



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41173

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-011082-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОПОЛИЯ"
2.2.2. ИНН:	7706460588
2.2.3. ОГРН:	1187746911791
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Корпус А

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Южнопортовый
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Волгоградский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 32/5, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001018:12652
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.09.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-223000-018441-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4. Площадь застройки (кв. м):	4830
6.5. Площадь (кв. м):	100110
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	56058
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	56058

(кв.м):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	1106
6.11. в том числе квартир (штук):	1106
6.12. Количество машино-мест (штук):	525
6.13. Количество этажей:	3-32
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.16. Высота (м):	98,85
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Количество апартаментов (штук):	60
6.18.2. Площадь апартаментов (кв.м):	1823,3
6.18.3. Количество кладовых (штук):	201
6.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	1418,3
6.18.5. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	708,07
6.18.6. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	32442,9
6.18.7. Количество помещений общественного назначения (штук):	28
6.18.8. Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):	2459,1
6.18.7. Материал наружных стен здания:	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.19. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.1.2. Протяженность (м):	333
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	01.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	127-261-142 32

технический план:	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация (выпуски из здания)
7.2.2. Протяженность (м):	76
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	01.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток (выпуски из здания)
7.3.2. Протяженность (м):	100
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	01.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.4.2. Протяженность (м):	129
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	01.11.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.5.2. Протяженность (м):	463
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	01.11.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

24.11.2022 11:36:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена