



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН", 141200,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Пушкино, 36-й километр

полное наименование организации – для

(автодорога Ярославское шоссе тер.), вл. 1, стр. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

zaharovyv@ingrad.com

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.09.2020

№ RU50-13-16556-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой дом № 15 с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, р-н Пушкинский, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:13:0050418:3008, 50:13:0050418:3007, 50:13:0050418:3006, 50:13:0050418:2980, 50:13:0050418:3005, 50:13:0050418:3009, 50:13:0000000:81491, 50:13:0050418:2987

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-13-11037-2018**, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 15 с инженерными сетями			
Строительный объем - всего	куб.м	212570,50	212570,00
в том числе надземной части	куб.м	199285,00	199285,00
Общая площадь	кв.м.	55552,80	55526,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	2231,60
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

## Жилой дом № 15 с инженерными сетями

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36802,30	36778,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13-17	13-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		10	10
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	838/-	838/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	320/-	320/-
2-комнатные	шт./кв.м	415/-	415/-
3-комнатные	шт./кв.м	91/-	91/-
4-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38356,80	38332,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный

			железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич, внутренние перегородки - сборные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Количество нежилых помещений	шт.	-	34
Общая площадь помещений мест общего пользования	кв. м	-	12161,90
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2233,60	2231,60
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом № 15 с инженерными сетями			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети связи	м	-	151,00
Протяженность Наружные сети дождевой канализации	м	-	593,00
Протяженность Тепловые сети	м	-	31,00
Протяженность Наружные сети водоснабжения	м	-	117,00
Протяженность Наружные сети электроснабжения	м	-	264,00
Протяженность Наружные сети	м	-	378,00

хозяйственно-бытовой канализации Протяженность Сети наружного освещения Протяженность	м	-	530,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 15 с инженерными сетями			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (8 шт.) от 07.08.2020, от 10.08.2020, кадастровый инженер Кушаев Руслан Ринатович, СНИЛС: 151-872-417 67.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)