5 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хван
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юриевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 17,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Красавин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ким
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Робертович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дедков
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Модестович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хван
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юриевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «МетроПолис»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705710179
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-002-18032009 1511
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,90 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17,06 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196,62 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Юго-западный административный округ (ЮЗАО)
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ясенево
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Новоясеневский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 3
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ЮЗАО, Новоясеневский проспект вл. 3
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36250,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 28460,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28460,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 28/03/19
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.03.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЮНИПРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр Проектных Решений Форма"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705860939
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-инжиниринговый центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708792758
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "ЖИВОЙ КОМПЛЕКС LES"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-226000-016122-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-06-016566 М-06-031-010
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2001
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2001

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2050
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:06:0008009:0001013
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8880,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В наличии парковочного пространства вне объекта строительства (на территории земельного участка, планируемое количество 127 машино - мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых, в северо-западной части участка около выхода в парковую зону
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1367/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОСВОДОСТОК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1126/14(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор И-19-00-704554/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 969 939,95 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Условия подключения Т-УП1-01-190515/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 447 437,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 450				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 357				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-2,-1		131.62	Апартамент 2-х уровневый	131.62
2	нежилое	-2,-1		119.1	Апартамент 2-х уровневый	119.1
3	нежилое	-2,-1		144.1	Апартамент 2-х уровневый	144.1
4	нежилое	-2,-1		214.59	Апартамент 2-х уровневый	214.59
5	нежилое	-1, 1		147.8	Апартамент 2-х уровневый	147.8
6	нежилое	-1, 1		138.52	Апартамент 2-х уровневый	138.52
7	нежилое	-1, 1		132.22	Апартамент 2-х уровневый	132.22
8	нежилое	1		85.7	Апартамент	85.7
9	нежилое	1		76.16	Апартамент	76.16
10	нежилое	1		52.92	Апартамент	52.92
11	нежилое	1		52.92	Апартамент	52.92
12	нежилое	1		69.26	Апартамент	69.26
13	нежилое	1		69.26	Апартамент	69.26
14	нежилое	1		85.65	Апартамент	85.65
15	нежилое	1		45.29	Апартамент	45.29
16	нежилое	1		47.52	Апартамент	47.52
17	нежилое	1		45.75	Апартамент	45.75
18	нежилое	1		45.75	Апартамент	45.75
19	нежилое	1		51.48	Апартамент	51.48
20	нежилое	2		84.72	Апартамент	84.72
21	нежилое	2		75.63	Апартамент	75.63

22	нежилое	2		106.5	Апартамент	106.5
23	нежилое	2		29.54	Апартамент	29.54
24	нежилое	2		37.11	Апартамент	37.11
25	нежилое	2		36	Апартамент	36
26	нежилое	2		29.54	Апартамент	29.54
27	нежилое	2		106.5	Апартамент	106.5
28	нежилое	2		75.63	Апартамент	75.63
29	нежилое	2		83.53	Апартамент	83.53
30	нежилое	2		52.92	Апартамент	52.92
31	нежилое	2		52.92	Апартамент	52.92
32	нежилое	2		69.26	Апартамент	69.26
33	нежилое	2		69.26	Апартамент	69.26
34	нежилое	2		85.65	Апартамент	85.65
35	нежилое	2		45.29	Апартамент	45.29
36	нежилое	2		47.52	Апартамент	47.52
37	нежилое	2		47.52	Апартамент	47.52
38	нежилое	2		47.52	Апартамент	47.52
39	нежилое	2		51.48	Апартамент	51.48
40	нежилое	3		84.72	Апартамент	84.72
41	нежилое	3		75.63	Апартамент	75.63
42	нежилое	3		106.5	Апартамент	106.5
43	нежилое	3		29.54	Апартамент	29.54
44	нежилое	3		37.11	Апартамент	37.11
45	нежилое	3		36	Апартамент	36
46	нежилое	3		29.54	Апартамент	29.54
47	нежилое	3		106.5	Апартамент	106.5
48	нежилое	3		75.63	Апартамент	75.63
49	нежилое	3		83.53	Апартамент	83.53
50	нежилое	3		52.92	Апартамент	52.92
51	нежилое	3		52.92	Апартамент	52.92
52	нежилое	3		69.26	Апартамент	69.26
53	нежилое	3		69.26	Апартамент	69.26
54	нежилое	3		85.65	Апартамент	85.65
55	нежилое	3		45.29	Апартамент	45.29
56	нежилое	3		47.52	Апартамент	47.52
57	нежилое	3		47.52	Апартамент	47.52
58	нежилое	3		47.52	Апартамент	47.52
59	нежилое	3		51.48	Апартамент	51.48
60	нежилое	4		51.63	Апартамент	51.63
61	нежилое	4		47.52	Апартамент	47.52
62	нежилое	4		47.52	Апартамент	47.52
63	нежилое	4		47.52	Апартамент	47.52
64	нежилое	4		45.65	Апартамент	45.65

65	нежилое	4		84.92	Апартамент	84.92
66	нежилое	4		69.26	Апартамент	69.26
67	нежилое	4		69.26	Апартамент	69.26
68	нежилое	4		52.92	Апартамент	52.92
69	нежилое	4		52.92	Апартамент	52.92
70	нежилое	4		84.72	Апартамент	84.72
71	нежилое	4		75.63	Апартамент	75.63
72	нежилое	4		106.52	Апартамент	106.52
73	нежилое	4		29.54	Апартамент	29.54
74	нежилое	4		37.11	Апартамент	37.11
75	нежилое	4		36	Апартамент	36
76	нежилое	4		29.54	Апартамент	29.54
77	нежилое	4		106.52	Апартамент	106.52
78	нежилое	4		75.63	Апартамент	75.63
79	нежилое	4		83.53	Апартамент	83.53
80	нежилое	4		52.92	Апартамент	52.92
81	нежилое	4		52.92	Апартамент	52.92
82	нежилое	4		69.26	Апартамент	69.26
83	нежилое	4		69.26	Апартамент	69.26
84	нежилое	4		85.65	Апартамент	85.65
85	нежилое	4		45.29	Апартамент	45.29
86	нежилое	4		47.52	Апартамент	47.52
87	нежилое	4		47.52	Апартамент	47.52
88	нежилое	4		47.52	Апартамент	47.52
89	нежилое	4		51.48	Апартамент	51.48
90	нежилое	5		51.63	Апартамент	51.63
91	нежилое	5		47.52	Апартамент	47.52
92	нежилое	5		47.52	Апартамент	47.52
93	нежилое	5		47.52	Апартамент	47.52
94	нежилое	5		45.65	Апартамент	45.65
95	нежилое	5		84.92	Апартамент	84.92
96	нежилое	5		69.26	Апартамент	69.26
97	нежилое	5		69.26	Апартамент	69.26
98	нежилое	5		52.92	Апартамент	52.92
99	нежилое	5		52.92	Апартамент	52.92
100	нежилое	5		84.72	Апартамент	84.72
101	нежилое	5		75.63	Апартамент	75.63
102	нежилое	5		106.52	Апартамент	106.52
103	нежилое	5		29.54	Апартамент	29.54
104	нежилое	5		37.11	Апартамент	37.11
105	нежилое	5		36	Апартамент	36
106	нежилое	5		29.54	Апартамент	29.54
107	нежилое	5		106.52	Апартамент	106.52

108	нежилое	5		75.63	Апартамент	75.63
109	нежилое	5		83.53	Апартамент	83.53
110	нежилое	5		52.92	Апартамент	52.92
111	нежилое	5		52.92	Апартамент	52.92
112	нежилое	5		69.26	Апартамент	69.26
113	нежилое	5		69.26	Апартамент	69.26
114	нежилое	5		85.65	Апартамент	85.65
115	нежилое	5		45.29	Апартамент	45.29
116	нежилое	5		47.52	Апартамент	47.52
117	нежилое	5		47.52	Апартамент	47.52
118	нежилое	5		47.52	Апартамент	47.52
119	нежилое	5		51.48	Апартамент	51.48
120	нежилое	6		51.63	Апартамент	51.63
121	нежилое	6		47.52	Апартамент	47.52
122	нежилое	6		47.52	Апартамент	47.52
123	нежилое	6		47.52	Апартамент	47.52
124	нежилое	6		45.65	Апартамент	45.65
125	нежилое	6		84.92	Апартамент	84.92
126	нежилое	6		69.26	Апартамент	69.26
127	нежилое	6		69.26	Апартамент	69.26
128	нежилое	6		52.92	Апартамент	52.92
129	нежилое	6		52.92	Апартамент	52.92
130	нежилое	6		84.72	Апартамент	84.72
131	нежилое	6		75.63	Апартамент	75.63
132	нежилое	6		106.52	Апартамент	106.52
133	нежилое	6		29.54	Апартамент	29.54
134	нежилое	6		37.11	Апартамент	37.11
135	нежилое	6		36	Апартамент	36
136	нежилое	6		29.54	Апартамент	29.54
137	нежилое	6		106.52	Апартамент	106.52
138	нежилое	6		75.63	Апартамент	75.63
139	нежилое	6		83.53	Апартамент	83.53
140	нежилое	6		52.92	Апартамент	52.92
141	нежилое	6		52.92	Апартамент	52.92
142	нежилое	6		69.26	Апартамент	69.26
143	нежилое	6		69.26	Апартамент	69.26
144	нежилое	6		85.65	Апартамент	85.65
145	нежилое	6		45.29	Апартамент	45.29
146	нежилое	6		47.52	Апартамент	47.52
147	нежилое	6		47.52	Апартамент	47.52
148	нежилое	6		47.52	Апартамент	47.52
149	нежилое	6		51.48	Апартамент	51.48
150	нежилое	7		51.63	Апартамент	51.63

151	нежилое	7		47.52	Апартамент	47.52
152	нежилое	7		47.52	Апартамент	47.52
153	нежилое	7		47.52	Апартамент	47.52
154	нежилое	7		45.65	Апартамент	45.65
155	нежилое	7		84.92	Апартамент	84.92
156	нежилое	7		69.26	Апартамент	69.26
157	нежилое	7		69.26	Апартамент	69.26
158	нежилое	7		52.92	Апартамент	52.92
159	нежилое	7		52.92	Апартамент	52.92
160	нежилое	7		84.72	Апартамент	84.72
161	нежилое	7		75.63	Апартамент	75.63
162	нежилое	7		106.52	Апартамент	106.52
163	нежилое	7		29.54	Апартамент	29.54
164	нежилое	7		37.11	Апартамент	37.11
165	нежилое	7		36	Апартамент	36
166	нежилое	7		29.54	Апартамент	29.54
167	нежилое	7		106.52	Апартамент	106.52
168	нежилое	7		75.63	Апартамент	75.63
169	нежилое	7		83.53	Апартамент	83.53
170	нежилое	7		52.92	Апартамент	52.92
171	нежилое	7		52.92	Апартамент	52.92
172	нежилое	7		69.26	Апартамент	69.26
173	нежилое	7		69.26	Апартамент	69.26
174	нежилое	7		85.65	Апартамент	85.65
175	нежилое	7		45.29	Апартамент	45.29
176	нежилое	7		47.52	Апартамент	47.52
177	нежилое	7		47.52	Апартамент	47.52
178	нежилое	7		47.52	Апартамент	47.52
179	нежилое	7		51.48	Апартамент	51.48
180	нежилое	8		51.63	Апартамент	51.63
181	нежилое	8		47.52	Апартамент	47.52
182	нежилое	8		47.52	Апартамент	47.52
183	нежилое	8		47.52	Апартамент	47.52
184	нежилое	8		45.65	Апартамент	45.65
185	нежилое	8		84.92	Апартамент	84.92
186	нежилое	8		69.26	Апартамент	69.26
187	нежилое	8		69.26	Апартамент	69.26
188	нежилое	8		52.92	Апартамент	52.92
189	нежилое	8		52.92	Апартамент	52.92
190	нежилое	8		84.72	Апартамент	84.72
191	нежилое	8		75.63	Апартамент	75.63
192	нежилое	8		106.52	Апартамент	106.52
193	нежилое	8		29.54	Апартамент	29.54

194	нежилое	8		37.11	Апартамент	37.11
195	нежилое	8		36	Апартамент	36
196	нежилое	8		29.54	Апартамент	29.54
197	нежилое	8		106.52	Апартамент	106.52
198	нежилое	8		75.63	Апартамент	75.63
199	нежилое	8		83.53	Апартамент	83.53
200	нежилое	8		52.92	Апартамент	52.92
201	нежилое	8		52.92	Апартамент	52.92
202	нежилое	8		69.26	Апартамент	69.26
203	нежилое	8		69.26	Апартамент	69.26
204	нежилое	8		85.65	Апартамент	85.65
205	нежилое	8		45.29	Апартамент	45.29
206	нежилое	8		47.52	Апартамент	47.52
207	нежилое	8		47.52	Апартамент	47.52
208	нежилое	8		47.52	Апартамент	47.52
209	нежилое	8		51.48	Апартамент	51.48
210	нежилое	9		51.63	Апартамент	51.63
211	нежилое	9		47.52	Апартамент	47.52
212	нежилое	9		47.52	Апартамент	47.52
213	нежилое	9		47.52	Апартамент	47.52
214	нежилое	9		45.65	Апартамент	45.65
215	нежилое	9		84.92	Апартамент	84.92
216	нежилое	9		69.26	Апартамент	69.26
217	нежилое	9		69.26	Апартамент	69.26
218	нежилое	9		52.92	Апартамент	52.92
219	нежилое	9		52.92	Апартамент	52.92
220	нежилое	9		84.72	Апартамент	84.72
221	нежилое	9		75.63	Апартамент	75.63
222	нежилое	9		106.52	Апартамент	106.52
223	нежилое	9		29.54	Апартамент	29.54
224	нежилое	9		37.11	Апартамент	37.11
225	нежилое	9		36	Апартамент	36
226	нежилое	9		29.54	Апартамент	29.54
227	нежилое	9		106.52	Апартамент	106.52
228	нежилое	9		75.63	Апартамент	75.63
229	нежилое	9		83.53	Апартамент	83.53
230	нежилое	9		52.92	Апартамент	52.92
231	нежилое	9		52.92	Апартамент	52.92
232	нежилое	9		69.26	Апартамент	69.26
233	нежилое	9		69.26	Апартамент	69.26
234	нежилое	9		85.65	Апартамент	85.65
235	нежилое	9		45.29	Апартамент	45.29
236	нежилое	9		47.52	Апартамент	47.52

237	нежилое	9		47.52	Апартамент	47.52
238	нежилое	9		47.52	Апартамент	47.52
239	нежилое	9		51.48	Апартамент	51.48
240	нежилое	10		51.63	Апартамент	51.63
241	нежилое	10		47.52	Апартамент	47.52
242	нежилое	10		47.52	Апартамент	47.52
243	нежилое	10		47.52	Апартамент	47.52
244	нежилое	10		45.65	Апартамент	45.65
245	нежилое	10		84.92	Апартамент	84.92
246	нежилое	10		69.26	Апартамент	69.26
247	нежилое	10		69.26	Апартамент	69.26
248	нежилое	10		52.92	Апартамент	52.92
249	нежилое	10		52.92	Апартамент	52.92
250	нежилое	10		84.72	Апартамент	84.72
251	нежилое	10		75.63	Апартамент	75.63
252	нежилое	10		106.52	Апартамент	106.52
253	нежилое	10		29.54	Апартамент	29.54
254	нежилое	10		37.11	Апартамент	37.11
255	нежилое	10		36	Апартамент	36
256	нежилое	10		29.54	Апартамент	29.54
257	нежилое	10		106.52	Апартамент	106.52
258	нежилое	10		75.63	Апартамент	75.63
259	нежилое	10		83.53	Апартамент	83.53
260	нежилое	10		52.92	Апартамент	52.92
261	нежилое	10		52.92	Апартамент	52.92
262	нежилое	10		69.26	Апартамент	69.26
263	нежилое	10		69.26	Апартамент	69.26
264	нежилое	10		85.65	Апартамент	85.65
265	нежилое	10		45.29	Апартамент	45.29
266	нежилое	10		47.52	Апартамент	47.52
267	нежилое	10		47.52	Апартамент	47.52
268	нежилое	10		47.52	Апартамент	47.52
269	нежилое	10		51.48	Апартамент	51.48
270	нежилое	11		51.63	Апартамент	51.63
271	нежилое	11		47.52	Апартамент	47.52
272	нежилое	11		47.52	Апартамент	47.52
273	нежилое	11		47.52	Апартамент	47.52
274	нежилое	11		45.65	Апартамент	45.65
275	нежилое	11		84.92	Апартамент	84.92
276	нежилое	11		69.26	Апартамент	69.26
277	нежилое	11		69.26	Апартамент	69.26
278	нежилое	11		52.92	Апартамент	52.92
279	нежилое	11		52.92	Апартамент	52.92

280	нежилое	11		84.72	Апартамент	84.72
281	нежилое	11		75.63	Апартамент	75.63
282	нежилое	11		106.52	Апартамент	106.52
283	нежилое	11		29.54	Апартамент	29.54
284	нежилое	11		37.11	Апартамент	37.11
285	нежилое	11		36	Апартамент	36
286	нежилое	11		29.54	Апартамент	29.54
287	нежилое	11		106.52	Апартамент	106.52
288	нежилое	11		75.63	Апартамент	75.63
289	нежилое	11		83.53	Апартамент	83.53
290	нежилое	11		52.92	Апартамент	52.92
291	нежилое	11		52.92	Апартамент	52.92
292	нежилое	11		69.26	Апартамент	69.26
293	нежилое	11		69.26	Апартамент	69.26
294	нежилое	11		85.65	Апартамент	85.65
295	нежилое	11		45.29	Апартамент	45.29
296	нежилое	11		47.52	Апартамент	47.52
297	нежилое	11		47.52	Апартамент	47.52
298	нежилое	11		47.52	Апартамент	47.52
299	нежилое	11		51.48	Апартамент	51.48
300	нежилое	12		51.63	Апартамент	51.63
301	нежилое	12		47.52	Апартамент	47.52
302	нежилое	12		47.52	Апартамент	47.52
303	нежилое	12		47.52	Апартамент	47.52
304	нежилое	12		45.65	Апартамент	45.65
305	нежилое	12		84.92	Апартамент	84.92
306	нежилое	12		69.26	Апартамент	69.26
307	нежилое	12		69.26	Апартамент	69.26
308	нежилое	12		52.92	Апартамент	52.92
309	нежилое	12		52.92	Апартамент	52.92
310	нежилое	12		84.72	Апартамент	84.72
311	нежилое	12		75.63	Апартамент	75.63
312	нежилое	12		106.52	Апартамент	106.52
313	нежилое	12		29.54	Апартамент	29.54
314	нежилое	12		37.11	Апартамент	37.11
315	нежилое	12		36	Апартамент	36
316	нежилое	12		29.54	Апартамент	29.54
317	нежилое	12		106.52	Апартамент	106.52
318	нежилое	12		75.63	Апартамент	75.63
319	нежилое	12		83.53	Апартамент	83.53
320	нежилое	12		52.92	Апартамент	52.92
321	нежилое	12		52.92	Апартамент	52.92
322	нежилое	12		69.26	Апартамент	69.26

323	нежилое	12		69.26	Апартамент	69.26
324	нежилое	12		85.65	Апартамент	85.65
325	нежилое	12		45.29	Апартамент	45.29
326	нежилое	12		47.52	Апартамент	47.52
327	нежилое	12		47.52	Апартамент	47.52
328	нежилое	12		47.52	Апартамент	47.52
329	нежилое	12		51.48	Апартамент	51.48
330	нежилое	13		168.02	Апартамент	168.02
331	нежилое	13		85.34	Апартамент	85.34
332	нежилое	13		75.63	Апартамент	75.63
333	нежилое	13		106.5	Апартамент	106.5
334	нежилое	13		29.54	Апартамент	29.54
335	нежилое	13		37.11	Апартамент	37.11
336	нежилое	13, 14		94.87	Апартамент 2-х уровневый	94.87
337	нежилое	13		29.54	Апартамент	29.54
338	нежилое	13		106.5	Апартамент	106.5
339	нежилое	13, 14		133.11	Апартамент 2-х уровневый	133.11
340	нежилое	13,14		165	Апартамент 2-х уровневый	165
341	нежилое	13		52.92	Апартамент	52.92
342	нежилое	13		52.92	Апартамент	52.92
343	нежилое	13		69.26	Апартамент	69.26
344	нежилое	13		69.26	Апартамент	69.26
345	нежилое	13		85.65	Апартамент	85.65
346	нежилое	13		45.29	Апартамент	45.29
347	нежилое	13		47.52	Апартамент	47.52
348	нежилое	13		47.52	Апартамент	47.52
349	нежилое	13		47.52	Апартамент	47.52
350	нежилое	13		51.48	Апартамент	51.48
1	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
2	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
3	Машиноместо	-1		13.6	Машиноместо	13.6
4	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
5	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
6	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
7	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
8	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
9	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
10	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
11	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
12	Машиноместо	-1		14.6	Машиноместо	14.6
13	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
14	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75
15	Машиноместо	-1		14.75	Машиноместо	14.75

59	Машиноместо	-1		13.6	Машиноместо	13.6
60	Машиноместо	-1		13.6	Машиноместо	13.6
61	Машиноместо	-1		13.6	Машиноместо	13.6
62	Машиноместо	-1		13.6	Машиноместо	13.6
63	Машиноместо	-1		13.6	Машиноместо	13.6
64	Машиноместо	-1		13.6	Машиноместо	13.6
65	Машиноместо	-1		13.6	Машиноместо	13.6
66	Машиноместо	-1		13.6	Машиноместо	13.6
67	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
68	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
69	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
70	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
71	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
72	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
73	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
74	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
75	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
76	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
77	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
78	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
79	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
80	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
81	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
82	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
83	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
84	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
85	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
86	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
87	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
88	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
89	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
90	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
91	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
92	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
93	Машиноместо	-1		13.75	Машиноместо	13.75
С 0101	Нежилое помещение СОК	-1		394.4	Нежилое помещение СОК	394.4
С 101	Нежилое помещение СОК	1		2564.73	Нежилое помещение СОК	2564.73
С 201	Нежилое помещение СОК	2		1365.88	Нежилое помещение СОК	1365.88
С 301	Нежилое помещение СОК	3		531.89	Нежилое помещение СОК	531.89
С 102	Нежилое помещение свободного назначения	-1		46.6	Нежилое помещение свободного назначения	46.6
С 103	Нежилое помещение свободного назначения	-1, 1		164.1	Нежилое помещение свободного назначения	164.1
С 104	Нежилое помещение свободного назначения	-1		51	Нежилое помещение свободного назначения	51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестница	- 3 этаж	Помещение общего пользования	7.1
2	Лестница	- 3 этаж	Помещение общего пользования	18
3	Лестница	- 3 этаж	Помещение общего пользования	10.4
4	Лестница	- 2 этаж	Помещение общего пользования	15.1
5	Лестница	- 2 этаж	Помещение общего пользования	16.7
6	Лестница	- 2 этаж	Помещение общего пользования	17
7	Тамбур	- 1 этаж	Помещение общего пользования	6.6
8	Зона приема и регистрации с рецепцией	- 1 этаж	Помещение общего пользования	159.5
9	Коридор	- 1 этаж	Помещение общего пользования	29.1
10	Коридор	- 1 этаж	Помещение общего пользования	27.7
11	Лифтовой холл	- 1 этаж	Помещение общего пользования	6.82
12	Коридор	- 1 этаж	Помещение общего пользования	13.2
13	Лифтовой холл	- 1 этаж	Помещение общего пользования	17.6
14	Коридор	- 1 этаж	Помещение общего пользования	10.5
15	Лифтовой холл	- 1 этаж	Помещение общего пользования	16.8
16	Тамбур	- 1 этаж	Помещение общего пользования	2.1
17	Лестница 09	- 1 этаж	Помещение общего пользования	5.5
18	Лестница 10	- 1 этаж	Помещение общего пользования	27.7
19	Лестница 02, 05	- 1 этаж	Помещение общего пользования	16.9
20	Лестница 03, 06	- 1 этаж	Помещение общего пользования	14.3
21	Лестница 04	- 1 этаж	Помещение общего пользования	15.1
22	Лестница 13	- 1 этаж	Помещение общего пользования	11.9
23	Тамбур	1	Помещение общего пользования	3.2
24	Коридор	1	Помещение общего пользования	86.2
25	Лифтовой холл	1	Помещение общего пользования	4.2
26	Лифтовой холл	1	Помещение общего пользования	17
27	Коридор	1	Помещение общего пользования	53.4
28	Лифтовой холл	1	Помещение общего пользования	4.2
29	Лифтовой холл	1	Помещение общего пользования	17.6
30	Лестница	1	Помещение общего пользования	16.88
31	Лестница	1	Помещение общего пользования	16.17
32	Лестница	1	Помещение общего пользования	15.08
33	Лестница	1	Помещение общего пользования	19.3
34	Лестница	1	Помещение общего пользования	15.8
35	Лестница	1	Помещение общего пользования	15.08
36	Лестница	1	Помещение общего пользования	11.9
37	Тамбур	2	Помещение общего пользования	3.2

38	Коридор	2	Помещение общего пользования	81.2
39	Коридор	2	Помещение общего пользования	36.8
40	Лифтовой холл	2	Помещение общего пользования	17
41	Лифтовой холл	2	Помещение общего пользования	4.2
42	Лифтовой холл	2	Помещение общего пользования	4.2
43	Лифтовой холл	2	Помещение общего пользования	17.62
44	Коридор	2	Помещение общего пользования	49.1
45	Лестница	2	Помещение общего пользования	15.21
46	Лестница	2	Помещение общего пользования	16.88
47	Лестница	2	Помещение общего пользования	16.17
48	Лестница	2	Помещение общего пользования	15.08
49	Лестница	2	Помещение общего пользования	19.2
50	Лестница	2	Помещение общего пользования	14
51	Лестница	2	Помещение общего пользования	15
52	Тамбур	3	Помещение общего пользования	3.2
53	Коридор	3	Помещение общего пользования	81.2
54	Коридор	3	Помещение общего пользования	36.8
55	Лифтовой холл	3	Помещение общего пользования	17
56	Лифтовой холл	3	Помещение общего пользования	4.2
57	Лифтовой холл	3	Помещение общего пользования	4.2
58	Лифтовой холл	3	Помещение общего пользования	17.62
59	Коридор	3	Помещение общего пользования	49.1
60	Лестница	3	Помещение общего пользования	15.21
61	Лестница	3	Помещение общего пользования	16.88
62	Лестница	3	Помещение общего пользования	16.17
63	Лестница	3	Помещение общего пользования	15.08
64	Лестница	3	Помещение общего пользования	14
65	Лестница	3	Помещение общего пользования	15.08
66	Лестница	3	Помещение общего пользования	19.2
67	тамбур	4	Помещение общего пользования	3.2
68	коридор	4	Помещение общего пользования	81.2
69	Лифтовый холл	4	Помещение общего пользования	16.87
70	Лифтовый холл	4	Помещение общего пользования	4.2
71	коридор	4	Помещение общего пользования	36.8
72	коридор	4	Помещение общего пользования	37.3
73	Лифтовый холл	4	Помещение общего пользования	4.2
74	Лифтовый холл	4	Помещение общего пользования	17.62
75	коридор	4	Помещение общего пользования	81.5
76	Тамбур	4	Помещение общего пользования	3.2
77	Лестница	4	Помещение общего пользования	15.21
78	Лестница	4	Помещение общего пользования	16.88
79	Лестница	4	Помещение общего пользования	16.17
80	Лестница	4	Помещение общего пользования	15.08

81	Лестница	4	Помещение общего пользования	19.2
82	тамбур	5	Помещение общего пользования	3.2
83	коридор	5	Помещение общего пользования	81.2
84	Лифтовый холл	5	Помещение общего пользования	16.87
85	Лифтовый холл	5	Помещение общего пользования	4.2
86	коридор	5	Помещение общего пользования	36.8
87	коридор	5	Помещение общего пользования	37.3
88	Лифтовый холл	5	Помещение общего пользования	4.2
89	Лифтовый холл	5	Помещение общего пользования	17.62
90	коридор	5	Помещение общего пользования	81.5
91	Тамбур	5	Помещение общего пользования	3.2
92	Лестница	5	Помещение общего пользования	15.21
93	Лестница	5	Помещение общего пользования	16.88
94	Лестница	5	Помещение общего пользования	16.17
95	Лестница	5	Помещение общего пользования	15.08
96	тамбур	6	Помещение общего пользования	3.2
97	коридор	6	Помещение общего пользования	81.2
98	Лифтовый холл	6	Помещение общего пользования	16.87
99	Лифтовый холл	6	Помещение общего пользования	4.2
100	коридор	6	Помещение общего пользования	36.8
101	коридор	6	Помещение общего пользования	37.2
102	Лифтовый холл	6	Помещение общего пользования	4.2
103	Лифтовый холл	6	Помещение общего пользования	17.62
104	коридор	6	Помещение общего пользования	81.5
105	Тамбур	6	Помещение общего пользования	3.2
106	Лестница	6	Помещение общего пользования	15.21
107	Лестница	6	Помещение общего пользования	16.88
108	Лестница	6	Помещение общего пользования	16.17
109	Лестница	6	Помещение общего пользования	15.08
110	тамбур	7	Помещение общего пользования	3.2
111	коридор	7	Помещение общего пользования	81.2
112	Лифтовый холл	7	Помещение общего пользования	16.87
113	Лифтовый холл	7	Помещение общего пользования	4.2
114	коридор	7	Помещение общего пользования	36.8
115	коридор	7	Помещение общего пользования	37.3
116	Лифтовый холл	7	Помещение общего пользования	4.2
117	Лифтовый холл	7	Помещение общего пользования	17.62
118	коридор	7	Помещение общего пользования	81.5
119	Тамбур	7	Помещение общего пользования	3.2
120	Лестница	7	Помещение общего пользования	15.21
121	Лестница	7	Помещение общего пользования	16.88
122	Лестница	7	Помещение общего пользования	16.17
123	Лестница	7	Помещение общего пользования	15.08

124	тамбур	8	Помещение общего пользования	3.2
125	коридор	8	Помещение общего пользования	81.2
126	Лифтовый холл	8	Помещение общего пользования	16.87
127	Лифтовый холл	8	Помещение общего пользования	4.2
128	коридор	8	Помещение общего пользования	36.8
129	коридор	8	Помещение общего пользования	37.3
130	Лифтовый холл	8	Помещение общего пользования	4.2
131	Лифтовый холл	8	Помещение общего пользования	17.62
132	коридор	8	Помещение общего пользования	81.5
133	Тамбур	8	Помещение общего пользования	3.2
134	Лестница	8	Помещение общего пользования	15.21
135	Лестница	8	Помещение общего пользования	16.88
136	Лестница	8	Помещение общего пользования	16.17
137	Лестница	8	Помещение общего пользования	15.08
138	тамбур	9	Помещение общего пользования	3.2
139	коридор	9	Помещение общего пользования	81.2
140	Лифтовый холл	9	Помещение общего пользования	16.87
141	Лифтовый холл	9	Помещение общего пользования	4.2
142	коридор	9	Помещение общего пользования	36.8
143	коридор	9	Помещение общего пользования	37.3
144	Лифтовый холл	9	Помещение общего пользования	4.2
145	Лифтовый холл	9	Помещение общего пользования	17.62
146	коридор	9	Помещение общего пользования	81.5
147	Тамбур	9	Помещение общего пользования	3.2
148	Лестница	9	Помещение общего пользования	15.21
149	Лестница	9	Помещение общего пользования	16.88
150	Лестница	9	Помещение общего пользования	16.17
151	Лестница	9	Помещение общего пользования	15.08
152	тамбур	10	Помещение общего пользования	3.2
153	коридор	10	Помещение общего пользования	81.2
154	Лифтовый холл	10	Помещение общего пользования	16.87
155	Лифтовый холл	10	Помещение общего пользования	4.2
156	коридор	10	Помещение общего пользования	36.8
157	коридор	10	Помещение общего пользования	37.3
158	Лифтовый холл	10	Помещение общего пользования	4.2
160	Лифтовый холл	10	Помещение общего пользования	17.62
161	коридор	10	Помещение общего пользования	81.5
162	Тамбур	10	Помещение общего пользования	3.2
163	Лестница	10	Помещение общего пользования	15.21
164	Лестница	10	Помещение общего пользования	16.88
165	Лестница	10	Помещение общего пользования	16.17
166	Лестница	10	Помещение общего пользования	15.08
167	тамбур	11	Помещение общего пользования	3.2

168	коридор	11	Помещение общего пользования	81.2
169	Лифтовый холл	11	Помещение общего пользования	16.87
170	Лифтовый холл	11	Помещение общего пользования	4.2
171	коридор	11	Помещение общего пользования	36.8
172	коридор	11	Помещение общего пользования	37.3
173	Лифтовый холл	11	Помещение общего пользования	4.2
174	Лифтовый холл	11	Помещение общего пользования	17.62
175	коридор	11	Помещение общего пользования	81.5
176	Тамбур	11	Помещение общего пользования	3.2
177	Лестница	11	Помещение общего пользования	15.21
178	Лестница	11	Помещение общего пользования	16.88
179	Лестница	11	Помещение общего пользования	16.17
180	Лестница	11	Помещение общего пользования	15.08
181	тамбур	12	Помещение общего пользования	3.2
182	коридор	12	Помещение общего пользования	81.2
183	Лифтовый холл	12	Помещение общего пользования	16.87
184	Лифтовый холл	12	Помещение общего пользования	4.2
185	коридор	12	Помещение общего пользования	36.8
186	коридор	12	Помещение общего пользования	37.3
187	Лифтовый холл	12	Помещение общего пользования	4.2
188	Лифтовый холл	12	Помещение общего пользования	17.62
189	коридор	12	Помещение общего пользования	81.5
190	Тамбур	12	Помещение общего пользования	3.2
191	Лестница	12	Помещение общего пользования	15.21
192	Лестница	12	Помещение общего пользования	16.88
193	Лестница	12	Помещение общего пользования	16.17
194	Лестница	12	Помещение общего пользования	15.08
195	Тамбур	13	Помещение общего пользования	3.2
196	Коридор	13	Помещение общего пользования	86.9
197	Лифтовой холл	13	Помещение общего пользования	16.87
198	Лифтовой холл	13	Помещение общего пользования	4.2
199	Коридор	13	Помещение общего пользования	39.7
200	Коридор	13	Помещение общего пользования	52.32
201	Лифтовой холл	13	Помещение общего пользования	4.2
202	Лифтовой холл	13	Помещение общего пользования	17.5
203	Лестница	13	Помещение общего пользования	19.15
204	Лестница	13	Помещение общего пользования	17.4
205	Лестница	13	Помещение общего пользования	16.7
206	Лестница	13	Помещение общего пользования	15.08
207	Лестница	14	Помещение общего пользования	18.99
208	Лестница	14	Помещение общего пользования	19.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Подземная и надземная часть.	Лифтовое	Перевозка пассажиров и пожарных подразделений
	Подземная часть.(расположенный на -3 этаже в осях 27-29/А-Б.)	ИТП	Обеспечение теплоснабжения здания
	ВРУ-1 Автостоянка, ВРУ-2 ФОК, ВРУ-3 Гостиница (левый блок), ВРУ-4 Гостиница (правый блок) ВРУ-5 ИТП, насосная (место расположения в стилобатной части здания)	Оборудование системы электроснабжения	Обеспечение помещений электроснабжением
	От -3 до 14 этажа здания.	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение помещений водоснабжением
	От -3 до 14 этажа здания.	Оборудование системы канализации	Обеспечение помещений канализацией
	Часть оборудования системы приточно-вытяжной вентиляции размещено в стилобатной части здания, а также на кровле здания (вентиляторы).	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение воздухообмена в помещениях
	От -3 до 14 этажа здания.	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Автоматическое отключение необходимых инженерных систем в случае пожара, управление системой пожаротушения и оповещения.
	От -3 до 14 этажа здания.	Оборудование системы радиотрансляции	Оповещение о чрезвычайных ситуациях
	От -3 до 14 этажа здания.	Оборудование системы оповещения и управления эвакуацией	В соответствии с проектной документацией
	Часть оборудования системы дымоудаления размещено в стилобатной части здания, а также на кровле здания (вентиляторы Д/У и ПВ).	Система дымоудаления и подпора воздуха	- Предусмотрены отдельные механические системы дымоудаления для:
			- удаления продуктов горения из помещений хранения автомобилей встроенной под-
			земной автостоянки: система ДУ1;
			- удаления продуктов горения из общих коридоров СОК: системы ДУ2, ДУ3;
			- удаления из общих коридоров цокольного этажа: система ДУ4;
			- удаления продуктов горения из вестибюля главного входа и из общих коридоров жилой части: системы ДУ5 – ДУ10.
	-1, -2, -3, 1, этажи, дворовая территория	Оборудование системы контроля доступом и охранно-тревожной сигнализации	Контроль за периметром территории
	Основная часть оборудования системы центрального кондиционирования размещено на кровле здания, конечные устройства расположены в местах проживания и общего пользования.	Оборудование системы центрального кондиционирования	Обеспечение комфортной температуры воздуха в местах пребывания людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 333 186 358 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:06:0008009:0001013

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000248599
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 775 745 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 775 745 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 775 745 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 494,03 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 400 711 654,07 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 093 641 666,53 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:06:000800:91013
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 24 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге у ПАО «Сбербанк» находятся имущественные права (требования) на получение в собственность строящихся площадей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 576436546689364456137824864665434051335
Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СПАРТАК", Пак Сергей Артемович, МОСКВА**
Действителен: с 27.10.2020 по 27.10.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C4C1DB7912452F4BBE2EAB3E009123BF01
Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва**
Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021