

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры (1 корпус) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, в районе д. Голубое.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | |
|---|--|
| Фирменное наименование застройщика | ООО «Жилой квартал» |
| Место нахождения | Юридический адрес (место нахождения): 141551, Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, ПЖЭК «Голубое» 57. |
| Режим работы застройщика | Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00. Выходные – суббота, воскресенье. |
| Телефон | +7 (496) 319-79-10 |
| Документы о государственной регистрации застройщика | Дата регистрации: 29.11.2011. Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы по г. Солнечногорску Московской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 50 № 012429682 от 29.11.2011) ОГРН 1115044004041 ИНН 5044081542 КПП 504401001 |
| Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления | Булычев Сергей Геннадьевич – 51%; Компания КОНИНВЕСТ С-ГРУПП ЛТД – 49%. |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет. | Строительство 12-этажного 1-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, в районе д.Голубое, на земельном участке площадью 4428 м2 (кадастровый номер 50:09:0070106:3789). Срок ввода в эксплуатацию 3 кв. 2015 года |
| О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Виды лицензируемой деятельности отсутствуют |
| Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования | Финансовый результат текущего года: На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала |

| | |
|----------------------|--|
| проектной декларации | 2013 года размер задолженности составляет: кредиторской 2 397 тыс. рублей, дебиторской 18 015 тыс. рублей; |
|----------------------|--|

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|---|--|
| Цель проекта строительства | Строительство 1 корпуса 12-этажного 1-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, в районе д. Голубое. |
| Этапы | Строительство осуществляется в один этап. |
| Сроки реализации | Начало строительства объекта: II квартал 2014 года. Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 года. |
| Результаты экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0007-14 от 28.04.2014 г. выдано ООО «БЭиСПР». |
| Разрешение на строительство | № RU 50531101-026 от 19.05.2014 г. выдано Администрацией муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского района Московской области. |
| Права застройщика на земельный участок | ООО «Жилой квартал» принадлежит на праве собственности земельный участок кадастровый номер 50:09:0070106:3867, общей площадью 4007 кв.м., относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов» и имеющий вид разрешенного использования «Для жилищного строительства с объектами социально-бытового и коммунального назначения», местоположение: Московская область, Солнечногорский район, в районе д.Голубое, земельный участок расположен в северо-восточной части квартала 50:09:0070106. |
| Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Территория участка граничит: <ul style="list-style-type: none"> • с севера и востока – муниципальными землями, предоставленными в аренду различным юридическим и физическим лицам под размещение общественно-делового и гражданского строительства, далее автомобильная дорога регионального значения «Голубое – больница №6»; • с запада и юго-востока – земельные участки, оформленные под размещение жилой застройки ЗАО «Элитные дома»; • с юга и юго-востока – территория дома отдыха «Спутник» ФГУП гостиница «Золотое кольцо» Управления делами Президента РФ. |
| Элементы благоустройства | Предусмотрено благоустройство и озеленение территории с включением газонов, цветников, пород деревьев и кустарников. |
| Местоположение дома | Жилой дом расположен на земельном участке площадью 4007 м ² (кадастровый номер 50:09:0070106:3867) Расположен внутри проектируемого жилого квартала. |

| | |
|--|---|
| <p>Описание дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>Тип дома: каркасный сборно-монолитный жилой дом. Этажность: 12 этажей. Количество подъездов: 1. Площадь застройки: 834 кв. м. Площадь здания: 8146,1 кв. м. Фундамент: монолитная фундаментная плита. Наружные стены — газопенобетонные блоки толщиной 300 мм, плита минераловатная толщиной 110 мм, вентилируемый фасад; Внутренние стены — газопенобетонные блоки толщиной 250 мм; Перегородки — газопенобетонные блоки толщиной 100 мм; Окна — двухкамерные стеклопакеты; Кровля — плоская из рулонных и мастичных материалов с организованным водостоком, с теплоизоляцией из минераловатных плит. Покрытие кровли «Изопласт».</p> |
| <p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>Общая проектная площадь квартир – 5 642,64 кв.м. Общее количество квартир - 108 шт., в т.ч.: <u>однокомнатных – 60 шт.:</u> общие проектные площади квартир: 1-комнатная Тип1: 43,91 м² 1-комнатная Тип2: 43,81 м² 1-комнатная Тип3: 33,52 м² 1-комнатная Тип4: 44,01 м² 1-комнатная Тип5: 44,08 м² <u>двухкомнатных – 48 шт.:</u> общие проектные площади квартир: 2-комнатная Тип1: 65,88 м² 2-комнатная Тип2: 64,57 м² 2-комнатная Тип3: 64,63 м² 2-комнатная Тип4: 65,81 м²</p> |
| <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p> | <p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.</p> |
| <p>Функциональное назначение и технические характеристики нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | <p>На цокольном этаже размещаются предприятия общественного назначения площадью 269 м².</p> |
| <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p> | <p>4 кв. 2015 года.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Организации, участвующие в приемке указанного многоквартирного дома</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Застройщик • Подрядчик • Технический надзор за строительством • Авторский надзор за строительством • Администрация муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского района Московской области |
| <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p> | <p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.</p> |
| <p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p> | <p>275 000 000 рублей.</p> |
| <p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p> | <p>ООО «ФРЭЙМ-Инжиниринг» - подрядчик по строительству жилого многоквартирного дома. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-256-19102012 от 03.03.2014 г., регистрационный номер №4241, выданный НП «СтройИндустрия».</p> <p>ОАО «Зинвест» - технический заказчик Свидетельства №0067-08042010-7735023960-7 от 10.12.2013 г. выданное НП Саморегулируемой организацией по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие»</p> |
| <p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p> | <p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> |
| <p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p> | <p>Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, отсутствуют.</p> |

«02» июня 2014 года

Генеральный директор
ООО «Жилой квартал»



С.Г. Булычев