



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ЖСИ Проект», Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Люберецкий район, г.

полное наименование организации – для

Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 14, каб. 63,

юридических лиц), его почтовый индекс

evtushevsky@3-red.com

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2018

№ RU50-22-12522-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Комплексная жилая застройка. 4-й этап: Жилой дом №4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0060704:558, 50:22:0060704:561

строительный адрес:

Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, Егорьевское шоссе в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-14-4556-2016, дата выдачи 01.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Комплексная жилая застройка. 4-й этап: Жилой дом №4			
Строительный объем - всего	куб.м	168401,00	168377,30
в том числе надземной части	куб.м	158351,00	158338,90
Общая площадь	кв.м.	46927,80	46927,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2008,90	1958,60
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	3
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

## Комплексная жилая застройка. 4-й этап: Жилой дом №4

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32900,70	32487,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8-18	8-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		12	12
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	722/-	722/32487,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	518/-	518/-
2-комнатные	шт./кв.м	127/-	127/-
3-комнатные	шт./кв.м	77/-	77/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33675,00	33233,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Монолитные

			железобетонные
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Неэксплуатируемая, выполнена из рулонных наплавляемых материалов; утеплитель - пенопласт ППС 23 толщиной 200; разуклонка из керамзита, пролитым цементным молочком с последующим устройством цементно-песчаной стяжки
Иные показатели			
Площадь поликлиники	кв.м.	1108,10	1067,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Комплексная жилая застройка. 4-й этап: Жилой дом №4			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети дождевой канализации (выпуски Жилой дом № 4)	п.м.	70,00	70,00
Внутриплощадочные сети самотечной бытовой канализации (выпуски Жилой дом № 4)	п.м.	131,20	131,20
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Комплексная жилая застройка. 4-й этап: Жилой дом №4			
Класс энергоэффективности здания		-	"А++" Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна: -ПВХ профили с двухкамерным

			стеклопакетом; наружные двери утепленные металлические; внутренние металлические
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 07.12.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Мальшаков Дмитрий Николаевич № аттестата 50-11-445

от 12.10.2018 (2 шт.), подготовил кадастровый инженер Безрукавникова Анна Павловна № аттестата 50-11-659

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.12.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)