



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Областная инвестиционно-строительная  
компания"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141007, Российская Федерация, Московская  
область, г. Мытищи, ул. Хлебозаводская, д.  
4А, ст. 1, офис 203, ricc\_ltd@mail.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.12.2017

№ RU50-67-9906-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1-м этаже по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. Радченко, во дворе домов № 10; № 23/8</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «АРГО»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0414-17 от 22.11.2017</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:25:0010110:2104</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:25:0010110</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50532000-MSK003388 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 31.07.2017 №Г67/03154-17</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Спецстройинвест-М»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	<b>13715,43</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6800,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>52966,50</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3885,20</b>

Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>32,00</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>секция 4 (ИТП): "1"; секции 1, 2, 3, 5: "-";</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2591,60</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций (шт.) – 5;</b>  <b>Общая площадь здания – 13715,43 кв.м;</b>  <b>Общая площадь квартир (с уч. лоджии с пониж. коэфф. 0.5) – 9007,20 кв.м;</b>  <b>Общая площадь квартир (без уч. лоджии с пониж. коэфф. 0.5) – 8587,20 кв.м;</b>  <b>Количество квартир (шт.) - 232, в том числе:</b>  <b>квартиры-студии - 64,</b>  <b>однокомнатные - 88,</b>  <b>двухкомнатные - 64,</b>  <b>трехкомнатные - 16;</b>  <b>Площадь ИТП в техподполье секции 4 - 28,8 кв.м;</b>  <b>Площадь первого этажа секции 1 - 563,58 кв.м;</b>  <b>Площадь первого этажа секции 2 - 219,96 кв.м;</b>  <b>Площадь первого этажа секции 3 - 391,63 кв.м;</b>  <b>Площадь первого этажа секции 4 - 402,12 кв.м;</b>  <b>Площадь первого этажа секции 5 - 623,34 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура,, в 20 метрах севернее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010110:45</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 25.12.2020 в соответствии с

Раздел 6 «Проект организации строительства» 96/П-2017-ДС1-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.12.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829481006909080456  
Владелец: Скляр Евгений Викторович  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**Е.В. Скляр**  
(расшифровка подписи)