



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН", 141200,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Пушкино, километр 36-й

полное наименование организации – для

(автодорога Ярославское шоссе тер.), вл. 1, стр. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

zaharovyv@ingrad.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ RU50-13-17358-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома корпуса №№ 19, 22, 24, 25, 26 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона "Новая Деревня" г. Пушкино» (1 этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино, в районе микрорайона Новая Деревня

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:13:0050418:3036, 50:13:0050418:3038, 50:13:0050418:2983, 50:13:0050418:3039, 50:13:0050418:3076, 50:13:0050418:3034, 50:13:0050418:3037

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-13-11022-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| I Этап. Жилой дом № 24 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 47277,63 | 47277,63 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 12569,88 | 12569,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| I Этап. Жилой дом № 25 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 47227,63 | 47227,63 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 12569,88 | 12569,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 9 | 9 |
| РТП | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------------------------------------|
| сооружений | | | |
| I Этап. Жилой дом № 26 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 90742,56 | 90742,56 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 25055,22 | 25055,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| РТП | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | сборный ж/б |
| Материалы перекрытий | | - | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | - | рулонная по железобетонным плитам |
| Иные показатели Площадь застройки | кв.м. | 25,00 | 25,00 |

2.2. Объекты жилищного фонда

I Этап. Жилой дом № 24

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 8436,30 | 8474,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 2539,90 |
| Количество этажей | шт. | 10-11 | 10-11 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 3 | 3 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 203/- | 203/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 114/- | 114/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 59/- | 59/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 30/- | 30/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 8763,60 | 8805,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | наружные: |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | монолитный железобетон, газобетонные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние перегородки - сборные пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | рулонная гидроизоляция |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь помещений административно-делового назначения | кв. м | 257,00 | 261,70 |
| Количество помещений мест общего пользования | шт. | - | 5 |
| Количество нежилых помещений | шт. | - | 5 |
| Общая площадь помещений мест общего пользования | кв. м | - | 2278,20 |
| I Этап. Жилой дом № 25 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 8436,30 | 8459,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 3362,00 |
| Количество этажей | шт. | 10-11 | 10-11 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 3 | 3 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 203/- | 203/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 114/- | 114/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 59/- | 59/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 30/- | 30/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 8763,60 | 8781,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | наружные: монолитный железобетон, газобетонные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние перегородки - сборные пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | рулонная гидроизоляция |
| Иные показатели | | | |
| Количество нежилых | шт. | - | 5 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| помещений | | | |
| Количество помещений мест общего пользования | шт. | - | 4 |
| Площадь встроенных помещений административно-делового назначения | кв. м | - | 258,10 |
| Общая площадь помещений мест общего пользования | кв. м | - | 3103,90 |
| I Этап. Жилой дом № 26 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 15760,40 | 15845,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 5208,20 |
| Количество этажей | шт. | 11-12-13 | 11-13 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | - | 6 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 302/- | 302/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 44/- | 44/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 172/- | 172/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 74/- | 74/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | 12/- | 12/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и | кв.м. | 16270,00 | 16367,50 |

| | | | |
|---------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | наружные: монолитный железобетон, газобетонные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние перегородки - сборные пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | рулонная гидроизоляция |
| Иные показатели | | | |
| Количество нежилых помещений | шт. | - | 12 |
| Количество помещений мест общего пользования | шт. | - | 10 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 942,00 | 941,70 |
| Общая площадь помещений мест общего пользования | кв. м | - | 4266,50 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип | | - | - |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------|
| производственного объекта | | | |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| I Этап. Жилой дом № 25 | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Наружные сети дождевой канализации | м | - | 1221,00 |
| Протяженность | | | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|---|---|---------|
| Сети электроснабжения 0.4 кВ Протяженность | м | - | 374,00 |
| Сети электроснабжения 10 кВ Протяженность | м | - | 484,00 |
| Наружные сети водоснабжения Протяженность | м | - | 708,00 |
| Наружные сети теплоснабжения Протяженность | м | - | 492,00 |
| Наружное освещение Протяженность | м | - | 1249,00 |
| Наружные сети связи Протяженность | м | - | 201,00 |
| Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации Протяженность | м | - | 563,00 |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

I Этап. Жилой дом № 24

| | | | |
|------------------------------------------------------|-----------|---|-------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А» очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

I Этап. Жилой дом № 25

| | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------|---|-------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А» очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления | | - | - |

| | | | |
|------------------------------------------------------|-----------|---|-------------------|
| наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| I Этап. Жилой дом № 26 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А» очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (11 шт.) от 04.12.2020, кадастровый инженер Кушаев Руслан Ринатович, СНИЛС: 151-872-417 67;

технический план (1 шт.) от 04.12.2020, кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна, СНИЛС: 123-849-825 82.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)