



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика

"ОЙКУМЕНА", 125009, г. Москва, пер.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Кисловский Б., д. 3/2, строение 1,

полное наименование организации – для

rrm@oikumena.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.01.2019

№ RU50-46-12929-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 25-26 (стр) со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г.о. Электросталь, микрорайон № 5, улица Ялагина

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:46:0050201:2096

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50333000-

№ 89/2014, дата выдачи 29.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Электросталь Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом №25-26 (стр.) со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест			
Строительный объем - всего	куб.м	111524,50	111521,00
в том числе надземной части	куб.м	102627,5	102624,0
Общая площадь	кв.м.	27663,50	27653,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	704,3	666,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	2959,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом №25-26 (стр.) со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14791,60	14869,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	11-13-15	11-13-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		9	9
Количество студий	шт.	52	52
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	329/-	329/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	92/-	92/-
2-комнатные	шт./кв.м	114/-	114/-
3-комнатные	шт./кв.м	63/-	63/-
4-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	15641,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНАЯ

фундаментов			железобетонная плита толщиной 600 мм
Материалы стен		-	Из мелких бетонных блоков, Кирпичные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные толщиной 200 мм
Материалы кровли		-	двухслойные (Унифлекс), керамзитовый гравий, минералватные плиты "Техноруф 45"
Иные показатели Встроенно-пристроенный детский сад на 80 мест: Общая площадь здания - 2292,9 кв.м., Кол-во этажей (в том числе техподполье) - 3, Кол-во мест - 80.		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом №25-26 (стр.) со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 12.12.2018 (1 шт.), кадастровый инженер - Гравина Эльмира Валерьевна, № аттестата: 77-13-354

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.01.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)