



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«РЕАЛИНВЕСТ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140011, Московская обл., г. Люберцы, ш.  
Новорязанское, 7, пом. 38, borisov@3-red.com  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.09.2019

№ RU50-22-14228-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная жилая застройка части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Томилино. 1 пусковой комплекс: Этап 1.1 корпус 3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-23-0358-18 от 27.12.2018; подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО Архитектурное Бюро «ОСТОЖЕНКА», утвержденное Главным инженером проекта ООО Архитектурное Бюро «Остоженка» А.А. Конаревым от 28.08.2019 № 12/8</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0040201:253</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0040201</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50513000-MSK006205 от 11.09.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Распоряжение от 25.05.2018 № П22/0054-18 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, городское поселение Томилино, часть микрорайона Птицефабрика, ограниченная</b>

		<b>Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова»</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Д Куб»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Этап 1.1 корпус 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>27670,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>41421,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>94140,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>4710,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2560,00</b>	
	Иные показатели:	<p>-  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 5-16;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18654,00;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 490;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 1;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 106;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 40;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 10;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - кол-во однокомнатных квартир с кухней-нишей - 250 шт;</b>  <b>кол-во двухкомнатных квартир "евро" - 83 шт;;</b>  <b>Офисы</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1582,00 кв.м;</b></p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Люберецкий район, п Томилино, мкр. Птицефабрика</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 05.08.2022 в соответствии с **379/16-ПОС**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)