



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41762

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7704454300, ОГРН 1187746418530,
почтовый адрес: 119435, г. Москва,
ул. Пироговская М., д. 3, эт/пом/комн 3/1/19
его почтовый индекс и адрес,
o.soroka@pioneer.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 11 » октября 2019 г.

N 77-161000-018520-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Второй этап комплексной жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-019728-2019 от 31.07.2019 77-2-1-2-026049-2019 от 27.09.2019 77-2-1-2-030832-2019 от 08.10.2019 77-2-1-2-063926-2020 от 13.12.2020

Исполнительный директор
Заместитель
первого заместителя
А.Б. Пирогов

Исполнительный директор
Заместитель
первого заместителя
А.Б. Пирогов

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0005003:162	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77161000-046808 от 16.09.2019, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ам "Атриум", шифр 05/02/2018-II-VIII/2 от 2019 г. <i>ООО, ИНГРАД Проект; шифр ВИС-КП10-2020</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подэтап 2.1 (квартал 3)			
Общая площадь (кв. м):		<i>58857,91</i> 58756,12 58952,01	Площадь участка (кв. м): 54453,0
Объем (куб. м):		<i>244267,0</i> 243579,0	в том числе подземной части (куб. м): 73911,0
Количество этажей (шт.):		6-12+ 1 подземный	Высота (м): <i>43,66</i> 43,94 44,6
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		5517,8	<i>Пользная площадь кларовых: 463,05 кв.м</i>
Иные показатели:		<i>31135,12</i> Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 394; Площадь квартир общая (кв.м.): <i>30145,73</i> 30145,73 ; Количество квартир (шт.): 486; Площадь застройки отдельно стоящих ТП подэтапа 2.1 (квартал 3) (кв.м): 26,2; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа подэтапа 2.1 (квартал 3) (кв.м): <i>2578,69</i> 2556,45 2563,54	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подэтап 2.2 (квартал 2)			
Общая площадь (кв. м):		<i>43634,12</i> 43370,59 43718,82	Площадь участка (кв. м): 54453,0
Объем (куб. м):		<i>184200,0</i> 183608,0	в том числе подземной части (куб. м): 59703,0
Количество этажей (шт.):		6-11+ 1 подземный	Высота (м): <i>40,45</i> 41,3 41,4
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		4472,3	<i>Пользная площадь кларовых: 324,54 кв.м</i> 304 300
Иные показатели:		<i>23134,97</i> Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 306; Площадь квартир общая (кв.м.): <i>22387,36</i> 22387,36 ; Количество квартир (шт.): 353; Площадь застройки отдельно стоящих ТП подэтапа 2.2 (квартал 2) (кв.м): 26,2; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа подэтапа 2.2 (квартал 2) (кв.м): <i>1945,62</i> 1945,62 1923,7	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подэтап 2.3 (квартал 1)			
Общая площадь (кв. м):		<i>56018,95</i> 55855,32 56118,95	Площадь участка (кв. м): 54453,0
Объем (куб. м):		234866,0	в том числе подземной части (куб. м): 63912,0
Количество этажей (шт.):		6-12+ 1 подземный	Высота (м): <i>43,03</i> 45,05
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		5012,7	<i>Пользная площадь кларовых: 524,55 кв.м</i> 311
Иные показатели:		<i>31972,33</i> Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 312; Площадь квартир общая (кв.м.): <i>29956,89</i> 29956,89 ; Количество квартир (шт.): 484; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа подэтапа 2.3 (квартал 1) (кв.м): <i>2487,04</i> 2487,04 2488,15	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, пер. Котляковский 2-й, вл. 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Исполнитель
председатель

Сергей
Миронов

Исполнитель
председатель

А.Б. Миронов

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» октября 2023 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«11» октября 2019 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.