



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Самолет Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140013, Россия, Московская обл., г. Люберцы,  
ул. Барькина, д. 2, помещение 4Н,  
a.fomichev@samoletgroup.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.04.2017

№ RU50-51-7819-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г.Люберцы Московской области по адресу: Московская область, г.Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г.Люберцы», квартал 2, жилые дома № 22, 23, 24, 3-й пусковой комплекс, 1-й этап"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-2-0141-16 от 20.02.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:9958, 50:22:0010105:9959, 50:22:0010105:18799, 50:22:0010105:9962
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№ RU50513102-MSK000016 утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г14/16 от 11.02.2015 г.</p> <p>№ RU50513102-MSK000017 утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г14/15 от 11.02.2015 г.</p> <p>№ RU50513102-MSK006204 утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г51/78 от 11.01.2017 г.</p> <p>№ RU50513102-MSK000021 утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г14/21 от 11.02.2015 г.</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО «Самолет Девелопмент» № 15-01-3.1-ПД.К от 2015 г.</b></p> <p align="center"><b>ООО «Институт «Каналстройпроект» № 14-01-3-ПД от 2015 г.</b></p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом № 22</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>38587,77</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10531,00</b>
Объем (куб. м):	<b>145431,07</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>18, чердак высотой 1,72 м, в том числе один этаж подземный (техподполье) высотой от 1,85 м</b>	Высота (м):	<b>56,87</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (техподполье) высотой от 1,85 м</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>количество секций - 7 шт.; общая площадь квартир - 27293,65 кв. м; количество квартир - 537 шт., в том числе однокомнатных - 170 шт., однокомнатных (студии) - 102 шт., двухкомнатных - 199 шт., трехкомнатных - 66 шт.</b>		
<b>Жилой дом № 23</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>15236,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7331,00</b>
Объем (куб. м):	<b>61898,28</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>18, чердак высотой 1,72 м, в том числе один этаж подземный (техподполье) высотой от 1,85 м</b>	Высота (м):	<b>57,17</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (техподполье) высотой от 1,85 м</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>количество секций - 3 шт.; общая площадь квартир - 10574,43 кв. м; общая площадь офисов - 548,08 кв. м; количество квартир - 304 шт., в том числе однокомнатных - 240 шт., однокомнатных (студии) - 32 шт., двухкомнатных - 16 шт., двухкомнатных (студии) - 16 шт.</b>		
<b>Жилой дом № 24</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>26141,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7502,00</b>
Объем (куб. м):	<b>97562,04</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>18, чердак высотой 1,72 м, в том числе один этаж подземный (техподполье) высотой от 1,85 м</b>	Высота (м):	<b>56,87</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (техподполье) высотой от 1,85 м</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>количество секций - 5 шт.; общая площадь квартир - 17827,70 кв. м; количество квартир - 435 шт., в том числе однокомнатных - 217 шт., однокомнатных (студии) - 82 шт., двухкомнатных - 119 шт., трехкомнатных - 17 шт.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г.Люберцы</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 03.11.2017 в соответствии с  
Разделом 6 «Проект организации строительства». Книга 1 «Проект организации строительства» № 15-01-3.1-ПД.К-ПОС1 от 2015 г.; Разделом 6. Проект организации строительства. Книга 3. Проект организации строительства № 14-01-3-ПД-ПОС3/5655-13-03 от 2015 г.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU50-14-4533-2016 от 30.03.2016 г.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.04.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)