



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Экоквартал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
143402, Московская область,
полное наименование организации – для
Красногорский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,
пом. III, офис 6-1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«12» декабря 2016 г.**

№ **RU50-10-6754-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 9

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	с подземной автостоянкой» Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0257-16 от 25.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206:318
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50505302-MSK000216 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.04.2016 №Г10/761
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Проект»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	31 434,90	Площадь участка, (кв. м):	93,921,00
Объем (куб. м):	107 636,80	в том числе подземной части (куб. м):	11 662,90
Количество этажей (шт.):	5-6-9	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	622
Площадь застройки (кв. м):	4 951,65		

Иные показатели:

общая площадь квартир – 18 079,30 кв. м;
площадь квартир – 17 409,00 кв. м;
жилая площадь квартир – 9 232,10 кв. м;
количество квартир – 353 шт., в том числе:
однокомнатных – 143;
двухкомнатных – 137;
трехкомнатных – 48;
четырёхкомнатных – 12;
однокомнатных с антресолю – 6;
двухкомнатных с антресолю – 5;
трехкомнатных с антресолю – 2;
количество кладовых – 141 шт.;
общая площадь кладовых – 475,80 кв. м;
количество секций – 13;
общая площадь помещений общего пользования – 5 985,00 кв. м;
общая площадь технических помещений – 610,60 кв. м;
общая площадь помещений общественного назначения – 459,10 кв. м.

Подземная автостоянка:
этажность – 2;
площадь застройки подземной части – 3 084,65 кв. м;
площадь застройки наземной части – 82,45 кв. м;
общая площадь автостоянки с выездной и въездной

		рампами и выходами на кровлю – 5 756,15 кв. м; вместимость автостоянки – 167 м/мест, в том числе: для МГН – 2 м/места; общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений – 5 613,99 кв. м; строительный объем – 21 607,00 куб. м, в том числе выход на кровлю – 404,00 куб. м.
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до « 12 » ноября 20 18 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» №517.Договор.ДП-Проект.15.06.2015-9-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 12 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

На основании обращения «Экоквартал» от 19.10.2018 № P001-9458392198-17439814 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 12.10.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

24.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 21.05.2019 № P001-2360362388-24461311 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

28.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 26.09.2019 № P001-2360362388-29096047 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 12.09.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

03.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 28.04.2020 № P001-2360362388-35271510 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ ДЕР. САБУРОВО. ЖИЛОЙ ДОМ №9 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0257-16 от 25.11.2016 № 50-1-1-3-1703-19 от 19.12.2019 № 50-1-1-3-0542-20 от 26.03.2020

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000-MSK004102 от 20.06.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан-Проект» ООО «ТРИДИКА»
-----	---	-------------------------------------

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

ЖИЛОЙ ДОМ №9 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ			
Общая площадь (кв. м):	31434,90	Площадь участка (кв. м):	93921,00
Объем (куб. м):	107636,80	В том числе подземной части (куб. м):	11662,90
Количество этажей (шт.):	5-6-9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4869,20		
Иные показатели:	<p> Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 143; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 137; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 12; Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - II Класс конструктивной пожарной опасности - СО Класс функциональной пожарной опасности (для жилой части здания) - Ф1.3 Степень огнестойкости - II Этажность - 4-5-8 Площадь балконов, лоджий, террас, кв.м - 1404,00 Жилая площадь квартир, кв.м - 9242,80 Количество 1-комнатных квартир с антресолью, по проекту шт. - 6 Количество 2-комнатных квартир с антресолью, по проекту шт. - 5 Количество 3-комнатных квартир с антресолью, по проекту шт. - 2 Общая площадь кладовых, кв.м - 473,80 Количество кладовых, шт. - 141 Общая площадь помещений общего пользования, кв.м - 5985,00 Высота типового этажа, м - 3,0 Высота подвала, м - 3,3; Подземная автостоянка: Общая площадь, по проекту кв.м - 5756,15; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 21607,00; Количество этажей, по проекту этажей - 2; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2; Площадь застройки, по проекту кв.м - 3084,65; Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - Норм. Класс конструктивной пожарной опасности - СО Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2 Степень огнестойкости - I Вместимость автостоянки, м/м - 166 в т.ч. для МГН, м/м - 2 Общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений, кв.м - 5613,99 Строительный объем выхода на кровлю, куб.м - 404,00 Высота помещений автостоянки (без учета капителей), м - </p>		

2,9;

Помещения общественного назначения:

Общая площадь, по проекту кв.м - 459,10;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889

Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна

Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 07.09.2020 № P001-9918319777-38160904 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" (P001-1792602177-38925627) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 12.12.2016 № RU50-10-6754-2016, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-2360362388-35271510 от 28.04.2020, в запись о внесении изменений в разрешение на строительство внести следующие изменения:

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ ДЕР. САБУРОВО. ЖИЛОЙ ДОМ №9 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0257-16 от 25.11.2016 № 50-1-1-3-0542-20 от 26.03.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 25.08.2021 № P001-9918319777-48765800 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2016 № RU50-10-6754-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 12.12.2021.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

31.08.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)