



№00052005№

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 41196

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » декабря 2019 г.

№ 77-166000-009322-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом, район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вертолетчиков, д. 2, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:25188,
77:16:0010105:25189, 77:16:0010105:25190**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, Некрасовка, Москва, район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-018444-2019**, дата выдачи **«06» сентября 2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	83674,9	83674,9
в том числе надземной части	куб.м.	79931,2	79931,2
Общая площадь	кв.м.	24754,5	24754,5
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	909,0	898,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17712,2	17562,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5851,2	5908,3
Количество этажей	шт.	15-25 +техподполье	16-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	284/17712,2	284/17562,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	152/7129,88	152/7069,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	70/5151,73	70/5108,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	62/5430,59	62/5384,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0022166

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17712,2	17562,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	909,0	898,9
Материалы фундаментов	-	Свайный	Свайный
Материалы стен	-	Железобетонные, крупнопанельные	Железобетонные, крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,3	51,3

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол и вкладыши из минеральной ваты	пенополистирол и вкладыши из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	окна с 2 по 15/25-й этажи (жилые) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилых помещений первого этажа в профиле из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом	окна с 2 по 15/25-й этажи (жилые) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилых помещений первого этажа в профиле из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета	-	-	-
Электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	286	286
Меркурий 230 ART	шт.	24	24
Водоснабжения:	-	-	-
Счетчик ХВС импульсный «Пульсар» Ду15	шт.	441	441
Счетчик ГВС импульсный «Пульсар» Ду15	шт.	441	441
Счетчик турбинный ВМХ-50 (с герконом)	шт.	1	1
ВИС.Т-ТС-0401-0-2-1-1-E2	шт.	1	1
Теплоснабжение:	-	-	-
Распределители тепла с радиовыходом «Пульсар»	шт.	881	881
Теплосчетчик ВИС.ТС 201-2-2-1-1-E2	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-0400-0-4-2-1-D2	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2019, кадастровый инженер: **Абрамов Дмитрий Михайлович, квалификационный аттестат 77-14-260 от 01.08.2014.**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 31 » декабря 2019 г.

М.П.



РВ 0022166