

Кому: **Закрытому акционерному обществу  
«ЛСР. Недвижимость-М»**

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**121352, г. Москва, ул. Давыдовская, дом 16**  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ **RU 50308000 – РСЮ/ 206**

### **Администрация городского округа Домодедово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
**строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

### **Застройка микрорайона «Южный» (1-я очередь строительства – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 1-7)**

(наименование объекта капитального строительства)

на основании проектной документации, положительного заключения негосударственной  
экспертизы проектов ООО «ЭкспертПроектСервис» (Свидетельство об аккредитации  
№ РОСС RU.0001.610106 от 22.04.2013г.) по проектной документации от 11.04.2014 №2-1-1-  
0034-14 и положительного заключения государственной экспертизы ГАУ МО «Московская  
областная государственная экспертиза» по результатам инженерных изысканий от  
20.03.2014 №50-1-1-0294-14. Площадь земельного участка (кадастровый номер 50:28:0000000:604)  
- 5573м<sup>2</sup>. Площадь застройки - 1882,0 м<sup>2</sup>. Общая площадь здания – 10288,77 м<sup>2</sup>, в т.ч. встроенно-  
пристроенных нежилых помещений (магазин промышленных товаров, кафе с банкетным залом на  
30/48 посадочных мест, отделение почтовой связи (городское) открытого типа с ограниченной  
доставкой IV группы, аптечный пункт, бытовые услуги населению: мастерские по ремонту часов,  
ювелирных изделий и граверные работы; офисные помещения) – 1430,84м<sup>2</sup>. Строительный объем  
– 44192,23м<sup>3</sup>, в том числе: надземный- 39386,44м<sup>3</sup>, подземный-4805,79м<sup>3</sup>. Общая площадь  
квартир – 7054,72м<sup>2</sup>. Количество квартир - 128шт., в т.ч: 1-комнатных - 64шт., 2-комнатных -  
32шт., 3-комнатных - 32шт. Кол-во секций - 1. Количество этажей - 17 этажей, с техподпольем,  
техническим чердаком и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в уровне 1-го этажа.  
Фундамент - монолитная ж/б плита. Материалы стен - ж/б панели, утеплитель, навесной  
вентилируемый фасад. Перекрытие - ж/б плиты. Кровля - плоская, с внутренним организованным  
водостоком. Кровельное покрытие-наплавляемый битумно-полимерный рулонный материал.  
**Инженерные сети:** внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного  
водоснабжения, бытовая канализация, производственная канализация, дождевая канализация,  
теплоснабжение, кабельные сети 0,4 кВ, наружное освещение, телефонизация, радиофикация,  
телевидение, диспетчеризация аудиодомофонной связи. Благоустройство: площадь твердых  
покрытий (проезды, тротуары, площадки, отсыпки)- 2374,0м<sup>2</sup>, площадки для игр детей, отдыха

взрослых и спортивные площадки. Открытые автостоянки для хранения автомобилей на 37 м/м.  
Расчетное количество жителей- 201 человек.

**Особые условия:**

до ввода в эксплуатацию жилого дома должна быть введены в эксплуатацию:

- подземно-надземные автостоянки (АВ-2, АВ-3) и открытые автостоянки (АВ-4, АВ-5);
- социальные объекты, предусмотренные социальным соглашением от 28.03.2013 №3-44/27.

расположенного по адресу **Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный**  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения — до **“ 30 ”** **июля** **20 16** г.

**Руководитель администрации**

(Должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.И. Городецкий**

(расшифровка подписи)

« **29** » **декабря** 20 **14** г.

М.П.