



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН", 141200,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Пушкино, километр 36-й

полное наименование организации – для

(автодорога Ярославское шоссе тер.), вл. 1, стр. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

zaharovyv@ingrad.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020

№ RU50-13-17262-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома №№ 17, 18 с инженерными сетями» по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино, в районе микрорайона Новая Деревня»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино, в районе микрорайона Новая Деревня

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:13:0050418:3005, 50:13:0050418:3006, 50:13:0050418:3051, 50:13:0050418:3052, 50:13:0050418:2979, 50:13:0050418:3007, 50:13:0050418:3008, 50:13:0050418:3009

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-13-11021-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоквартирный жилой дом № 17»			
Строительный объем - всего	куб.м	187570,00	187570,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	56653,30	56653,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
«Многоквартирный жилой дом № 18»			
Строительный объем - всего	куб.м	187570,00	187570,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	56653,30	56653,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП-1.1			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий,	шт.	1	1

сооружений			
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП-1.1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	сборный б/ж
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	рулонная по железобетонным плитам
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	25,00	24,90
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирный жилой дом № 17»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	35336,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	10996,60

Количество этажей	шт.	17	12-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	9
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	788/-	788/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	290/-	290/-
2-комнатные	шт./кв.м	389/-	389/-
3-комнатные	шт./кв.м	97/-	97/-
4-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36701,80	36783,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние перегородки - сборные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон

Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Общая площадь помещений административно-делового назначения	кв. м	96,50	98,00
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	9
Количество нежилых помещений	шт.	-	2
Общая площадь помещений мест общего пользования	кв. м	-	10898,60
«Многоквартирный жилой дом № 18»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	34498,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	11853,70
Количество этажей	шт.	17	12-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	9
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	770/-	770/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	285/-	285/-
2-комнатные	шт./кв.м	381/-	381/-
3-комнатные	шт./кв.м	92/-	92/-
4-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35853,60	35923,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние перегородки - сборные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Многоквартирный жилой дом № 17»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети связи	м	-	228,00
Протяженность Наружные сети дождевой канализации	м	-	2328,00
Протяженность Наружные сети теплоснабжения	м	-	32,00
Протяженность Наружные сети водоснабжения	м	-	114,00

Сети электроснабжения 0.4 кВ Протяженность	м	-	745,00
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	-	905,00
Наружное освещение	м	-	1655,00
Сети электроснабжения 10 кВ	м	-	68,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоквартирный жилой дом № 17»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	12,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
«Многоквартирный жилой дом № 18»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	12,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (11 шт.) от 08.12.2020, кадастровый инженер Кушаев Руслан Ринатович, СНИЛС: 151-872-417 67.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
495926312794952006352450838225055342773
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)