



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1", 141400,
(наименование застройщика
Московская область, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
59А, orsich@mois1.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.07.2017

№ RU50-35-8539-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42. Вторая очередь строительства (корпус №3)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:10:0010313:15; 50:10:0010313:38; 50:10:0010313:24; 50:10:0010313:6314

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-63-3464-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№ 40 и 42. Вторая очередь строительства (Корпус №3)			
Строительный объем – всего	куб.м.	57 277,72	57 290,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	14 407,31	18 285,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	505,26	517,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№ 40 и 42. Вторая очередь строительства (Корпус №3)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	10 846,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3 914,20
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	-	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/11882,82	192/11877,50
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 882,82	11 877,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	двухслойные: кирпич, ячеисто-бетонные блоки	двухслойные: кирпич, ячеисто-бетонные блоки

Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	гидроковер из 2-х слоев "Техноэласта"	гидроковер из 2-х слоев "Техноэласта"
Иные показатели			
количество нежилых помещений	шт.	-	8
количество помещений общего пользования	шт.	-	10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Водопроводная сеть			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	65,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и	-	-	-

количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Кабельная линия 0,4 кВ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	129,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Тепловая сеть			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	71,00
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Хозяйственно-бытовая канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	53,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№ 40 и 42. Вторая очередь строительства (Корпус №3)			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 18.05.2017, подготовленных кадастровым инженером Арончиком Михаилом Аркадьевичем, № квалификационного аттестата 50-11-687.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)