



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

полное наименование организации – для

ЗАСТРОЙЩИК"ГРУППА

юридических лиц), его почтовый индекс

КОМПАНИЙ" СТРОИТЕЛЬНОЕ

и адрес, адрес электронной почты)

УПРАВЛЕНИЕ 22", 141140, Московская область,

г. Лосино-Петровский, рп Свердловский, ул.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию № 4535576@inbox.ru

Дата 05.03.2020

№ RU50-14-15467-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«4-секционный 16-14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №9 (позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Строителей, дом № 9 (Постановление администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский от 12.08.2019 № 1134)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0030503:1518

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-68-9945-2017 , дата выдачи 26.12.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| «4-секционный 16-14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №9» | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 95850,90 | 95850,90 |
| в том числе надземной части | куб.м | 90723,5 | 90723,5 |
| Общая площадь | кв.м. | 27871,60 | 27871,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|--------------|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| «4-секционный 16-14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №9» | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 17800,40 | 17800,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 15-17 | 15-17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 471/- | 471/19548,40 |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 266/- | 266/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 205/- | 205/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 19548,40 | 19548,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | 8 |

| | | | |
|--------------------------|-----|---|---|
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | 4 |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный ж/б, оклеечная гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола на битумной мастике, экструдированный пенополистирол, ацеид |
| Материалы стен | | - | Монолитные ж/б, блоки из ячеистых бетонов стеновые, газосиликатные блоки, пазогребневые гипсовые плиты, утеплитель экструдированный пенополистирольный «ПЕНОПЛЕКС 31», утеплитель «Rockwool» «Венти Баттс Д» минераловатный, утеплитель «Rockwool» «Пластер Баттс» минераловатный. Проёмы: 1. оконные: из ПВХ профилей – Однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом. 2. дверные: металлические, металлические утепленные окрашенные, в противопожарном исполнении; деревянные типовые глухие, деревянные остекленные армированным стеклом. 3. вентиляционные решетки: алюминиевые окрашенные |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные железобетонные плиты |

| | | | |
|--|-------|--------|---|
| Материалы кровли | | - | Плоская, совмещенная, рулонная, чердачная с внутренним организованным водостоком, сетка молниезащитная, керамзитовый гравий, минераловат. плиты ППЖ-200, плита железобетонная, два слоя техноэласта «ЭКП» и «ХПП» |
| Иные показатели | | | |
| площадь технических помещений | кв. м | 1557,2 | 1557,2 |
| площадь мест общего пользования | кв. м | 3670,9 | 3670,9 |
| площадь нежилых помещений (коммерческого назначения) | кв. м | 184,4 | 184,4 |
| площадь прочих нежилых помещений (подвал) | кв. м | 49,0 | 49,0 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---|----------------|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| «4-секционный 16-14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №9» | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «С» Повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 13.08.2019 кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна, № квалификационного аттестата 77-13-218.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.03.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 446845237338688578644948
Владелец: Синельников Иван Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

И.А. Синельников
(расшифровка подписи)