



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙИНДУСТРИЯ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141508, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
СОЛНЕЧНОГОРСК ГОРОД,  
ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА,  
СТРОЕНИЕ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 212,  
+8(495)9888776, si-company@mail.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.02.2022

№ RU50-09-21028-2022

---

**I. Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

## «6-ти этажный жилой дом К-3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Школьная, дом 1а (решение Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 16.04.2020 N RU5053100- 1483 -2020)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:09:0080607:2569

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-9-15689-2020**, дата выдачи **13.04.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>6-ти этажный жилой дом К-3</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	15860,00	15860,00
в том числе надземной части	куб. м	14080,00	14080,00
Общая площадь	кв. м	4522,31	4522,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
6-ти этажный жилой дом К-3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2818,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1094,31
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2818,2	60/2818,20
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/435,6
2-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/2382,6
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные, железобетонные, отдельно

			стоящие, комбинированные: столбчатого и плитного типов из бетона В 25, арматура класса А 500С
Материалы стен		-	Монолитные, Из прочих материалов, Кирпичные
Материалы перекрытий		-	Сборные ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		-	Нижний слой- Унифлекс ЭПВ, верхний слой- Биполь П ЭПП, утеплитель- пенополистирол Техноплекс
Иные показатели			
Этажность	этажей	6	-
Количество нежилых помещений (Помещения общего пользования)	шт.	-	2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			

6-ти этажный жилой дом К-3			
Иные показатели			
Наружные сети теплоснабжения	пог.м	142,0	148,0
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
6-ти этажный жилой дом К-3			
Класс энергоэффективности здания		-	"С"-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	110,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		-	окна: двойные стеклопакеты в переплетах из ПВХ профиля; двери: металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 31.01.2022, кадастровый инженер Воднев Алексей Петрович, (СНИЛС) кадастрового инженера: 149-764-088 14

Технический план сооружения от 31.01.2022, кадастровый инженер Воднев Алексей Петрович, (СНИЛС) кадастрового инженера: 149-764-088 14

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
24.02.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)