



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Лидер М»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Москва, ул. Б. Декабрьская, д.10,

юридических лиц), его почтовый индекс

стр.2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «17» января 2017 г.

№ RU50-24-7245-2016

И. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**50:12:0101003:55**

строительный адрес Московская область, Мытищинский муниципальный район, г.п. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 17-А, участок № 47

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50501102-002165**, дата выдачи **«27» декабря 2013г.**, орган, выдавший разрешение **городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                | Единица измерения | По проекту      | Фактически      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                            |                   |                 |                 |
| Строительный объем – всего                                                                             | <b>куб. м</b>     | <b>92627,28</b> | <b>98627,28</b> |
| в том числе подземной части                                                                            | <b>куб. м</b>     | -               | -               |
| Общая площадь                                                                                          | <b>кв. м</b>      | <b>24363,62</b> | <b>25285,80</b> |
|                                                                                                        | <b>кв. м</b>      |                 |                 |
| Площадь нежилых помещений                                                                              | <b>кв. м</b>      | -               | -               |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                               | кв. м             | -               | -               |
| Количество зданий, сооружений                                                                          | <b>шт.</b>        | <b>1</b>        | <b>1</b>        |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                       |                   |                 |                 |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                 |                 |
| Количество мест                                                                                        |                   | -               | -               |
| Количество помещений                                                                                   |                   | -               | -               |
| Вместимость                                                                                            |                   | -               | -               |
| Количество этажей                                                                                      | шт.               | -               | -               |
| в том числе подземных                                                                                  | шт.               | -               | -               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                                     | п.м.              | -               | -               |
| Лифты                                                                                                  | шт.               | -               | -               |
| Эскалаторы                                                                                             | шт.               | -               | -               |
| Инвалидные подъемники                                                                                  | шт.               | -               | -               |
| Материалы фундаментов                                                                                  |                   | -               | -               |
| Материалы стен                                                                                         |                   | -               | -               |
| Материалы перекрытий                                                                                   |                   | -               | -               |
| Материалы кровли                                                                                       |                   | -               | -               |

|                                                                                              |           |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Иные показатели:                                                                             |           | -              | -              |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |           |                |                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -              | -              |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -              | -              |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 18             | 18             |
| в том числе подземных                                                                        | шт.       |                |                |
| Количество секций                                                                            | секций    | 1              | 1              |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт./кв. м | 480            | 480            |
| в том числе:                                                                                 |           |                |                |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | -              | -              |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | -              | -              |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | -              | -              |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | -              | -              |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м | -              | -              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 17790,08       | 17790,08       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                           | -         | -              | -              |
| Лифты                                                                                        | шт.       | -              | -              |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       | -              | -              |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | -              | -              |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | -              | -              |
| Материалы стен                                                                               |           | железобетонные | железобетонные |
| Материалы перекрытий                                                                         |           | -              | -              |
| Материалы кровли                                                                             |           |                |                |

|                  |   |   |   |
|------------------|---|---|---|
| Иные показатели: | - | - | - |
|------------------|---|---|---|

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|                                                    |     |   |   |
|----------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                        |     | - | - |
| Мощность                                           |     | - | - |
| Производительность                                 |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: |     | - | - |
| Лифты                                              | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                         | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                              | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                              |     | - | - |
| Материалы стен                                     |     | - | - |
| Материалы перекрытий                               |     | - | - |
| Материалы кровли                                   |     | - | - |
| Иные показатели:                                   | -   | - | - |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |      |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|------|---|---|
| Категория (класс)                                                      |      | - | - |
| Протяженность                                                          | п.м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |      | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |      | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |      | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |      | - | - |
| Иные показатели                                                        |      | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |                      |   |               |
|------------------------------------------------------|----------------------|---|---------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | - | «В» - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | - | -             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | - | -             |
| Заполнение световых проемов                          |                      | - | -             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.08.2016, подготовленного кадастровым инженером Белан Дмитрий Александрович, № квалификационного аттестата 77-15-231.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 17 ” января 20 17 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

17.01.2017

дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО

  
Подпись