



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143500, Московская область, город Истра,  
Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1,  
polyakova@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.10.2017

№ RU50-01-9289-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями корпус 16 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0066-17 от 15.09.2017</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090301:68</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090301</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50315000-000824, утвержденный постановлением администрации городского округа Балашиха от 31.12.2014 № 1004/13-ПА</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением Администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 г. №836/13</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ГАФА»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	<b>36879,40</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6826,00</b>

Объем (куб. м):	<b>125868,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9640,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16-19-23</b>	Высота (м):	<b>71,68</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2656,50</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций (шт.) - 4;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений) - 24847,30 кв.м;</b>  <b>Количество квартир (шт.) - 582, в т.ч.:</b>  <b>однокомнатные (в т.ч. с кухнями-нишами) -414,</b>  <b>двухкомнатные - 109,</b>  <b>трехкомнатные - 59;</b>  <b>Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1873,20 кв.м;</b></p> <p><b>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.) -227;</b>  <b>Площадь кладовых ячеек - 972,10 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 03.03.2019 в соответствии с

**Раздел 6. Проект организации строительства ПДП-01/0417-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.10.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



**ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА  
ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 06.02.2019 № P001-8873186385-21039340 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-9289-2017 от 03.10.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 03.04.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

15.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 05.03.2019 № P001-8873186385-21974616 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-9289-2017 от 03.10.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 03.09.2020

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

14.03.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)