

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Трехсекционный многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, город Дмитров, микрорайон Махалина, корпус 19

№ 50-001236 по состоянию на 13.01.2020

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГК "БЕРЕЗОВЕЦ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "БЕРЕЗОВЕЦ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 403
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)224-70-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: law@berezovec.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gkberezovec.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Савченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5007084922
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125007004803
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савченко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Савченко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-573-352 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502909591012
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли в уставном капитале от 16.10.2019 года, удостоверенный нотариусом города Москвы Жлобо И.Г., регистрационный номер 50/372-н/77-2019-20-529
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-16 ти этажный 7-ми секционный жилой дом на 365 квартир с нежилыми помещениями на первом этаже
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-03-4310-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 414,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 937,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 463 912,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "БЕРЕЗОВЕЦ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5007101470
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 13.03.2018 г., удостоверен Тягло Л.В. нотариусом Дмитровского нотариального округа Московской области, зарегистрировано в реестре № 50/323-н/50-2018-1-453
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный приз XXI конкурса "Дмитровские ростки" - 2016 "За неоценимый вклад в реализацию социальных обязательств по завершению "проблемных" объектов". Открыт спец. счет № 40702810040000039847 в ПАО "СБЕРБАНК" кор/счет 3010181040000000225, БИК 044525225
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Махалина
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: Махалина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 19
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Дмитров, микрорайон Махалина, корпус 19

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18232,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 834,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11834,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ-Д"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734718704
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "САНИТАРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНО- ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМД ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716605514
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0107-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-4-10843-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-03-5827-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №66-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010804:0000104
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5399,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1. Круговой проезд вокруг дома шириной 6,0 м (длина по оси 196м); 2. Тротуар вдоль кругового проезда со стороны дома шириной 1,5 м (длина по оси 214 м); 3. Асфальтированные площадки для организации автостоянок 30м/мест.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): проектом планировки предусмотрено строительство многоуровневых гаражей общей вместимостью 3105 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1. В границах проектирования объекта во дворовой зоне в непосредственной близости (25-30м) размещены: - детская площадка (73 кв.м.); - площадка для отдыха (22 кв.м.); 2. Описание оборудования: 2.1. Детская площадка: качалка-балансир, качалка на пружине (2 шт.), качели, песочница с теневым зонтиком, лавочки (2шт.), урны (1шт.); 2.2. Площадка для отдыха: лавочки (2шт.), урна (1 шт.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для мусора 18 кв.м. (мусорная емкость 3х0,8 куб.м.) - совместная с корпусом 18 в его границах благоустройства на расстоянии 20 м от фасада рассматриваемого здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: комплекс озеленения территории включает: - формирование газонов площадью 1332 кв.м. (вокруг жилого дома); - штучное озеленение в зоне детской площадки и площадки для отдыха в объеме: клен остролистный - 6 шт.; пузыреплодник - 18 шт. (живая изгородь); береза обыкновенная - 4 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - продольный уклон тротуаров и пешеходных дорог не более 5%; - ширина тротуаров не менее 1,5м с наличием разъездных площадок; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,03м; - съезды с тротуаров с продольным уклоном до 5% и поперечным уклоном в пределах 1-2%; - высота бордюров по краям пешеходных путей для МГН принята не менее 0,05 м; - наружные пандусы с уклоном 5% и шириной 1,2 м на входах в здание с отбойным бортиком и ограждением высотой 0,9 м с поручнем; предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): опоры наружного освещения в количестве 8 штук, оснащенные светильниками с энергосберегающими лампами в количестве 9 штук; линии электроснабжения наружного освещения выполняются на базе самонесущего кабеля СИП воздушной прокладки (ТУ на систему наружного освещения не выдавались); детская площадка и площадка для отдыха освещаются за счет установки дополнительного кронштейна со светильником на одной из опор освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДМИТРОВТЕПЛОСЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007048177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДМИТРОВТЕПЛОСЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007048177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭКО-ЖИЛКОМ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007041140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-п.ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭКО-ЖИЛКОМ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007041140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-п.ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-915117/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9909163,46 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ДМИТРОВ-ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007087458
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СТУДИЯ МЕСТНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ "ВЕЧЕРНИЙ ДМИТРОВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007011040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 269
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	58,7	2
2	жилое	1	1	37,8	1
3	жилое	1	1	58,7	2
4	жилое	2	1	57,8	2
5	жилое	2	1	37,1	1
6	жилое	2	1	37,1	1
7	жилое	2	1	57,8	2
8	жилое	3	1	57,8	2
9	жилое	3	1	37,1	1
10	жилое	3	1	37,1	1
11	жилое	3	1	57,8	2
12	жилое	4	1	57,8	2
13	жилое	4	1	37,1	1
14	жилое	4	1	37,1	1
15	жилое	4	1	57,8	2
16	жилое	5	1	57,8	2
17	жилое	5	1	37,1	1
18	жилое	5	1	37,1	1
19	жилое	5	1	57,8	2
20	жилое	6	1	57,8	2

21	жилое	6	1	37,1	1
22	жилое	6	1	37,1	1
23	жилое	6	1	57,8	2
24	жилое	7	1	57,8	2
25	жилое	7	1	37,1	1
26	жилое	7	1	37,1	1
27	жилое	7	1	57,8	2
28	жилое	8	1	57,8	2
29	жилое	8	1	37,1	1
30	жилое	8	1	37,1	1
31	жилое	8	1	57,8	2
32	жилое	9	1	57,8	2
33	жилое	9	1	37,1	1
34	жилое	9	1	37,1	1
35	жилое	9	1	57,8	2
36	жилое	10	1	57,8	2
37	жилое	10	1	37,1	1
38	жилое	10	1	37,1	1
39	жилое	10	1	57,8	2
40	жилое	11	1	57,8	2
41	жилое	11	1	37,1	1
42	жилое	11	1	37,1	1
43	жилое	11	1	57,8	2
44	жилое	12	1	57,8	2
45	жилое	12	1	37,1	1
46	жилое	12	1	37,1	1
47	жилое	12	1	57,8	2
48	жилое	13	1	57,8	2
49	жилое	13	1	37,1	1
50	жилое	13	1	37,1	1
51	жилое	13	1	57,8	2
52	жилое	14	1	57,8	2
53	жилое	14	1	37,1	1
54	жилое	14	1	37,1	1
55	жилое	14	1	57,8	2
56	жилое	15	1	57,8	2
57	жилое	15	1	37,1	1
58	жилое	15	1	37,1	1
59	жилое	15	1	57,8	2
60	жилое	16	1	57,8	2
61	жилое	16	1	37,1	1
62	жилое	16	1	37,1	1
63	жилое	16	1	57,8	2

64	жилое	17	1	57,8	2
65	жилое	17	1	37,1	1
66	жилое	17	1	37,1	1
67	жилое	17	1	57,8	2
68	жилое	1	2	54,1	2
69	жилое	1	2	32,1	1
70	жилое	1	2	68,2	3
71	жилое	1	2	36,7	1
72	жилое	1	2	57,9	2
73	жилое	2	2	53,1	2
74	жилое	2	2	31,2	1
75	жилое	2	2	67	3
76	жилое	2	2	35,7	1
77	жилое	2	2	34,3	1
78	жилое	2	2	57,8	2
79	жилое	3	2	53,1	2
80	жилое	3	2	31,2	1
81	жилое	3	2	67	3
82	жилое	3	2	35,7	1
83	жилое	3	2	34,3	1
84	жилое	3	2	57,8	2
85	жилое	4	2	53,1	1
86	жилое	4	2	31,2	1
87	жилое	4	2	67	3
88	жилое	4	2	35,7	1
89	жилое	4	2	34,3	1
90	жилое	4	2	57,8	2
91	жилое	5	2	53,1	2
92	жилое	5	2	31,2	1
93	жилое	5	2	67	3
94	жилое	5	2	35,7	1
95	жилое	5	2	34,3	1
96	жилое	5	2	57,8	2
97	жилое	6	2	53,1	2
98	жилое	6	2	31,2	1
99	жилое	6	2	67	3
100	жилое	6	2	35,7	1
101	жилое	6	2	34,3	1
102	жилое	6	2	57,8	2
103	жилое	7	2	53,1	2
104	жилое	7	2	31,2	1
105	жилое	7	2	67	3
106	жилое	7	2	35,7	1

107	жилое	7	2	34,3	1
108	жилое	7	2	57,8	2
109	жилое	8	2	53,1	2
110	жилое	8	2	31,2	1
111	жилое	8	2	67	3
112	жилое	8	2	35,7	1
113	жилое	8	2	34,3	1
114	жилое	8	2	57,8	2
115	жилое	9	2	53,1	2
116	жилое	9	2	31,2	1
117	жилое	9	2	67	3
118	жилое	9	2	35,7	1
119	жилое	9	2	34,3	1
120	жилое	9	2	57,8	2
121	жилое	10	2	53,1	2
122	жилое	10	2	31,2	1
123	жилое	10	2	67	3
124	жилое	10	2	35,7	1
125	жилое	10	2	34,3	1
126	жилое	10	2	57,8	2
127	жилое	11	2	53,1	2
128	жилое	11	2	31,2	1
129	жилое	11	2	67	3
130	жилое	11	2	35,7	1
131	жилое	11	2	34,3	1
132	жилое	11	2	57,8	2
133	жилое	12	2	53,1	2
134	жилое	12	2	31,2	1
135	жилое	12	2	67	3
136	жилое	12	2	35,7	1
137	жилое	12	2	34,3	1
138	жилое	12	2	57,8	2
139	жилое	13	2	53,1	1
140	жилое	13	2	31,2	1
141	жилое	13	2	67	3
142	жилое	13	2	35,7	1
143	жилое	13	2	34,3	1
144	жилое	13	2	57,8	2
145	жилое	14	2	53,1	2
146	жилое	14	2	31,2	1
147	жилое	14	2	67	3
148	жилое	14	2	35,7	1
149	жилое	14	2	34,3	1

150	жилое	14	2	57,8	2
151	жилое	15	2	53,1	2
152	жилое	15	2	31,2	1
153	жилое	15	2	67	3
154	жилое	15	2	35,7	1
155	жилое	15	2	34,3	1
156	жилое	15	2	57,8	2
157	жилое	16	2	53,1	2
158	жилое	16	2	31,2	1
159	жилое	16	2	67	3
160	жилое	16	2	35,7	1
161	жилое	16	2	34,3	1
162	жилое	16	2	57,8	2
163	жилое	17	2	53,1	2
164	жилое	17	2	31,2	1
165	жилое	17	2	67	3
166	жилое	17	2	35,7	1
167	жилое	17	2	34,3	1
168	жилое	17	2	57,8	2
169	жилое	1	3	29,2	1
170	жилое	1	3	31,6	1
171	жилое	1	3	45,5	2
172	жилое	1	3	60,5	3
173	жилое	1	3	29,1	1
174	жилое	2	3	28,3	1
175	жилое	2	3	30,7	1
176	жилое	2	3	44,5	2
177	жилое	2	3	41,8	2
178	жилое	2	3	59,5	3
179	жилое	2	3	28,3	1
180	жилое	3	3	28,3	1
181	жилое	3	3	30,7	1
182	жилое	3	3	44,5	2
183	жилое	3	3	41,8	2
184	жилое	3	3	59,5	3
185	жилое	3	3	28,3	1
186	жилое	4	3	28,3	1
187	жилое	4	3	30,7	1
188	жилое	4	3	44,5	2
189	жилое	4	3	41,8	2
190	жилое	4	3	59,5	3
191	жилое	4	3	28,3	1
192	жилое	5	3	28,3	1

193	жилое	5	3	30,7	1
194	жилое	5	3	44,5	2
195	жилое	5	3	44,5	2
196	жилое	5	3	59,5	3
197	жилое	5	3	28,3	1
198	жилое	6	3	28,3	1
199	жилое	6	3	30,7	1
200	жилое	6	3	44,5	2
201	жилое	6	3	41,8	2
202	жилое	6	3	59,5	3
203	жилое	6	3	28,3	1
204	жилое	7	3	28,3	1
205	жилое	7	3	30,7	1
206	жилое	7	3	44,5	2
207	жилое	7	3	41,8	2
208	жилое	7	3	59,5	3
209	жилое	7	3	28,3	1
210	жилое	8	3	28,3	1
211	жилое	8	3	30,7	1
212	жилое	8	3	44,5	2
213	жилое	8	3	41,8	2
214	жилое	8	3	59,5	3
215	жилое	8	3	28,3	1
216	жилое	9	3	28,3	1
217	жилое	9	3	30,7	1
218	жилое	9	3	44,5	2
219	жилое	9	3	41,8	2
220	жилое	9	3	59,5	3
221	жилое	9	3	28,3	1
222	жилое	10	3	28,3	1
223	жилое	10	3	30,7	1
224	жилое	10	3	44,5	2
225	жилое	10	3	41,8	2
226	жилое	10	3	59,5	3
227	жилое	10	3	28,3	1
228	жилое	11	3	28,3	1
229	жилое	11	3	30,7	1
230	жилое	11	3	44,5	2
231	жилое	11	3	41,8	2
232	жилое	11	3	59,5	3
233	жилое	11	3	28,3	1
234	жилое	12	3	28,3	1
235	жилое	12	3	30,7	1

236	жилое	12	3	44,5	2
237	жилое	12	3	41,8	2
238	жилое	12	3	59,5	3
239	жилое	12	3	28,3	1
240	жилое	13	3	28,3	1
241	жилое	13	3	30,7	1
242	жилое	13	3	44,5	2
243	жилое	13	3	41,8	2
244	жилое	13	3	59,5	3
245	жилое	13	3	28,3	1
246	жилое	14	3	28,3	1
247	жилое	14	3	30,7	1
248	жилое	14	3	44,5	2
249	жилое	14	3	41,8	2
250	жилое	14	3	59,5	3
251	жилое	14	3	28,3	1
252	жилое	15	3	28,3	1
253	жилое	15	3	30,7	1
254	жилое	15	3	44,5	2
255	жилое	15	3	41,8	2
256	жилое	15	3	59,5	3
257	жилое	15	3	28,3	1
258	жилое	16	3	28,3	1
259	жилое	16	3	30,7	1
260	жилое	16	3	44,5	2
261	жилое	16	3	41,8	2
262	жилое	16	3	59,5	3
263	жилое	17	3	28,3	1
264	жилое	17	3	28,3	1
265	жилое	17	3	30,7	1
266	жилое	17	3	44,5	2
267	жилое	17	3	41,8	2
268	жилое	17	3	59,5	3
269	жилое	17	3	28,3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	подъезд № 1 этаж № 1	общественное	7.2

2	тамбур	подъезд № 1 этаж № 1	общественное	6.8
3	коридор	подъезд № 1 этаж № 1	общественное	24.5
4	помещение дежурного по подъезду	подъезд № 1 этаж № 1	общественное	11.9
5	санузел	подъезд № 1 этаж № 1	общественное	1.9
6	ПУИ	подъезд № 1 этаж № 1	техническое	3
7	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 1	общественное	13.3
8	тамбур	подъезд № 1 этаж № 1	общественное	2.5
9	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 1	общественное	13.9
10	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 2	общественное	16.6
11	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 2	общественное	13.3
12	коридор	подъезд № 1 этаж № 2	общественное	18.1
13	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 3	общественное	16.6
14	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 3	общественное	13.3
15	коридор	подъезд № 1 этаж № 3	общественное	18.1
16	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 4	общественное	16.6
17	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 4	общественное	13.3
18	коридор	подъезд № 1 этаж № 4	общественное	18.1
19	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 5	общественное	16.6
20	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 5	общественное	13.3
21	коридор	подъезд № 1 этаж № 5	общественное	18.1
22	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 6	общественное	16.6
23	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 6	общественное	13.3
24	коридор	подъезд № 1 этаж № 6	общественное	18.1
25	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 7	общественное	16.6
26	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 7	общественное	13.3
27	коридор	подъезд № 1 этаж № 7	общественное	18.1
28	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 8	общественное	16.6
29	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 8	общественное	13.3
30	коридор	подъезд № 1 этаж № 8	общественное	18.1
31	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 9	общественное	16.6
32	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 9	общественное	13.3
33	коридор	подъезд № 1 этаж № 9	общественное	18.1
34	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 10	общественное	16.6
35	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 10	общественное	13.3
36	коридор	подъезд № 1 этаж № 10	общественное	18.1
37	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 11	общественное	16.6
38	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 11	общественное	13.3
39	коридор	подъезд № 1 этаж № 11	общественное	18.1
40	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 12	общественное	16.6
41	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 12	общественное	13.3
42	коридор	подъезд № 1 этаж № 12	общественное	18.1
43	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 13	общественное	16.6
44	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 13	общественное	13.3

45	коридор	подъезд № 1 этаж № 13	общественное	18.1
46	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 14	общественное	16.6
47	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 14	общественное	13.3
48	коридор	подъезд № 1 этаж № 14	общественное	18.1
49	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 15	общественное	16.6
50	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 15	общественное	13.3
51	коридор	подъезд № 1 этаж № 15	общественное	18.1
52	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 16	общественное	16.6
53	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 16	общественное	13.3
54	коридор	подъезд № 1 этаж № 16	общественное	18.1
55	лестничная клетка	подъезд № 1 этаж № 17	общественное	16.6
56	лифтовый холл	подъезд № 1 этаж № 17	общественное	13.3
57	коридор	подъезд № 1 этаж № 17	общественное	18.1
58	тамбур	подъезд № 2 этаж № 1	общественное	8.1
59	тамбур	подъезд № 2 этаж № 1	общественное	9.5
60	коридор	подъезд № 2 этаж № 1	общественное	37.5
61	помещение дежурного по подъезду	подъезд № 2 этаж № 1	общественное	9.2
62	санузел	подъезд № 2 этаж № 1	общественное	1.6
63	ПУИ	подъезд № 2 этаж № 1	техническое	3
64	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 1	общественное	13.3
65	тамбур	подъезд № 2 этаж № 1	общественное	2.5
66	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 1	общественное	15.4
67	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 2	общественное	18.1
68	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 2	общественное	13.3
69	коридор	подъезд № 2 этаж № 2	общественное	34.7
70	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 3	общественное	18.1
71	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 3	общественное	13.3
72	коридор	подъезд № 2 этаж № 3	общественное	34.7
73	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 4	общественное	18.1
74	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 4	общественное	13.3
75	коридор	подъезд № 2 этаж № 4	общественное	34.7
76	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 5	общественное	18.1
77	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 5	общественное	13.3
78	коридор	подъезд № 2 этаж № 5	общественное	34.7
79	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 6	общественное	18.1
80	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 6	общественное	13.3
81	коридор	подъезд № 2 этаж № 6	общественное	34.7
82	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 7	общественное	18.1
83	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 7	общественное	13.3
84	коридор	подъезд № 2 этаж № 7	общественное	34.7
85	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 8	общественное	18.1
86	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 8	общественное	13.3
87	коридор	подъезд № 2 этаж № 8	общественное	34.7

88	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 9	общественное	18.1
89	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 9	общественное	13.3
90	коридор	подъезд № 2 этаж № 9	общественное	34.7
91	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 10	общественное	18.1
92	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 10	общественное	13.3
93	коридор	подъезд № 2 этаж № 10	общественное	34.7
94	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 11	общественное	18.1
95	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 11	общественное	13.3
96	коридор	подъезд № 2 этаж № 11	общественное	34.7
97	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 12	общественное	18.1
98	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 12	общественное	13.3
99	коридор	подъезд № 2 этаж № 12	общественное	34.7
100	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 13	общественное	18.1
101	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 13	общественное	13.3
102	коридор	подъезд № 2 этаж № 13	общественное	34.7
103	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 14	общественное	18.1
104	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 14	общественное	13.3
105	коридор	подъезд № 2 этаж № 14	общественное	34.7
106	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 15	общественное	18.1
107	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 15	общественное	13.3
108	коридор	подъезд № 2 этаж № 15	общественное	34.7
109	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 16	общественное	18.1
110	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 16	общественное	13.3
111	коридор	подъезд № 2 этаж № 16	общественное	34.7
112	лестничная клетка	подъезд № 2 этаж № 17	общественное	18.1
113	лифтовый холл	подъезд № 2 этаж № 17	общественное	13.3
114	коридор	подъезд № 2 этаж № 17	общественное	34.7
115	тамбур	подъезд № 3 этаж № 1	общественное	6.5
116	тамбур	подъезд № 3 этаж № 1	общественное	6
117	коридор	подъезд № 3 этаж № 1	общественное	35.8
118	помещение дежурного по подъезду	подъезд № 3 этаж № 1	общественное	7.3
119	санузел	подъезд № 3 этаж № 1	общественное	1.6
120	ПУИ	подъезд № 3 этаж № 1	техническое	2.2
121	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 1	общественное	5.3
122	тамбур	подъезд № 3 этаж № 1	общественное	3.4
123	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 1	общественное	8.9
124	помещение ТСЖ	подъезд № 3 этаж № 1	общественное	13.1
125	санузел	подъезд № 3 этаж № 1	общественное	1.8
126	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 2	общественное	12.7
127	коридор	подъезд № 3 этаж № 2	общественное	5.1
128	коридор	подъезд № 3 этаж № 2	общественное	27.2
129	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 2	общественное	5.3
130	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 3	общественное	12.7

131	коридор	подъезд № 3 этаж № 3	общественное	5.1
132	коридор	подъезд № 3 этаж № 3	общественное	27.2
133	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 3	общественное	5.3
134	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 4	общественное	12.7
135	коридор	подъезд № 3 этаж № 4	общественное	5.1
136	коридор	подъезд № 3 этаж № 4	общественное	27.2
137	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 4	общественное	5.3
138	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 5	общественное	12.7
139	коридор	подъезд № 3 этаж № 5	общественное	5.1
140	коридор	подъезд № 3 этаж № 5	общественное	27.2
141	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 5	общественное	5.3
142	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 6	общественное	12.7
143	коридор	подъезд № 3 этаж № 6	общественное	5.1
144	коридор	подъезд № 3 этаж № 6	общественное	27.2
145	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 6	общественное	5.3
146	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 7	общественное	12.7
147	коридор	подъезд № 3 этаж № 7	общественное	5.1
148	коридор	подъезд № 3 этаж № 7	общественное	27.2
149	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 7	общественное	5.3
150	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 8	общественное	12.7
151	коридор	подъезд № 3 этаж № 8	общественное	5.1
152	коридор	подъезд № 3 этаж № 8	общественное	27.2
153	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 8	общественное	5.3
154	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 9	общественное	12.7
155	коридор	подъезд № 3 этаж № 9	общественное	5.1
156	коридор	подъезд № 3 этаж № 9	общественное	27.2
157	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 9	общественное	5.3
158	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 10	общественное	12.7
159	коридор	подъезд № 3 этаж № 10	общественное	5.1
160	коридор	подъезд № 3 этаж № 10	общественное	27.2
161	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 10	общественное	5.3
162	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 11	общественное	12.7
163	коридор	подъезд № 3 этаж № 11	общественное	5.1
164	коридор	подъезд № 3 этаж № 11	общественное	27.2
165	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 11	общественное	5.3
166	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 12	общественное	12.7
167	коридор	подъезд № 3 этаж № 12	общественное	5.1
168	коридор	подъезд № 3 этаж № 12	общественное	27.2
169	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 12	общественное	5.3
170	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 13	общественное	12.7
171	коридор	подъезд № 3 этаж № 13	общественное	5.1
172	коридор	подъезд № 3 этаж № 13	общественное	27.2
173	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 13	общественное	5.3

174	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 14	общественное	12.7
175	коридор	подъезд № 3 этаж № 14	общественное	5.1
176	коридор	подъезд № 3 этаж № 14	общественное	27.2
177	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 14	общественное	5.3
178	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 15	общественное	12.7
179	коридор	подъезд № 3 этаж № 15	общественное	5.1
180	коридор	подъезд № 3 этаж № 15	общественное	27.2
181	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 15	общественное	5.3
182	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 16	общественное	12.7
183	коридор	подъезд № 3 этаж № 16	общественное	5.1
184	коридор	подъезд № 3 этаж № 16	общественное	27.2
185	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 16	общественное	5.3
186	лестничная клетка	подъезд № 3 этаж № 17	общественное	12.7
187	коридор	подъезд № 3 этаж № 17	общественное	5.1
188	коридор	подъезд № 3 этаж № 17	общественное	27.2
189	лифтовый холл	подъезд № 3 этаж № 17	общественное	5.3
190	техническое помещение	подвал подъезд № 1	техническое	227.7
191	техническое помещение	подвал подъезд № 1	техническое	16.6
192	техническое помещение	подвал подъезд № 1	техническое	13.3
193	техническое помещение	подвал подъезд № 2	техническое	336.6
194	помещение хранения отработанных люминисцентных ламп	подвал подъезд № 2	техническое	5.7
195	техническое помещение	подвал подъезд № 2	техническое	18.1
196	аппаратная	подвал подъезд № 2	техническое	13.3
197	техническое помещение	подвал подъезд № 3	техническое	233
198	ИТП	подвал подъезд № 3	техническое	26.4
199	электрощитовая	подвал подъезд № 3	техническое	12.7
200	насосная осн.	подвал подъезд № 3	техническое	19.7
201	насосная пожаротушения	подвал подъезд № 3	техническое	14.3
202	техническое помещение	технический чердак подъезд № 1	техническое	227.7
203	тамбур	технический чердак подъезд № 1	общественное	2.5
204	техническое помещение	технический чердак подъезд № 1	техническое	13.3
205	лестничная клетка	технический чердак подъезд № 1	общественное	13.9
206	техническое помещение	технический чердак подъезд № 2	техническое	342.8
207	техническое помещение	технический чердак подъезд № 2	техническое	13.3
208	тамбур	технический чердак подъезд № 2	общественное	2.5
209	лестничная клетка	технический чердак подъезд № 2	общественное	15.4
210	техническое помещение	технический чердак подъезд № 3	техническое	289.6
211	тамбур	технический чердак подъезд № 3	общественное	5.1
212	лестничная клетка	технический чердак подъезд № 3	общественное	12.7
213	лестничная клетка	кровля подъезд № 1	общественное	13.9
214	тамбур	кровля подъезд № 1	общественное	2.5
215	машинное помещение лифта	кровля подъезд № 1	техническое	21.8
216	лестничная клетка	кровля подъезд № 2	общественное	15.4

217	тамбур	кровля подъезд № 2	общественное	2.5
218	машинное помещение лифта	кровля подъезд № 2	техническое	21.8
219	лестничная клетка	кровля подъезд № 3	общественное	12.7
220	тамбур	кровля подъезд № 3	общественное	5.1
221	машинное помещение лифта	кровля подъезд № 3	техническое	20.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	помещение насосной № 1 (подвал секции 3)	насосная станция второго подъема с сантехнической обвязкой (блок управления встроенный)	обеспечение работы система водоснабжения здания
2	помещение насосной № 2 (подвал секции 3)	насосная группа пожаротушения. Два насоса (основной и резервный) с сантехнической обвязкой и шкафом управления	обеспечение работы система пожаротушения здания
3	помещение индивидуального теплового пункта (подвал секции 3)	комплекс оборудования индивидуального теплового пункта в соответствии с проектом	обеспечение работы системы отопления и системы горячего водоснабжения всего здания
4	помещение аппаратной (подвал секции 2)	телекоммуникационное оборудование и интернет связи (центральный шкаф)	обеспечение работы системы телефонизации и интернет-связи здания
5	подвал здания (все секции)	посекционные телекоммуникационные шкафы (3 шкафа)	обеспечение работы системы телефонизации и интернет-связи здания
6	подвал здания (все секции)	посекционное оборудование пожарной сигнализации	обеспечение работы системы пожарной сигнализации
7	подвал здания (все секции)	секционные узлы регулирования системы отопления здания	обеспечение работы системы отопления здания (каждый узел обеспечивает работу соответствующей секции)
8	электрощитовая (секция 3)	оборудование электрощитовой	обеспечение работы системы электроснабжения всего здания
9	межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции с 1 по 17 этажи)	поэтажные клапаны дымоудаления	обеспечение работы системы незадымляемости здания
10	межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции с 1 по 17 этажи)	поэтажные клапаны подпора (компенсации) воздуха	обеспечение работы системы незадымляемости здания
11	межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции с 1 по 17 этажи)	этажные шкафы электроснабжения квартир с наполнением согласно проекта (счетчик и автоматика)	обеспечение работы системы электроснабжения здания
12	технический чердак	шкаф системы телевизионного приема с оборудованием согласно проекта	обеспечение работы системы телевизионного приема
13	технический чердак	Ящики управления вентиляторами дымоудаления, подпора и компенсации	обеспечение работы противопожарных систем незадымляемости здания
14	кровли секций 1-3	Вентиляторы дымоудаления ВД1-ВД3 межквартирных холлов всех секций (3 шт.)	обеспечение работы системы незадымляемости здания
15	кровли машинных помещений секций 1-3	вентиляторы компенсации дымоудаления ПД1-ПД3 межквартирных холлов всех секций (3 шт.)	обеспечение работы системы незадымляемости здания
16	кровли секций 1-3	вентиляторы подпора воздуха ПД4-ПД6 лифтовых шахт (3 шт.) пассажирских лифтов всех секций	обеспечение работы системы незадымляемости здания
17	кровли секций 1-3	вентиляторы подпора воздуха ПД7-ПД9 лифтовых шахт (3 шт.) грузо-пассажирских лифтов всех секций	обеспечение работы системы незадымляемости здания
18	кровли машинных помещений секций 1-3	вентиляторы подпора воздуха ПД10-ПД12 лестничных незадымляемых клетов Н2 всех секций (3шт.)	обеспечение работы системы незадымляемости здания

19	шахты лифтов. Машинные помещения лифтов	Лифтовое оборудование дома. Грузо-пассажирские лифты (3 шт.), пассажирские лифты (3 шт.)	Обеспечение доступа на все жилые этажи здания.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550000000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0010804:0000104
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000039847
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАНБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3728018834
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 31 386 318,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 192
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 134,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 400 158 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2018	19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	указан кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
2	15.06.2018	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	указан планируемый способ обеспечения обязательств поручительство
3	20.06.2018	9.2.20. Общая площадь объекта, кв.м.	внесены изменения в размер общей площади
4	20.06.2018	9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений, кв.м.	внесены изменения в размер общей площади всех жилых помещений
5	20.06.2018	9.3.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений, кв.м.	внесены изменения в размер суммы общей площади всех жилых и нежилых помещений
6	20.06.2018	10.4.1 Вид положительного заключения экспертизы	проведена экспертиза корректировки проектной документации
7	20.06.2018	10.4.2 Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	дата выдачи положительного заключения экспертизы корректировки проектной документации - 14.12.2017
8	20.06.2018	10.4.3 Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	номер положительного заключения экспертизы проектной документации (корректировка): 77-2-1-2-0107-17
9	20.06.2018	11.1.1 Номер разрешения на строительство	получено новое разрешение на строительство
10	20.06.2018	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство	изменилась дата выдачи разрешения на строительство
11	20.06.2018	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	изменился срок действия разрешения на строительство
12	20.06.2018	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	внесены изменения в основные характеристики жилых помещений
13	20.06.2018	15.1.1 Количество жилых помещений	внесены изменения в количество квартир
14	20.06.2018	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	внесены изменения в основные характеристики жилых помещений
15	20.06.2018	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	внесены изменения в сроки реализации проекта строительства, указанные в п.п. 17.1.1. - 17.1.2., а также внесены изменения в п. 17.1.2. в части срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
16	21.06.2018	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	внесены изменения в перечень помещений общего пользования
17	22.06.2018	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	внесены изменения в перечень технологического оборудования
18	22.06.2018	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок велосипедных дорожек, пешеходных переходов тротуаров	внесены изменения в длину кругового проезда

19	22.06.2018	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):	внесены изменения в размеры детской площадки и площадки для отдыха
20	22.06.2018	13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению	внесены изменения в размер площади газонов, изменен состав и количество зеленых насаждений.
21	31.07.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. отчетная дата - 30.06.2018 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. - 551 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. 210299 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. 310063
22	01.10.2018	8.1 Иная информация о застройщике	открыт спец. Счет застройщика
23	29.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. отчетная дата - 30.09.2018 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. - 335; 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. 217519; 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. 375707
24	21.01.2019	19.3.1. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесена информация об уплате застройщиком взносов в компенсационный фонд
25	21.01.2019	19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	внесена информация об уполномоченном банке
26	21.01.2019	19.5. Форма привлечения денежных средств	внесена информация в п. 19.5.1. о форме привлечения денежных средств застройщика
27	21.03.2019	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб.	размер чистой прибыли: 360 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности 247207,00 тыс. руб., размер дебиторской задолженности: 334524 тыс. руб.
28	31.03.2019	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб.	размер чистой прибыли: 536 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности 243469,00 тыс. руб., размер дебиторской задолженности: 409511 тыс. руб.
29	30.07.2019	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Назначен на должность генерального директора Савченко В.В.
30	30.07.2019	3.3. об учредителе - физическом лице	единственным участником общества является Савченко В.В.
31	30.07.2019	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	размер чистой прибыли: 9067 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности 25490,00 тыс. руб., размер дебиторской задолженности: 153995 тыс. руб.
32	19.09.2019	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	внесены сведения о целевом кредите
33	19.09.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.7. о количестве заключенных ДДУ, суммарная цены ДДУ и площади объектов долевого строительства

34	09.10.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.7. о количестве заключенных ДДУ, суммарная цены ДДУ и площади объектов долевого строительства
35	30.10.2019	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	размер чистой прибыли: 2414 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности 235937 тыс. руб., размер дебиторской задолженности: 463912 тыс. руб.
36	28.11.2019	Раздел 1. Информация о застройщике	внесены изменения в п. 1.4.2. и п. 1.4.3 - сведения об адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
37	06.12.2019	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	внесены сведения о целевом кредите
38	06.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.7. о количестве заключенных ДДУ, суммарная цены ДДУ и площади объектов долевого строительства

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B0005E5B06F78B45A569AA8F00A3FD1301

Владелец: **ООО ГК "БЕРЕЗОВЕЦ", Савченко Владимир
Владимирович, Дмитров**

Действителен: с 19.07.2019 по 30.01.2020